



OBEC Vysoká pri Morave
Hlavná ulica č.196, 900 66 Vysoká pri Morave

číslo: SU-0109/064/2025

Vysoká pri Morave 28.01.2025

O Z N Á M E N I E

Obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad príslušný v zmysle § 117 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 18 ods. 3 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a § 88 ods. 3 Stavebného zákona oznamuje

z a č a t i e k o n a n i a

o povolení odstránenia stavby „**Rodinný dom**“ na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 671 katastrálne územie Vysoká pri Morave stavba so súpisným číslom 136, vlastníka, **Jaroslav Čermák, Doležalova 3417/3, 821 04 Bratislava.**

Predmetom konania je asanácia objektu rodinného domu so súpisným číslom 136, nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 671 katastrálne územie Vysoká pri Morave. Zastavaná plocha rodinným domom je 50 m². Existujúci objekt je bez základov, jednopodlažný, nepodpivničený. Materiálovo sa jedná o murovanú stavbu z nepálenej tehly. Omietka je vápennocementová. Podlahy z nepálenej tehly. Strecha je z krytiny z asfaltových pásov. Objekt je v havarijnom stave. Krov, ako aj časť stien a stropov je spadnutá. Krov bol z bezpečnostných dôvodov odstránený. Asanácia stavby je neodkladná aj z hľadiska statiky stavby a hygieny prostredia.

Súčasne stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním a určuje lehotu **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr v určenej lehote.

Do podkladov rozhodnutia možno po predchádzajúcom telefonickom dohovore (tel. +421 2 65967 120 kl. 6) alebo v stránkových hodinách Stavebného úradu (Utorok 08.00 – 12:00, 13:00 – 15:00 a Streda 08.00 – 12:00, 13:00 – 16:30) nahliadnuť na Obecnom úrade vo Vyskej pri Morave najneskôr do daného termínu.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania o povolení odstránenia stavby, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k návrhu, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 18 ods. 3 Správneho poriadku o začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

Mgr. Andrej Dvoran
starosta obce

Doručuje sa

1. Vlastník stavby: Jaroslav Čermák, Doležalova 3417/3, 821 04 Bratislava

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky účastníkom konania:

Vlastníci susedných nehnuteľností:

2. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
4. Milan Slatina, Zemianske I. 230/5, 900 66 Vysoká pri Morave
5. Iveta Rückerová, Hlavná 562/139, 900 65 Záhorská Ves
6. Miroslav Slatina, 900 65 Záhorská Ves
7. Ladislav Rehák, Staneková 21, 843 01 Bratislava
8. Stavebný dozor: Michal Močko, Dlhá 105/24, 922 31 Sokolovce

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

9. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany prírody a krajiny, Záhorská 2942/60A, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa odpadového hospodárstva, Záhorská 2942/60A, 901 01 Malacky
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava
12. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
14. Obec Vysoká pri Morave, Referát prevádzky ČOV a kanalizácie, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave
15. tu

Na vedomie:

Vlastníci susedných nehnuteľností:

1. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
2. Milan Slatina, Zemianske I. 230/5, 900 66 Vysoká pri Morave
3. Iveta Rückerová, Hlavná 562/139, 900 65 Záhorská Ves
4. Miroslav Slatina, 900 65 Záhorská Ves
5. Ladislav Rehák, Staneková 21, 843 01 Bratislava
6. Stavebný dozor: Michal Močko, Dlhá 105/24, 922 31 Sokolovce

Podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku: „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Vyvesené dňa 03.02.2025

Zvesené dňa 19.02.2025