

NÁVRH
Všeobecne záväzné nariadenie
Obce Vysoká pri Morave
číslo/2016
o miestnom poplatku za rozvoj

Obec Vysoká pri Morave v súlade s ustanovením § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších doplnkov a zmien a v súlade s ustanoveniami zákona číslo 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj

u s t a n o v u j e

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave podľa § 11 odst..4 písm. d) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 2 zákona číslo 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj zavádza s účinnosťou od

1. januára 2017 miestny poplatok za rozvoj.

Čl. 2

Predmet poplatku za rozvoj

1/ predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“).

2/ predmetom poplatku za rozvoj nie je

- a) odstránenie poruchy stavby alebo havarijného stavu stavby
- b) drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m²
- c) stavba rodinného domu s výmerou podlahovej plochy do 150 m²
- d) stavba alebo časť stavby podľa § 3 odst.2 písm.d) zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj.

Čl. 3

Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

1/ Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia.

2/ Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať

3/ Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného využitia podlahovej plochy.

Čl.4

Poplatník

1/ Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie.

2/ Poplatníkom nie je obec, samosprávny kraj alebo štát, ktorí ako stavebníci uskutočňujú stavbu na svojom území.

3/ Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v právoplatnom stavebnom povolení poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca „) a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.

4/ Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obidvaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

Čl. 5

Základ poplatku

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², pričom na účely tohto nariadenia sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

Čl. 6

Sadzba poplatku za rozvoj

Obec Vysoká pri Morave stanovuje na celom území obce sadzbu miestneho poplatku za rozvoj za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby:

- a) 10 EUR stavby na bývanie
- b) 10EUR stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) 10 EUR priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- d) 10 EUR stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
- e) 10 EUR ostatné stavby

Čl. 7

Výpočet poplatku za rozvoj

1/ Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa článku 5 a sadzby poplatku za rozvoj v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa článku 6

2/ Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku za rozvoj, pričom pomerná časť poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku podľa článku 6 a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby

3/ Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

Čl.8

Vyrúbenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj

1/ Poplatok za rozvoj vyrúbi obec rozhodnutím.

- 2/ Ak zastupuje poplatníkov určený zástupca (čl. 4, odst.3) obec vyrúbi poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia obec vyrúbi poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich
- 3/ Vyrúbený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
- 4/ Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje. Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

Čl. 9

Vrátenie poplatku za rozvoj

- 1/ Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti podľa čl. 3 obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká
- 2/ Obec vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.

Čl. 10

Správa a použitie výnosu

- 1/ Správu poplatku za rozvoj vykonáva obec, ktorá ho na svojom území uložila.
- 2/ Poplatok za rozvoj je príjmom rozpočtu obce a výnos je možné použiť v zmysle § 11 zákona 447/2015 Z.z.

Čl. 11

Záverečné ustanovenia

- 1/ Toto nariadenie nadobúda účinnosť
- 2/ Zmeny a doplnky tohto nariadenia sa môžu vykonať len všeobecne záväzným nariadením.
- 3/ Toto nariadenie bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva číslo...../2016 dňa

Dušan D v o r a n
starosta obce

Vyvesené dňa : 30.11.2016
Zvesené dňa :.....

Vysoká pri Morave, 29.11.2016