



**OBEC Vysoká pri Morave**  
Hlavná ulica č.196, 900 66 Vysoká pri Morave

číslo: SU-2383/415/2024  
(pôvodné číslo spisu 343/2022)

Vysoká pri Morave, 03.09.2024

**KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE**

Obec Vysoká pri Morave ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) podľa § 46, § 47 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“), na podklade vykonaného konania podľa § 81, rozhodujúc podľa § 82 Stavebného zákona v súčinnosti s § 20 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona t ý m t o

**p o v o l' u j e u ž í v a n i e**

stavby	<b>„BA_Vysoká pri Morave NNK, TS, VNK“</b>
v rozsahu	SO 01 VN káblové vedenie SO 02 NN káblové vedenie PS 01 Výmena TS 0071 – 002
navrhovateľa	<b>Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518</b>
miesto stavby	v k.ú. Vysoká pri Morave a na ulici Športová a Továrenská, na pozemkoch: reg. „C“ KN p.č. 2166/2, reg. „C“ KN p.č. 2293, reg. „C“ KN p.č. 2309/3 (reg. „E“ KN p.č. 2309/3), reg. „C“ KN p.č. 2300 (reg. „E“ KN p.č. 2295/2, 2294/2, 2293/3), reg. „C“ KN p.č. 2291 (reg. „E“ KN p.č. 2291), reg. „C“ KN p.č. 1140/2, reg. „C“ KN p.č. 1140/1, reg. „C“ KN p.č. 2500/2 (reg. „E“ KN p.č. 2475, 2476, 2477), reg. „C“ KN p.č. 2500/7, reg. „C“ KN p.č. 2500/6 (reg. „E“ KN p.č. 20/9, 2478, 2479, 2484, 2485, 2490, 2491, 2496, 2497, 2502, 2503, 2542, 24), reg. „C“ KN p.č. 20/4, reg. „C“ KN p.č. 2507/3, reg. „C“ KN p.č. 2507/5, reg. „C“ KN p.č. 2507/1,

reg. „C“ KN p.č. 2542/2 (reg. „E“ KN p.č. 2542, 2509/1, 2510/1, 2512, 2513/1, 2515, 2516/1, 2517, 2521/1, 2521/2),  
reg. „C“ KN p.č. 2568/1,  
reg. „C“ KN p.č. 776 (reg. „E“ KN p.č. 776),  
reg. „C“ KN p.č. 775/9,  
reg. „C“ KN p.č. 775/7,  
reg. „C“ KN p.č. 775/10,  
reg. „C“ KN p.č. 3107/7  
a na pozemku reg. „C“ KN p.č. 2500/9 podľa geometrického plánu č. 245.14/2021 zo dňa 22.03.2023, ktorý vyhotovil Ing. Peter Oravec, a ktorý úradne overil Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor dňa 03.04.2023 pod č. G1-320/2023 Ing. Jozef Lukáč, katastrálne územie Vysoká pri Morave

účel užívania stavby líniová inžinierska stavba, stavba trvalá

### Popis stavby:

Celková dĺžka kábla NAYY-J 4x240 je 893 m.  
Celková dĺžka kábla 1xNA2XS2Y 3x1x240 je 5510 m.

Stavba bola povolená rozhodnutím Obce Vysoká pri Morave č. SÚ/721/2017/BS zo dňa 24.07.2018, právoplatné dňa 23.08.2018.

### Podmienky pre užívanie stavby podľa § 82 Stavebného zákona

#### I. Vyplyvajúce zo stanovísk dotknutých orgánov

1. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-MA-OSZP-2022/017162-002 zo dňa 27.05.2022, citácia:

- *Bez námietok*

*(Zo stanoviska nevyplývajú žiadne podmienky)*

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava hlavné mesto č. HŽP/10324/2022 zo dňa 01.08.2022, citácia:

- *Bez námietok*

*(Zo stanoviska nevyplývajú žiadne podmienky)*

3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách zo dňa 26.07.2022, citácia:

*ORHaZZ v Malackách súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby.*

4. Inšpektorát práce Bratislava č. IPBA/IPBA ODD BOZP/KON/2022/3129 IBA-53-48-2.2/ZS-C22-C23-22 zo dňa 26.07.2022, citácia:

- *Bez námietok*

*(Zo stanoviska nevyplývajú žiadne podmienky)*

## **II. Ostatné podmienky**

5. Stavbu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia pre účel, pre ktorý je určená.

6. Stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

7. Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby, v zmysle § 85 ods.1) Stavebného zákona.

8. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu, v zmysle § 103 Stavebného zákona.

9. Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť, v zmysle § 86 ods. 1) Stavebného zákona.

10. Navrhovateľ je povinný počas užívania stavby dodržiavať všetky platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

11. Počas užívania stavby je potrebné dodržiavať príslušné STN a EN a v stanovených termínoch vykonávať revízie technických a technologických zariadení.

## **O d ô v o d n e n i e**

Stavebný úrad I. stupňa obdržal dňa 16.05.2022, s doplnením podania dňa 02.10.2023 a 11.07.2024 „Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia“, navrhovateľ a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 na pozemkoch v katastrálnom území Vysoká pri Morave.

Listom č. SÚ/343/22/Krl-o zo dňa 06.06.2022 oznámil stavebný úrad začatie kolaudačného konania, s termínom ústneho pojednávania 26.07.2022 s miestom stretnutia na Obecnom úrade vo Vyskej pri Morave. V uvedenom oznámení stavebný úrad podľa § 80 ods. 2 Stavebného zákona upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Zápisom do protokolu o priebehu ústneho jednania a miestneho zisťovania vyjadrilo súhlas s kolaudáciou stavby Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách a Inšpektorát práce Bratislava, ktorý dodal aj písomné stanovisko. Zápisom do protokolu

o priebehu ústneho pojednania a miestneho zisťovania ŽSR-SM uvideli, citácia: „Trváme na uzatvorení zmluvy o vecnom bremene“.

Dňa 02.10.2023 navrhovateľ Západoslovenská distribučná, a.s. doplnil svoj návrh na kolaudáciu stavby o rozhodnutie okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, kde povoľuje vklad vecného bremena zapísaného na listoch vlastníctva č. 1932 a 4160 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Účastníci konania, dotknuté orgány a organizácie boli upozornení, že svoje námietky a stanoviská môžu podať najneskôr pri ústnom konaní. V priebehu kolaudačného konania nebola vznesená žiadna ďalšia námietka.

V rámci kolaudačného konania nezistil stavebný úrad výrazné odchýlky v realizácii stavby oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní.

Stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej staveným úradom v stavebnom konaní a plánu skutočného vyhotovenia s nepodstatnými odchýlkami. Skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Navrhovateľ v konaní doložil všetky podklady v zmysle §17 a §18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Na základe predložených dokladov a vykonanej ohliadky je možné skonštatovať, že užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Podľa § 82 ods. 6 Stavebného zákona kolaudačné rozhodnutie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie kolaudačného konania. Podľa § 80 ods. 1 Stavebného zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním. Na základe uvedeného stavebný úrad oznámi kolaudačné rozhodnutie verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad v konaní vychádza z nasledujúcich ustanovení zákonov:

Podľa § 76 ods. 1 Stavebného zákona: „*Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.*“

Podľa § 77 stavebného zákona: „*Kolaudačné konanie vykonáva stavebný úrad, ktorý vydal stavebné povolenie alebo povolil terénne úpravy, ťažobné a im podobné alebo s nimi súvisiace práce, ako aj informačné, reklamné a propagačné zariadenia.*“

Podľa § 78 ods. 1 stavebného zákona: „*Účastníkmi kolaudačného konania sú stavebník, vlastník stavby, ak nie je stavebníkom a vlastníkom pozemku, na ktorom je stavba umiestnená.*“

Podľa § 79 ods. 1 stavebného zákona: „*Kolaudačné konanie sa začína na návrh stavebníka.*“

Podľa § 79 ods. 2 stavebného zákona: „Návrh na kolaudáciu stavby sa podáva písomne. V návrhu sa uvedie označenie a miesto stavby, terénnych úprav alebo miesto ťažobných prác, predpokladaný termín dokončenia stavby alebo terénnych úprav, alebo ťažobných prác vrátane vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby a údaj o tom, či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka a čas jej trvania.“

Podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona: „Stavebný úrad oznámi účastníkom konania, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie, a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.“

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona: „V oznámení o začatí kolaudačného konania upozorní stavebný úrad účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.“

Podľa § 80 ods. 3 stavebného zákona: „Stavebný úrad prizve na kolaudačné konanie projektanta a ak ide o stavbu uskutočnenú svojpomocou aj osobu, ktorá vykonáva stavebný dozor. Ak je to účelné, prizve aj zhotoviteľa stavby alebo inú osobu.“

Podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona: „V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.“

Podľa § 81 ods. 3 Stavebného zákona: „Ak stavebný úrad pri kolaudačnom konaní zistí na stavbe závady brániace jej užívaniu, určí lehotu na ich odstránenie a preruší konanie.“

Podľa § 85 ods. 1 Stavebného zákona: „Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby;“

Podľa § 103 Stavebného zákona: „Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.“

Podľa § 139 ods. 3 písm. d) Stavebného zákona: „Líniovými stavbami sú na účely tohto zákona najmä d) podzemné a nadzemné vedenia rozvodu elektriny,

Podľa § 24 ods. 1 zákona o správnom konaní: „Dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia, sa doručujú do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok.“

Podľa § 26 ods. 1 zákona o správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou: „Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.“

Podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou: „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Vysoká pri Morave, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Mgr. Andrej Dvoran**  
starosta obce

**Doručuje sa účastníkom konania:**

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. ŽSR OR Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
3. ŽSR SHM RP Bratislava, Šancová 5/C, 831 04 Bratislava

**Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

4. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

**Na vedomie – nemá účinok doručenia:**

5. Zhotoviteľ: Západoslovenská distribučná a.s., Úsek výroby, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Projektant: Ing. Juraj Szabo, Edwin s.r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava
7. Navrhovateľ: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

**Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:**

8. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, Záhorská 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách, oddelenie požiarnej prevencie, Legionárska 882, 901 01 Malacky
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
11. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
12. tu

*Podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku: „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. ”*

Vyvesené dňa: 05.09.2024

Zvesené dňa: 23.09.2024