

**Zmluva o založení Lesného pozemkového spoločenstva**  
**Vysoká pri Morave podľa zákona č.110/2018 Z.z., ktorým sa dopĺňa**  
**zákon č.97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení zákona**  
**č.34/2014 z.z.**

v znení zmien a doplnkov ku dňu 15.júna 2019.

Členovia a vlastníci spoločnej nehnuteľnosti zapísanej na listoch vlastníctva č. 1520, 1824,1316,1317,3139 v katastrálnom území Vysoká pri Morave, obec Vysoká pri Morave, okres Malacky vedených Okresným úradom v Malackách pod č. OPPLH-B/2003/05985/3/Ho uzatvorili túto zmluvu.

**Článok I.**  
**Základné ustanovenia**

1. Názov spoločenstva je: Lesné pozemkové spoločenstvo.
2. Sídлом spoločenstva je: Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave, Slovenská republika.
3. Spoločenstvo je spoločenstvo vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti podľa §2 ods. I písm. b) zákona.
4. Predmetom činnosti je hospodárenie v spoločných lesoch a na poľnohospodárskej pôde
5. Inú podnikateľskú činnosť podľa osobitného predpisu spoločenstvo nevykonáva

**Článok II.**  
**Založenie spoločenstva**

- I. Spoločenstvo sa založilo písomnou zmluvou o pozemkovom spoločenstve uzavretou vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti. Bola schválená Valným zhromaždením dňa 20.6.2003
2. Spoločenstvo je právnická osoba<sup>1</sup>.
3. Spoločenstvo vzniklo dňom jeho zápisu do registra pozemkových spoločenstiev vedeného Okresným úradom v Malackách. Na spoločenstvo prešli ku dňu zápisu do registra len práva a povinnosti, ktoré vznikli jednotlivým vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti v súvislosti s obhospodarovaním.
5. Spoločenstvo sa zakladá na dobu neurčitú.
6. Spoločenstvo zodpovedá za svoje záväzky celým svojím majetkom. členovia spoločenstva ručia za záväzky spoločenstva podľa veľkosti svojich podielov spoločnej nehnuteľnosti a podľa veľkosti svojich podielov na spoločnom majetku.

**Článok III.**  
**Spoločná nehnuteľnosť**

1. Spoločnou nehnuteľnosťou na účely tejto zmluvy sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorú pozostáva z viacerých samostatných pozemkov. Spoločná nehnuteľnosť je nedeliteľná okrem prípadu podľa bodu 5 tohto článku tejto zmluvy. Spoločnou nehnuteľnosťou nie je stavba
2. Spoločenstvo užíva pozemky s výmerou zodpovedajúcou podielom na spoločnej nehnuteľnosti.

- ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond na základe nájomnej zmluvy.
3. Spoločná nehnuteľnosť je špecifikovaná v zozname nehnuteľností, ktoré spoločenstvo vedie v súlade s ust. 18 ods. 2 zákona.
  4. Od pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutiu valného zhromaždenia spoločenstva oddeliť novovytvorený pozemok podľa §8 zákona.

## **Článok IV.**

### **Orgány spoločenstva**

1. Orgánmi spoločenstva sú:
  - a) Valné zhromaždenie (ďalej len „zhromaždenie“)
  - b) Výbor
  - c) Dozorná rada

## **Článok V.**

### **Zhromaždenie**

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie, ktoré sa skladá zo všetkých členov spoločenstva,
2. Do pôsobnosti zhromaždenia patri:
  - a) schvaľovať zmluvu aj jej zmeny okrem zmien v zozname členova zozname nehnuteľnosti,
  - b) schvaľovať stanovky a ich zmeny
  - c) voliť a odvolávať členov a náhradníkov členov výboru a dozornej rady,
  - d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa článku IV bod 5 tejto zmluvy,
  - e) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa 9 ods. 10 zákona (Ak výbor v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti uzatvorí zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, nadobúdateľom podielu sa stávajú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov a cenu platí spoločenstvo).
  - f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, o spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti (nájmu o prenechaní spoločnej nehnuteľnosti do nájmu) a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,
  - g) schvaľovať účtovnú závierku,
  - h) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty,
  - i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
  - j) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
  - k) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva. ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva
    - 1) rozhodovať o priznaní a výške odmeny pre členov výboru a dozornej rady;
    - m) rozhodovať o vykonaní nezávislého auditu hospodárenia a činnosti spoločenstva.
3. Zhromaždenie rozhoduje o veciach podľa bodu 2 tohto článku písm. a), b), 1) a j) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva; o veciach podľa bodu 2 tohto článku písm. c), Ú, g), h), k), 1) a m) zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond a ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca. O veciach podľa bodu 2 tohto článku písm. d) a e) rozhodujú len vlastníci spoločnej

nehnutelnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.

4. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

5. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach.

6. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor najmenej raz za rok.

7. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň

dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou

väčšinou hlasov podľa veľkosti vlastnených podielov na spoločnej nehnuteľnosti. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa bodu 2 tohto článku písm. a), b), d), e), i) aj).

8. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach vyplývajúcich z členstva v spoločenstve taký počet hlasov, aký mu patrí podľa veľkosti vlastnených podielov na spoločnej

nehnutelnosti. Spoločenstvo, ktoré je členom seba samého, nemá pri rozhodovaní zhromaždenia žiadne hlasy. Hlas člena spoločenstva, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje, a s ktorým nenakladá fond ani správca, sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje.

9. Výbor môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania.

## Článok VI.

### Výbor

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Výbor riadi činnosť spoločenstvu a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva alebo stanovy, alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zákonom zverené tým orgánom spoločenstva,

2. Výbor

a) koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, len spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva,

b) uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť, spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť alebo ich časť, alebo inú obdobnú zmluvu, ak zo zmluvy o spoločenstve, stanov alebo rozhodnutia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nevyplýva niečo iné.

c) zastupuje členov spoločenstva, okrem členov spoločenstva, ktorých podiely spravuje alebo nakladá s nimi Slovenský pozemkový fond, vo veciach nadobúdania časti spoločnej nehnuteľnosti, ktorej vlastníctvo je sporné,

d) uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti. v prípade, ak výbor v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti uzatvorí zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, nadobúdateľom podielu sa stávajú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov a cenu platí spoločenstvo a ak tak rozhodlo zhromaždenie.

3. Volebné obdobie výboru je 5 rokov.

4. Členov výboru volí a odvoláva zhromaždenie. Za člena výboru môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva, a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru. Členstvo vo výbore zaniká uplynutím funkčného obdobia orgánu spoločenstva, odvolaním, smrťou fyzickej osoby, zánikom právnickej

osoby alebo písomným oznámením o vzdaní sa členstva. Ak je členom výboru právnická osoba, práva a povinnosti člena orgánu spoločenstva vykonáva jej zástupca; výmena zástupcu právnickej osoby nie je zmenou člena orgánu spoločenstva. Právnická osoba, ktorá je členom výboru, je povinná bezodkladne oznámiť spoločenstvu výmenu svojho zástupcu. Funkčné obdobie výboru sa začína najskôr v deň nasledujúci po zvolení orgánu spoločenstva; zmluva o spoločenstve, stanovy alebo zhromaždenie má určiť neskorší deň začiatku funkčného obdobia. Ak na uvoľnené miesto vo výbore nastupuje náhradník alebo je zvolený nový člen orgánu spoločenstva, jeho funkčné obdobie trvá do konca funkčného obdobia orgánu spoločenstva.

5. Výbor má minimálne troch členov a náhradníka, ktorí si zo svojich členov volia predsedu, podpredsedu, tajomníka a pokladníka hospodára. Zloženie výboru sa obligatórne zapisuje do registra pozemkových spoločenstiev vedenom Okresným úradom v Malackách.

6. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu.

7. Členovi výboru možno priznať odmenu za výkon jeho funkcie. ktorej výšku určuje zhromaždenie.

8. Rokovanie výboru riadi a organizuje predseda spoločenstva.

9. Za výbor konajú navonok dvaja ktorýkoľvek jeho členovia spoločne.

10. Predsedu v čase jeho neprítomnosti zastupuje podpredseda. ktorý je zapísaný v registri spoločenstiev vedenom Okresným úradom v Malackách.

11. Do pôsobnosti výboru patrí:

a) rozhodovanie o všetkých záležitostiach organizačného charaktere. zabezpečovanie organizácie zhromaždenia, rozhodovanie o technických otázkach spoločenstva,

b) prijímanie a prepúšťanie zamestnancov spoločenstva, určovanie ich mzdy a pracovnej náplne,

c) zabezpečovanie riadneho vedenia predpísanej evidencie a účtovníctva spoločenstva,

d) uzatváranie zmlúv na výkon činnosti spoločenstva a nájomných zmlúv o ktorých rozhodlo zhromaždenie. vykonávanie rozhodnutí zhromaždenia.

e) predkladanie návrhu ročnej účtovnej závierky zhromaždeniu na schválenie a návrhu na rozdelenie zisku alebo úhradu strát,

1) disponovanie s prostriedkami na účtoch spoločenstva,

g) informovanie členov spoločenstva o záležitostiach spoločenstva,

h) vedenie zoznamu členov spoločenstva podľa článku XI tejto zmluvy a vykonávanie zmeny zápisov v ňom.

12. Spoločenstvo, v ktorom výbore uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo v ktorom výbor nemá najmenej troch členov a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru môže vykonávať len

a) úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru,

b) náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa,

c) úkony súvisiace s plnením daňovej povinnosti.

## Článok VII.

### Dozorná rada

1. Dozorná rada je kontrolným orgánom spoločenstva. ktorá kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov.

2. Dozorná rada zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu.

3. Volebné obdobie dozornej rady je 5 rokov. Za člena dozornej rady môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva, a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Členstvo v dozornej rade zaniká uplynutím funkčného obdobia orgánu spoločenstva, odvolaním, smrťou fyzickej osoby, zánikom právnickej osoby alebo písomným oznámením o vzdaní sa členstva. Ak je členom dozornej rady právnická

osoba, práva a povinnosti člena orgánu spoločenstva vykonáva jej zástupca výmena zástupcu právnickej osoby nie je zmenou člena orgánu spoločenstva. Právnická osoba, ktorá je členom dozornej rady, je povinná bezodkladne oznámiť spoločenstvu výmenu svojho zástupcu. Funkčné obdobie dozornej rady sa začína najskôr v deň nasledujúci po zvolení orgánu spoločenstva: zmluva o spoločenstve. stanov alebo zhromaždenie môže určiť neskorší deň začiatku funkčného obdobia. Ak na uvoľnené miesto vo výbore nastupuje náhradník alebo je zvolený nový člen orgánu spoločenstva. jeho funkčné obdobie trvá do konca funkčného obdobia orgánu spoločenstva.

4. Dozorná rada má najmenej troch členov a náhradníka, ktorí si zo svojich členov volia predsedu dozornej rady. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov, ktorí sú členmi spoločenstva.

5. Dozorná rada má okrem kontrolnej činnosti aj právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona, tejto zmluvy, stanov alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov; dozorná rada má v takom prípade povinnosti výboru uvedené v 14 ods. 2 až 4 a 6 zákona.

6. Členovi dozornej rady možno priznať odmenu za výkon jeho funkcie, ktorej výšku určuje zhromaždenie.

7. Do pôsobností dozornej rady patrí:

- a) vyžadovať od výboru akékoľvek informácie týkajúce sa hospodárenia a činnosti spoločenstva,
- b) predkladať zhromaždeniu správu o výsledku kontroly hospodárenia a činnosti spoločenstva za predchádzajúci kalendárny rok prípadne od posledného zhromaždenia,
- c) predkladať zhromaždeniu návrhy na nápravu, ktoré vyplývajú z kontrolnej správy dozornej rady.

8. Dozorná rada, ktorej uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolená nová dozorná rada, a dozorná rada, ktorá nemá najmenej troch členov a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia novej dozornej rady alebo člena dozornej rady môže vykonávať len oprávnenia:

- a) dozorná rada má právo zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov. alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosti výboru podľa 14 ods. 2 až 4 a 6 zákona,
- b) dozorná rada zvolá zasadnutie zhromaždenia, ak ju o to požiada splnomocnený zástupca členov spoločenstva podľa 14 ods. 5 zákona (Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva. ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnu členovia spoločenstva, Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada.).

## **Článok VIII.**

### **Členstvo v spoločenstve a práva a povinnosti členov spoločenstva**

1. Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pri rozhodovaní zhromaždenia Slovenský pozemkový fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá. len ak zhromaždenie rozhoduje podľa článku VI bod 2 písm. a), b), d), e), i) aj) tejto zmluvy.

2. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Pri prevode a prechode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie

vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m<sup>2</sup>; zlúčením podielov môže vzniknúť podiel, ktorému zodpovedá výmera menšia než 2 000 m<sup>2</sup>.

3. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a dňom vstupu do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu pristupuje aj k zmluve o spoločenstve.

4. Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v Spoločenstve je vyjadrená podielom na spoločnej nehnuteľnosti, ktoré člen spoločenstva vlastní.

5. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.

6. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný, ak by podiel spoločenstva na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti presiahol 49%.

7. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, s výnimkou ak nejde o prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, ktorý spravuje Slovenský pozemkový fond (11 ods. 2 zákona).

8. V prípade prevodu spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti na tretiu osobu, ostatní spoluvlastníci majú predkupné právo a dotknutý vlastník je povinný splniť zákonnú ponukovú povinnosť voči ostatným spoluvlastníkom. Ponuka musí obsahovať označenie prevádzaného podielu, cenu za prevádzaný podiel, spôsob zaplatenia ceny, označenie tretej osoby. Zákonnú ponukovú povinnosť môže vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti splniť tak, že môže ponúknuť svoj podiel na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru; ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov môže ho predať tretej osobe. Ak výbor v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti uzatvorí zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, nadobúdateľom podielu sa stávajú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov a cenu platí spoločenstvo.

9. Člen spoločenstva je oprávnený;

a) zúčastňovať sa na zasadnutí zhromaždenia a hlasovať na ňom, navrhovať doplnenie programu zasadnutia zhromaždenia,

b) podieľať sa na riadení, rozvoji, a kontrole činnosti spoločenstva,

c) voliť a byť volený do orgánov spoločenstva, za predpokladu, že ide o člena staršieho ako 18 rokov,

d) podieľať sa na zisku spoločenstva a na likvidačnom zostatku,

e) požadovať informácie o záležitostiach spoločenstva od orgánov spoločenstva,

f) nahliadať do dokladov spoločenstva týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a robiť si z nich výpisy,

g) nahliadať do zoznamu členov spoločenstva, písomne požiadať o vydanie potvrdenia o členstve v spoločenstve a žiadať a robiť si z toho výpisy.

10. Člen spoločenstva je povinný:

a) zdržať sa všetkého a akejkoľvek činnosti, ktorá by poškodzovala spoločenstvo,

b) nahlásiť do zoznamu členov spoločenstva všetky zmeny údajov, ktoré sa evidujú v zozname. a to do dvoch mesiacov odo dňa vzniku takej zmeny podľa článku XI bod 2 tejto zmluvy.

11. Člen spoločenstva má právo a povinnosť podľa svojich schopností a možností podieľať sa na činnosti spoločenstva.

12. Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách.

13. Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej

nehnuteľnosti. Ak vlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s nimi nakladá Slovenský pozemkový fond, výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom Slovenského pozemkového fondu podľa veľkosti podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré Slovenský pozemkový fond spravuje alebo s ktorými nakladá. Vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými Slovenský pozemkový fond nakladá, alebo jeho právny nástupca môže písomne u Slovenského pozemkového fondu uplatniť svoje právo na vydanie výnosu z predaja v lehote desiatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, ak predloží doklady, ktorými preukáže svoj nárok, inak jeho právo zaniká.

14. Členovia spoločenstva, spoluvlastníci oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti môžu rozhodnúť o inom spôsobe hospodárenia s oddelenou časťou spoločnej nehnuteľnosti ako zákonom o pozemkových spoločenstvách predpokladanom spôsobe, a teda, že oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti sa sláva spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou.

15. Dôvody vypovedania alebo odstúpenia od zmluvy o spoločenstve, ak ide o vlastníka spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti: vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti môže odstúpiť od zmluvy o spoločenstve. vypovedať ju alebo vystúpiť zo spoločenstva po dohode s členmi spoločenstva.

16. Spôsob a rozsah úhrady alebo vyrovnania nákladov skutočne a účelne vynaložených na obhospodarovanie spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti počas trvania spoločného obhospodarovania: Vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, ktorý odstúpil od zmluvy o spoločenstve, vypovedal ju alebo vystúpil zo spoločenstva, je povinný uhradiť alebo vyrovať so spoločenstvom náklady skutočne a účelne vynaložené na obhospodarovanie spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti počas trvania spoločného obhospodarovania; túto povinnosť nemá fond, ak nesúhlasil s odstúpením od zmluvy o spoločenstve, jej vypovedaním alebo vystúpením zo spoločenstva.

## **Článok IX.**

### **Zrušenie a zánik spoločenstva**

Spoločenstvo sa zrušuje podľa §6 zákona.

## **Článok X.**

### **Zoznam členov spoločenstva**

1. Spoločenstvo vedie zoznam členov spoločenstva. Do zoznamu sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností (počet podielov), predchodca člena spoločenstva. dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu.

2. Do zoznamu sa zapisujú všetky zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve spoločenstva. Členovia spoločnosti a Slovenský pozemkový fond sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu zmeny evidovaných skutočností do piatich dní odo dňa jej nahlásenia.

3. člen spoločenstva a Slovenský pozemkový fond má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať a robiť si z neho výpisy podľa osobitného predpisu

4. Výbor umožní každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnúť do zoznamu a výbor je povinný vydať členovi spolčenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spolčenstve a výpis zo zoznamu.

## **Článok XI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Súčasťou zmluvy je zoznam nehnuteľností.
2. Meniť a dopĺňať zmluvu je možné iba písomne a každá zmena podlieha schváleniu zhromaždením,
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden je určený pre Okresný úrad v Malackách, jeden pre výbor, jeden pre dozornú radu a jeden sa založí do archívu spolčenstva

vo Vysokej pri Morave dňa 14.6.2019

Za výbor:

Predseda Milan Lapčík.....

Podpredseda Milan Martinovič.....

Tajomník Jozef Markovič.....

Za dozornú radu:

Predseda Pavol Polák.....