

**ZMLUVA O DIELO**  
**uzavretá podľa § 536 – 565 Zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník**

---

**Čl. I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**Objednávateľ:** Obec Vysoká pri Morave  
**Sídlo:** Obecný úrad, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave  
**Zastúpený:** Dušan Dvoran, starosta obce  
**IČO:** 00 305 197  
**DIČ:** 2020643746

**Zhotoviteľ:**  
**Sídlo:**  
**Zastúpený:**  
**IČO:**  
**DIČ/IČDPH:**  
**Bankové spojenie:**

**PREAMBULA**

Podľa § 262 ods. 1 a 2 Obchodného zákonníka, sa zmluvné strany výslovne dohodli, že ich záväzkový vzťah obsiahnutý v tejto zmluve sa spravuje Obchodným zákonníkom.

Zmluva vznikla ako výsledok verejného obstarávania, uverejneného vo Vestníku verejného obstarávania č. .... dňa ..... pod značkou .....

**Čl. II.**  
**PREDMET PLNENIA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo „**Obnova obalových konštrukcií obecného úradu**“, podľa projektovej dokumentácie a v rozsahu výkazu výmer vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo a odovzdať ho objednávateľovi.
2. Predmet plnenia je určený rozpočtom, v ktorom sú uvedené množstvá, jednotlivé ceny aj ceny celkom. Naviacpráce a menejpráce, ktoré budú zapísané v stavebnom denníku a odsúhlasené objednávateľom sa zohľadnia v konečnej cene.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj naviac práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve za úhradu a to na základe samostatného dodatku. Menej práce sa ocenia doloženým

rozpočtom zhotoviteľa. Dokladovanie zvýšených alebo znížených nákladov vykoná zhotoviteľ na základe zápisu v stavebnom denníku odsúhlaseným stavebným dozorom alebo objednávateľom .

5. Dielo sa bude odovzdávať naraz po jeho dokončení s predchádzajúcimi kvalitatívno - technickými kontrolami zo strany objednávateľa podľa dohodnutého vecného rozsahu.
6. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené s vykonaním skúšok, preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve.

### **Čl. III. ČAS PLNENIA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite v Čl. II tejto zmluvy v termíne do : 60 dní od prevzatia staveniska, najneskôr však **do 30.9.2016**  
Prevzatie staveniska: do 10 dní od účinnosti zmluvy.
2. Zhotoviteľ bude zhotovovať dielo podľa tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy.
4. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
5. O dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia sa predĺži termín dokončenia prác na diele.
6. Ak zhotoviteľ pripraví dielo, alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne. Zhotoviteľ o tejto skutočnosti upovedomí objednávateľa vopred.

### **Čl. IV CENA DIELA**

1. Cena za dielo v rozsahu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a je doložená vzájomne odsúhlaseným oceneným výkazom výmer, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy a je výsledkom verejného obstarávania.

Cena celkom bez DPH : ..... €  
DPH 20% : ..... €  
Cena celkom s DPH : ..... €

2. Zhotoviteľ vykoná všetky výkony potrebné pre technicky bezchybné vyhotovenie diela, zodpovedajúce všetkým úradným predpisom, normám a remeselným zvyklostiam.
3. Cena diela sa môže meniť len v prípadoch:
  - ak sa zmení sadzba DPH,
  - ak sa zmení predmet zmluvy,
  - ak sa posunie doba výstavby a toto posunutie nespôsobil zhotoviteľ, pričom na nezhotovené časti diela si zhotoviteľ vyhradzuje právo použiť ceny platné v čase zhotovenia prác.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pristúpia po vzájomnej dohode na zmenu záväzku / termín, cena/ v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.

## **Čl. V PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Odberateľ sa zaväzuje zaplatiť za dielo dohodnutú cenu na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry.
2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
3. Splatnosť faktúry je 60 dní od dátumu vystavenia. V prípade, že faktúra nebude obsahovať potrebné náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho zhotoviteľovi na doplnenie – prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opraveného platobného dokladu objednávateľovi.
4. Zdaniteľné plnenie je uskutočnené dňom podpisu súpisu prevedených prác technickým dozorom objednávateľa. Týmto dňom je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru.

## **Čl. VI ZÁRUČNÁ LEHOTA**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a násl. Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle §563 odst.2, resp.§429 až 431 Obchodného zákonníka.
3. Dielo bude počas 24 mesiacov spôsobilé na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.
4. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi. Zmluvné strany o odovzdaní a prevzatí spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí.

5. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd – doručenie reklamácie. Plynutie záručnej doby pokračuje písomným potvrdením odstránenia vady objednávateľom.

## Čl. VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa objavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré nastali v dôsledku väd projektu, ktoré nemohol zistiť ani vzhľadom na odbornosť alebo starostlivosť, ktorú možno u neho predpokladať, alebo od neho požadovať, alebo od neho požadovať v dôsledku neodborného zásahu, alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa, alebo inej osoby, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť podľa čl. XI. tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať odstránenie vady a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť vady v čo najkratšom technicky možnom čase.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 15 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
6. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Ak pri zistení väd a nedorobkov vznikne spor medzi zmluvnými stranami, dôkazné bremeno je na strane objednávateľa. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:
  - **zjavné vady** , tj. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil , resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia , inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká
  - **skryté vady**, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa najneskoršie do 5 pracovných dní od ich zistenia.
7. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákona. Objávateľ nemôže meniť uplatnený nárok na odstránenie vady.

8. Ak sa po obhliadke vady zistí, že bola neoprávnená zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi všetky náklady s tým spojené.

## **ČL.VIII. ODOVZDANIE DIELA**

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr k termínu dokončenia diela termín, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohoto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť pracovný program odovzdania a prevzatia tak, aby odovzdanie a prevzatie diela bolo ukončené v zmluvnom termíne.
2. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Objednávateľ musí prevziať dielo s ojedinelými vadami a nedorobkami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia užívaniu diela.
3. Dokladom o splnení – odovzdaní diela zhotoviteľom „ Zápis o odovzdaní a prevzatí“ diela alebo jeho prevádzkyschopných častí, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ (ďalej len Zápis). Zápis podpíšu zástupcovia zmluvných strán oprávnení k podpisovaniu v zmluvných veciach.  
V Zápise zhotoviteľ prehlási, že dielo odovzdáva a objednávateľ prehlási, že dielo preberá.  
Zápis obsahuje najmä: zhodnotenie akostí vykonaných prác, súpis zistených vád a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o iných právach zo zodpovednosti za vady a ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa a objednávateľa a GP. Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať spíšu obe strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

## **ČL. IX ZMLUVNÉ SANKCIE**

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v článku II. po termíne uvedenom v článku. III., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** z ceny diela podľa článku. IV za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúr uhradí objednávateľ zhotoviteľovi, zmluvnú pokutu vo výške **0,05%** z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
3. Zmluvné pokuty, sankcie a úroky dojednané touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinností, ktoré možno vymáhať samostatne.
4. V prípade, že dôjde k zrušeniu, k bezdôvodnému odstúpeniu alebo ku zmareniu plnenia tejto zmluvy na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia, odstúpenia alebo zmarenia fakturovať objednávateľovi a objednávateľ je povinný ich uhradiť.

**Čl. X**  
**VLASTNÍCKE PRÁVO K ZHOTOVENEJ VECI**  
**A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA NEJ**

Zmluvné strany sa podľa ust. § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka a v súlade so zásadou zmluvnej voľnosti dohodli tak, že objednávateľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci odo dňa prevzatia diela.

**Čl. XI**  
**VYŠŠIA MOC**

1. Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa §374 Obchodného zákonníka („napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, atď.”)
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do troch mesiacov od vyskytnutia vyššej moci strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadá druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, k cene a k času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia .

**Čl.XII**  
**OSTATNÉ USTANOVENIA**

1. Obchodné tajomstvo
  - a/ Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú ,že obchodné a technické informácie ,ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
  - b/ Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežné dostupné tretím osobám, a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy platné v SR a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
3. Ak dohody majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu článku II. tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ bude priebežne informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela účasťou zástupcu štatutárneho orgánu na kontrolných poradách stavby a účasťou stavbyvedúceho na

operatívnych poradách stavby organizovaných objednávateľom a vedeniach stavby organizovaných zástupcami investora.

6. Prípadné zmeny v projektovej dokumentácii počas realizácie výstavy investor neodovzdá stavbyvedúcemu, ale doručí osobne do podateľne zhotoviteľa, alebo zašle poštou na adresu zhotoviteľa. Investor môže zmeny konzultovať so stavbyvedúcim, príp. s dozorom na stavbe, ale je nutné dodržať uvedený postup, aby nedošlo k strate, zanedbaniu, neošetreniu novej projektovej dokumentácie.

### **Čl. XIII. PLATNOSŤ ZMLUVY**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni, keď objednávateľ zmluvu zverejní v zmysle zákona č. 211/ 2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám.
2. Platnosť zmluvy končí uplynutím záručnej lehoty uvedenej v článku VI. tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda účinnosť poskytnutím prostriedkov z environmentálneho fondu, o ktoré objednávateľ požiadal.
4. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:  
a/ zhotoviteľ poruší podstatné ustanovenia tejto zmluvy, je na to písomne upozornený a napriek tomu nezjedná nápravu,  
b/ ak je zhotoviteľ v konkurznom konaní,  
c/ ak zhotoviteľ nevykonáva stavebné práce podľa odovzdaného PD, a bol na to písomne upozornený.
5. V prípade, že ktorákoľvek strana odstúpi od tejto zmluvy, musí písomné odstúpenie od zmluvy doručiť druhej strane. Za doručenie sa považuje i nevyzdvihnutie doporučenej zásielky na pošte v odbernej lehote.
6. Po jednostrannom odstúpení ktorejkoľvek zmluvnej strany musia zmluvné strany vykonať na stavbe inventarizáciu, z ktorej sú povinný urobiť zápis.

### **Čl. XIV. NÁHRADA ŠKODY TRETÍM OSOBÁM**

Ak pracovnými postupmi zhotoviteľa pri výstavbe diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne škoda tretím osobám, za túto škodu v plnom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ, ak sa preukáže jeho vina.

**Čl. XV.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmiernom, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.
4. V ostatných vzťahoch neupravených touto zmluvou platia ustanovenia Obchodného zákonníka a platné právne predpisy Slovenskej republiky.
5. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
  - položkovitý rozpočet.
6. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
7. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.

V ....., dňa :

V ....., dňa:

Objednávateľ :

Zhotoviteľ: