

O B E C V Y S O K Á P R I M O R A V E

900 66 Vysoká pri Morave, Hlavná 196

číslo SU-2067/335/2024
(predchádzajúce číslo spisu: 799/2023)

Vysoká pri Morave 14. 05. 2024

OZNÁMENIE

Obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad príslušný v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 18 ods. 3) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“) a podľa § 36, § 61, § 88 a § 88a Stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie konania o dodatočnom povolení zmeny stavby

v rozsahu prístavba k rodinnému domu so súpisným číslom 291

stavba **„Zmena stavby - prístavba RD 291/8“**,

žiadateľ Sláva Goldschmidtová, Nám. Oslobodenia 290/7,
900 66 Vysoká pri Morave

v zastúpení Ing. Peter Chmela, ul. Grínava 342/35, 900 67 Láb

miesto stavby na ulici Nám. Oslobodenia, na pozemkoch registra „C“ KN parcelné číslo 453/4 a 453/2, stavba so súpisným číslom 291, katastrálne územie Vysoká pri Morave

Popis stavby:

Pôvodný rodinný dom so súpisným číslom 291 je zastrešený sedlovou strechou, prístavba má pultovú strechu napojenú na hrebeň pôvodnej strechy. Prístavba je realizovaná v dvorovej časti, na mieste pôvodnej kuchyne a kúpeľne. Prístavba má 3 priestory: vstupná chodba prepojená s kuchyňou, kúpeľňa a WC. Vstup do rodinného domu je 5 schodmi z krytej terasy. Maximálne rozmery prístavby budú 5,2 m x 8,57 m. Celková výška pôvodného objektu je +6,00 m od ±0,000 (úroveň podlahy rodinného domu), vonkajší terén bude na kóte -0,90 od ±0,000. Zastavaná plocha prístavby bude 44,5 m², úžitková plocha prístavby bude 34,1 m².

Prípojky inžiniersky sietí: Prípojky inžinierskych sietí sú existujúce

Vykurovanie a teplá voda: Vykurovanie prístavby bude elektrickými rohožami. Teplú vodu bude zabezpečovať elektrický bojler.

Vjazd a prístup na pozemok: Vjazd na pozemok je existujúci z ulice Nám. Oslobodenia.

Stavebný úrad súčasne podľa § 18 ods. 3 Správneho poriadku a § 61 ods. 1 Stavebného zákona

nariaduje

ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

17.06.2024 (pondelok) o 09:00 so stretnutím na obecnom úrade.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do termínu nariadeného ústneho prerokovania zápisom do protokolu alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány a organizácie.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa **nebude prihliadať**.

Podľa § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej a povoloovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Podľa § 18 ods. 3 Správneho poriadku o začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

Do podkladov rozhodnutia možno po predchádzajúcom telefonickom dohovore (tel. +421 2 65 96 71 20 kl. 6) alebo v stránkových hodinách Stavebného úradu (Utorok 08.00 – 12:00, 13:00 – 15:00 a Streda 08.00 – 12:00, 13:00 – 16:30) nahliadnuť na stavebnom úrade vo Vysokej pri Morave najneskôr do daného termínu.

V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Andrej D v o r a n
starosta obce

Doručuje sa:

1. Sláva Goldschmidtová, Nám. Oslobodenia 290/7, 900 66 Vysoká pri Morave v zastúpení Ing. Peter Chmela, ul. Grínava 342/35, 900 67 Láb
2. Slavko Goldschmidt, Nám. Oslobodenia 290/7, 900 66 Vysoká pri Morave
3. Hana Goldschmidtová, Nám. Oslobodenia 290/7, 900 66 Vysoká pri Morave
4. Neznámi dediči pozemku reg. „E“ KN p.č. 453/1 a 454 k. ú Vysoká pri Morave, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
5. Projektant: Ing. arch. Daniela Chmelová, ul. Grínava 342/35, 900 67 Láb
6. Stavebný dozor: Ing. Anton Chrenko, Láb č. 466, 900 67 Láb

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

7. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava
9. Obec Vysoká pri Morave, Referát prevádzky ČOV a kanalizácie, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave
10. Obec Vysoká pri Morave, orgán štátnej vodnej správy, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave
11. Tu

Príloha:

Výkres č. A1 Situácia vypracovaná v 12/2023 Ing. arch. Daniela Chmelová

Podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku: „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“






Vyvesené dňa: 21.05.2024

Zvesené dňa: 06.06.2024



POHĚAD Z DVORA


LEGENDA

-  HRANICA PARCELY
-  KANALIZÁCIA JESTVUJÚCA
-  VODOVODNÁ PRÍPOJKA JESTVUJÚCA
-  ZEMNÁ PRÍPOJKA EL. ENERGIE JESTVUJÚCA
-  PRÍPOJKA PLYNU JESTVUJÚCA - BEZ VYUŽITIA

-  VCHOD
-  VJAZD

- 1 PRÍSTAVBA K RD
- 2 RODINNÝ DOM
- 3 RODINNÉ DOME SUSEDNÉ
- 4 ELEKTROMER JESTVUJÚCI
- 5 PLYNOMER JESTVUJÚCI - BEZ VYUŽITIA
- 6 VODOMERNÁ ŠACHTA JESTVUJÚCA
- 7 KANALIZAČNÁ ŠACHTA JESTVUJÚCA

RD PO PRÍSTAVBE BUDE BEZ PLYNOFIKÁCIE

	VÝKRES SITUÁCIA		Č. PARÉ
	STAVBA ZMENA STAVBY - PRÍSTAVBA RD 291/8		2
KATASTRÁLNE ÚZEMIE	VYSOKÁ PRI MORAVE, PARC. č. 453/4, 453/2		Č. VÝKR. A1
INVESTOR	SLÁVA GOLDSCHMIDTOVÁ		
PROJEKTANT	Ing. PETER CHMELA		
Z. PROJEKTANT	Ing. arch. DANIELA CHMELOVÁ <i>[Signature]</i>		
MIERKA	1:250	ARCHITEKTÚRA	12/2023