

O B E C V Y S O K Á P R I M O R A V E

900 66 Vysoká pri Morave, Hlavná 196

číslo SU-0129/078/2025

Vysoká pri Morave 29. 01. 2025

OZNÁMENIE

Obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad príslušný v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 68 stavebného zákona

oznamuje

začatie konania o zmene stavby pred dokončením

stavba **„Rodinný dom“**

stavebník Ing. Elemír Foltín, CSc., Novosvetská 4466/18, 811 06 Bratislava

v rozsahu **doplnenie stavebných objektov bazéna, skladu a terasy pri RD**

miesto stavby Hlavná ulica, na pozemkoch registra „C“ KN parcelné číslo 742/2, 739/4, 739/6 a 739/7 katastrálne územie Vysoká pri Morave

Na stavbu bolo obcou Vysoká pri Morave, stavebným úradom, vydané stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní číslo SU-2287/280/2024 zo dňa 10.06.2024, právoplatné dňa 17.06.2024.

Popis zmeny stavby pred dokončením:

Obsah zmeny stavby je realizácia bazénu, skladu a terasy pri rodinnom dome. Práce riešené v rámci tohto projektu budú realizované v priestore jestvujúceho pozemku, ktorý je celý vo vlastníctve investora. Zastavaná plocha skladu bude 11,75 m², zastavaná plocha terasy a bazéna bude 90,65 m².

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 61 ods. 3 Stavebného zákona **n e p r i h l i a d n e**.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány a organizácie.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa **nebude prihliadať**.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí zlúčeného konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej a povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z

orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Podľa § 18 ods. 3 Správneho poriadku o začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

Do podkladov rozhodnutia možno po predchádzajúcom telefonickom dohovore (tel. +421 2 65 96 71 20 kl. 6) alebo v stránkových hodinách Stavebného úradu (Utorok 08.00 – 12:00, 13:00 – 15:00 a Streda 08.00 – 12:00, 13:00 – 16:30) nahliadnuť na stavebnom úrade vo Vysokej pri Morave najneskôr do daného termínu.

V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Andrej D v o r a n
starosta obce

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky účastníkom konania:

1. Ing. Elemír Foltín, CSc., Novosvetská 4466/18, 811 06 Bratislava
2. Ing. Ľudmila Foltínová, Novosvetská 4466/18, 811 06 Bratislava
3. Neznámi dediči susedného pozemku reg. „C“ KN p.č. 739/3 k. ú. Vysoká pri Morave, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
4. Projektant: Ing. arch. Ľuba Ondreášová, Vápenná 1, 821 04 Bratislava
5. Stavebný dozor: Ing. Igor Doka, Železničiarska 16, 900 51 Zohor

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

6. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
7. Tu

Na vedomie:

1. Ing. Elemír Foltín, CSc., Novosvetská 4466/18, 811 06 Bratislava
2. Ing. Ľudmila Foltínová, Novosvetská 4466/18, 811 06 Bratislava
3. Projektant: Ing. arch. Ľuba Ondreášová, Vápenná 1, 821 04 Bratislava
4. Stavebný dozor: Ing. Igor Doka, Železničiarska 16, 900 51 Zohor

Príloha:

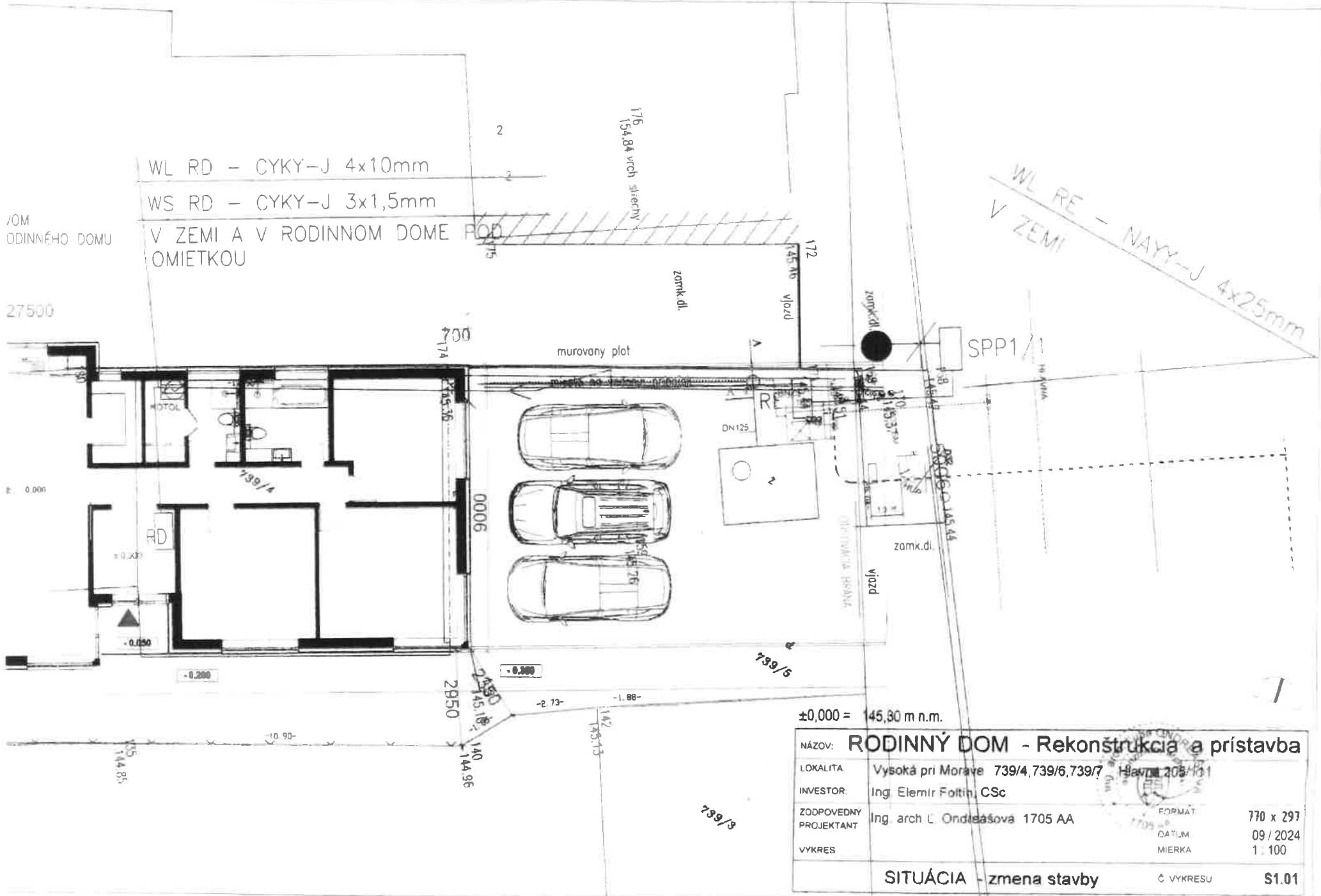
Výkres č. S1.01 Situácia – zmena stavby vypracovaná v 09/2024 Ing. arch. Ľ. Ondreášovou

Podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku: „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Vyvesené dňa:

03.02.2025

Zvesené dňa: 19.02.2025



DOM
ODINNÉHO DOMU



WL RD - CYKY-J 4x10mm
 WS RD - CYKY-J 3x1,5mm
 V ZEMI A V RODINNOM DOME
 OMIETKOU

WL RE - NAYY-J 4x25mm
 V ZEMI

±0,000 = 145,30 m n.m.

NÁZOV:	RODINNÝ DOM - Rekonštrukcia a prístavba		
LOKALITA	Vysoká pri Morave 739/4,739/6,739/7	Hlavná 205/11	
INVESTOR:	Ing. Elemir Foltin, CSc		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch L Ondišašová 1705 AA		FORMÁT: 770 x 297
VYKRES			CATLM: 09 / 2024
			MIERKA: 1 : 100
SITUÁCIA - zmena stavby			Č VÝKRESU: S1.01

LEGENDA

-  KÁBELOVÉ VEDENIE POD OMIETKOU
-  KÁBELOVÉ VEDENIE V ZEMI, V HLĚBKE 0,7m POD TERÉNOM

- SPP1/1 POISŤKOVÁ SKRIŇA SPP1/1 NA PODPERNOM BODE VO VÝŠKE 2,5m OD TERÉNU
- RE ELEKTROMEROVÁ SKRIŇA PLASTOVÁ, PIIIFROVÁ NA BETÓNOVOM ZÁKLADE VO VÝŠKE MIN. 0,8m OD TERÉNU v OPLOTENÍ RODINNÉHO DOMU
- RD ROZVÁDZAČ RODINNÉHO DOMU.

REZ A-A



ŠACHTA

VŠ

RE

RD

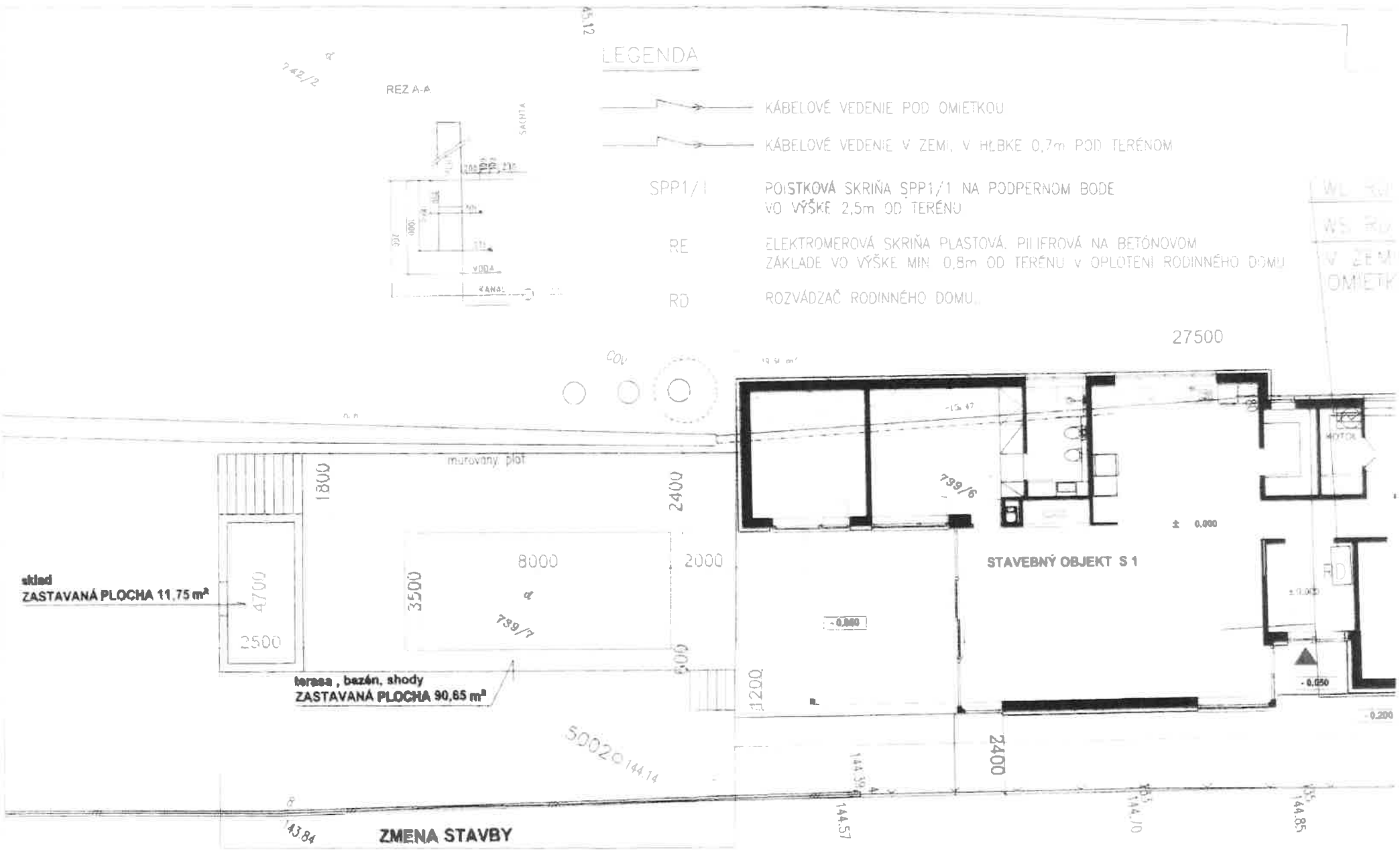
WL RW
WS RW
V ZEMĽI
OMIETKA

sklad
ZASTAVANÁ PLOCHA 11,75 m²

terasa, bazén, shody
ZASTAVANÁ PLOCHA 90,85 m²

ZMENA STAVBY

- LEGENDA
- VŠ VODOMERNÁ ŠACHTA
 - Z ZUMPA



LEGENDA