

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre ÚPN Vysoká pri Morave

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané na Pozemkovom úrade v Malackách. Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území Vysoká pri Morave. Návrhy lokalít na zastavanie sa nachádzajú v zastavanom území aj mimo zastavané územie obce. Poľnohospodárska pôda je obrábaná ako orná pôda, trvalé trávne porasty a záhrady. Na plochách poľnohospodárskej pôdy nie sú vybudované závlahy ani odvodnenia.

Charakteristika pôdnych jednotiek:

- 0111002 – fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)
- 0112003 - fluvizeme glejové, ťažké
- 0126002 – čiernice glejové, prevažne karbonátové, ľahké
- 0159001 – regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké
- 0122012 - čiernice typické, stredne ťažké
- 0107003 - fluvizeme typické, ťažké
- 0127003 - čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové
- 0106002 - fluvizeme typické, stredne ťažké
- 0194002 - gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké
- 0156002 - luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké
- 0119002 - čiernice typické, prevažne karbonátové stredne ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom
- 0117002 - čiernice čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké
- 0123003 - čiernice typické, ťažké
- 0112003 - fluvizeme glejové, ťažké

Väčšina BPEJ v okolí zastavaného územia obce patrí medzi 4 najlepšie bonity. Do 1. skupiny patrí 0122012, 0119002, 0117002, do 2. skupiny 0122032, 0123032, 0106002, do 3. skupiny 0126002, 0111002, do 4. skupiny 0107003, do 5. skupiny 0112003, 0127003, 0156002, do 7. skupiny 0159001, 0159101, do 8. skupiny 0194002.

Lokality navrhované na záber poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené v situácii a rozpracované v tabuľkách. Lokality boli rozdelené podľa funkčného zamerania a podľa etapy výstavby. Návrh je rozdelený na dve etapy, návrh v 1. etape a výhľad.

Okrem záberov v obci Vysoká pri Morave navrhujeme záber poľnohospodárskej pôdy aj v osade patriacej do katastra - Nandin dvor.

Lokality navrhované na záber sú rozpracované v tabuľkách a zakreslené v priloženej situácii.

Plocha lokalít navrhovaných na záber 1.etapa	147,7775ha
Plocha lokalít v zastavanom území	21,5108ha
Plocha lokalít mimo zastavané územie	126,2667ha
Záber poľnoh. pôdy celkom	140,2311ha
Záber poľnoh. pôdy v zastavanom území	17,6423ha
Záber poľnoh.pôdy mimo zastavané územie	122,5888ha
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	7,5464ha

Lesný pôdny fond

Lesný pôdny fond na záber nenavrhujeme.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu - 1. etapa

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia Nepoľnoh. pôda
				Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v ha					
							V ZÚ	mimo ZÚ				
B1	Vysoká pri Morave	RD	1,2018	0,9282	TTP, záhrady	0194002/8	0,6570	0,2712		-	1.	0,2736
B2	Vysoká pri Morave	RD	5,8681	5,7490	Roľa záhrady	0194002/8 0126002/3 0159101/7	0,0	1,5461 0,8363 3,3666		-	1.	0,1191
B3	Vysoká pri Morave	RD	2,7328	2,4852	Záhrady		2,4852	0,0		-	1.	0,2476
B4	Vysoká pri Morave	RD	0,8748	0,8748	Záhrady		0,8748	0,0		-	1.	0,0
B5	Vysoká pri Morave	RD	6,2910	5,6878	Záhrady, TTP		5,6878	0,0		-	1.	0,6032
B6	Vysoká pri Morave	RD	1,6057	1,6057	Záhrady		1,6057	0,0		-	1.	0,0
B7	Vysoká pri Morave	RD	2,2688	2,2688	Záhrady TTP	0126012/3	1,0354	1,2334		-	1.	0,0
B8	Vysoká pri Morave	RD	1,9840	1,9840	TTP Záhrady	0126012/3	0,3920	1,5920		-	1.	0,0
B9	Vysoká pri Morave	RD	3,8742	1,3244	TTP		1,3244	0,0		-	1.	2,5498
B10	Vysoká pri Morave	RD	2,6192	2,3192	Záhrady		2,3192	0,0		-	1.	0,3000
B11	Vysoká pri Morave	RD	6,6643	6,6643	Roľa Záhrady TTP Roľa	0126012/3 0123032/2	1,2439	5,0832 0,3372		-	1.	0,0
B12	Vysoká pri Morave	RD	6,4973	6,4973	Roľa TTP	0126012/3	0,0169	6,4804		-	1.	0,0
B13	Vysoká pri Morave	RD	1,8762	1,8762	TTP	0122012/1	0,0	1,8762		-	1,	0,0
B14	Vysoká pri Morave	RD	5,7683	5,7683	Roľa	0123032/2 0122012/1 0126012/3	0,0	3,2249 2,3919 0,1515		-	1.	0,0
B15	Vysoká pri Morave	RD	1,0291	0,0			0,0	0,0		-	1.	1,0291
B16	Vysoká pri Morave -Nandin Dvor	RD	4,9830	4,9830	Roľa	0126002/3 0122012/1	0,0	3,5766 1,4064		-	1.	0,0
V2	Vysoká pri Morave	Kompostáreň	0,5000	0,5000	Roľa	0122012/1	0,0	0,5000		-	1.	0,0

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybudované hydromeliotačné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia Nepoľnoh. pôda
				Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v ha					
							V ZÚ	mimo ZÚ				
S3	Vysoká pri Morave	Šport	4,2228	3,7724	TTP	0106002/2	0,0	3,7724		-	1.	0,4504
OV2	Vysoká pri Morave	Vybavenosť	0,6893	0,6893	Roľa	0122012/1	0,0	0,6893		-	1.	0,0
S5	Vysoká pri Morave	Šport	1,2070	1,2070	Roľa	0126012/3 0123032/2	0,0	1,0501 0,1569		-	1.	0,0
Š2	Vysoká pri Morave	Šport	1,9736	0,0			0,0	0,0		-	1.	1,9736
Š7	Vysoká pri Morave	Golf	30,3090	30,3090	Roľa	0159001/7 0122012/1	0,0	7,7351 22,5739		-		0,0
Š8	Vysoká pri Morave	Golf	48,2727	48,2727	Roľa	0126002/3 0122012/1	0,0	31,1523 17,1204		-		0,0
Z1	Vysoká pri Morave	Zeleň	1,1925	1,1925	Roľa	0126012/3	0,0	1,1925		-	1.	0,0
K1	Vysoká pri Morave	Komunikác	3,2720	3,2720	Roľa	0122012/1 0126002/3 0122032/2 0159101/7	0,0	1,7597 0,7129 0,3317 0,4677		-	1.	0,0
Celkom:			147,7775	140,2311			17,6423	122,5888				7,5464

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu - výhľad

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybudované hydromeliotačné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia Nepoľnoh. pôda
				Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v ha					
							V ZÚ	mimo ZÚ				
RB1	Vysoká pri Morave	RD	1,0127	1,0127	TTP	0194002/8	0,0	1,0127		-	0,0	
RB2	Vysoká pri Morave	RD	1,8435	1,8435	Roľa	0159101/7	0,0	1,8435		-	0,0	
RB3	Vysoká pri Morave	RD	3,7189	3,7189	Roľa	0123032/2 0126012/3	0,0	1,7767 1,9422		-	0,0	
RB4	Vysoká pri Morave	RD	5,9544	5,9544	Roľa	0123032/2	0,0	5,9544		Výhľad	0,0	
ROV1	Vysoká pri Morave	Vybavenosť	0,8163	0,1779	Záhrady		0,1779	0,0		-	0,6384	
ROV2	Vysoká pri Morave	Cintorín	3,1355	3,1355	Roľa	0126012/3	0,0	3,1355		-	0,0	
RV	Vysoká pri Morave	Výroba	19,7946	19,5454	Roľa TTP	0122012/1 0159001/7	0,0	12,9412 6,6042		-	0,2492	
Celkom:			36,2759	35,3883			0,1779	35,2104			0,8876	