

O B E C V Y S O K Á P R I M O R A V E

900 66 Vysoká pri Morave, Hlavná 196

číslo SU-1941/303/2024

Vysoká pri Morave 09. 05. 2024

(predchádzajúce číslo spisu: 791/2023)

OZNÁMENIE

Obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad príslušný v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 36 stavebného zákona oznamuje

z a č a t i e ú z e m n é h o k o n a n i a

o umiestnení líniovej inžinierskej

stavby	„IBV Vysoká pri Morave, lokalita B“ ,
objektová skladba	SO 607 NN prípojky SO 608 Verejné osvetlenie
navrhovateľ	REBMANS, s. r. o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava, IČO: 36 748 935
miesto stavby	na pozemkoch registra „C“ KN parcelné čísla 4262/13, 4262/14, 4262/62, 4262/63, 4262/65, 4262/67, 4262/68, 4262/69, 4262/70, 4262/71, 4262/72 katastrálne územie Vysoká pri Morave.

Popis stavby:

Stavba je situovaná v obci Vysoká pri Morave. Dopravné napojenie lokality je navrhované na existujúcu miestnu komunikáciu. Účelom stavby je vybudovanie inžinierskych sietí v novej bytovej lokalite a pripojenie nových odberateľov.

Objektová skladba: SO 607 NN prípojky, SO 608 Verejné osvetlenie.

V záujmovom území sa nachádza VN káblové vedenie linky č. 405. Z uvedeného vedenia bude napájaná nová transformačná stanica z ktorej sa vybudujú nové NN distribučné rozvody pre pripojenie nových odberných miest v rámci výstavby novej IBV.

Trasa nového NN káblového vedenia pre verejné osvetlenie je navrhovaná paralelne s trasou navrhovaných miestnych komunikácií, popri ostatných novo navrhovaných rozvodoch. K výrubu stromov nedôjde.

Ochranné pásma podľa 543, ods. 2 zákona č. 251/2012 Z.z.:

- NN káblové vedenie — 1 m od osi vedenia na obidve strany
- NN vzdušné vedenie — nemá ochranné pásmo

SO 607 NN prípojky

Pre napojenie budúcich bytových jednotiek je navrhované vybudovanie prípojok, napojených z navrhovaných distribučných rozvodov, ktoré rieši projekt „S0606 – NN rozvody (investor ZSE)“.

Prípojky pre elektromerové rozvádzače RE.P, budú realizované káblami NAYY-J 4x25mm² začínajúcimi na poistkových spodkoch (MULTIVERT) 3x160A s poistkami 3x40A v navrhovaných rozpojovacích a istiacich skriň SR. Navrhované rozpojovacie a istiace skrine SR budú vybudované v rámci investície ZSD v samostatnej PD.

Elektromerové rozvádzače sú navrhnuté od výrobcu HASMA.

Elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste.

Celková dĺžka NN prípojok NAYY-J 4x25mm² je cca 1500m.

V zemi budú káble uložené v ryhe 35 x 80 cm v pieskovom lôžku krytom tehľami a výstražnou fóliou. Rozostupy medzi NN káblami musia byť minimálne 40mm.

Uloženie navrhovaného kábla, križovanie a súběhy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude v súlade s STN 34 1050 za dodržania STN 73 6005.

NAPOJENIE RODINNÝCH DOMOV A ČOV:

Od nových vybudovaných elektromerových rozvádzačov RE.P smerom k navrhovaným bytovým jednotkám sú navrhované nové inštalačné NN káblové prepoje CYKY-J 5x16mm².

SO 608 Verejné osvetlenie

Navrhované sú osvetľovacie stožiare rúrové výšky 6m s LED svetelným zdrojom. Napájanie rozvodu verejného osvetlenia bude z existujúceho rozvodu verejného osvetlenia z existujúceho podperného bodu. Rozvod verejného osvetlenia je navrhovaný v súběhu s navrhovanou komunikáciou. Jednotlivé stožiare sa osadia vo vzdialenosti 22-30m. Napojenie jednotlivých uličných stožiarov VO bude realizované slučkovaním a pravidelným striedaním jednotlivých fáz. Ovládanie systému verejného osvetlenia bude plne automatické. Systém ovládania a napájania bude súčasťou nového rozvádzača RVO.

Rozvádzač RVO

Pre napojenie verejného osvetlenia je navrhované vybudovanie NN prípojky pre elektromerový rozvádzač RVO. Z elektromerového rozvádzača RVO budú vyvedené NN káble typu CYKY-J 5x10 mm² pre napojenie verejného osvetlenia.

Prípojka pre elektromerový rozvádzač RVO bude realizovaná novým káblom NAYY-J 4x25mm², ktorý je vedený smerom k navrhovanému elektromerovému rozvádzaču RVO od skrine 4-SR.

Všetky stožiare budú vzájomne pospájané uzemňovacím drôtom FeZn pr.8mm, uloženým do spoločného výkopu s napájacím káblom.

Káblový rozvod verejného osvetlenia je navrhnutý realizovať káblom CYKY-J 5x10 mm².

Celková dĺžka NN káblového vedenia pre verejné osvetlenie je 600m.

Celkový počet osvetľovacích stožiarov s výzbrojou je 19ks.

Navrhované káble NN pre verejné osvetlenie budú uložené v prevažnej miere v budúcich chodníkoch a zelených pásoch v ryhách 35x70cm. Uložené budú v pieskovom lôžku kryté tehľami a výstražnou fóliou. Uloženie navrhovaných káblov, križovanie a súběhy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude v súlade s STN 33 2000 5-52 za dodržania STN 73 6005.

Pri križovaní s IS budú káble zatiahnuté do chráničky FXKV Ø 110 mm.

Pri križovaní komunikácie budú káble zatiahnuté do chráničky FXKV Ø 110 mm v hĺbke min. 1 m pod telesom komunikácie.

Rozvody verejného osvetlenia a uloženie káblov v zemi sú zakreslené na jednotlivých výkresoch, ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie.

Na súvisiacu stavbu „IBV Vysoká pri Morave“, stavebný objekt SO 601 prekládka VN vedenia a SO 602 presmerovanie NN rozvodov z TS 0071-010 bolo obcou Vysoká pri Morave vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. SÚ/63/22/23/Krl-r dňa 14.03.2023, právoplatné dňa 02.05.2023.

Súčasne stavebný úrad nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

10. Júna 2024 (pondelok) o 09:00 hod.

so stretnutím prizvaných v stanovenom čase na obecnom úrade vo Vysokej pri Morave, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 36 ods. 1 Stavebného zákona **n e p r i h l i a d n e**.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány a organizácie.

Do podkladov rozhodnutia možno po predchádzajúcom telefonickom dohovore (tel. +421 2 65 96 71 20 kl. 6) alebo v stránkových hodinách Stavebného úradu (Utorok 08.00 – 12:00, 13:00 – 15:00 a Streda 08.00 – 12:00, 13:00 – 16:30) nahliadnuť na Obecnom úrade vo Vysokej pri Morave najneskôr do daného termínu.

V súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa nechal zastupovať.

Začatie územného konania je v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 správneho poriadku spolu so situačným výkresom vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli na obce Vysoká pri Morave. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Mgr. Andrej D v o r a n
starosta obce

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

1. REBMANS, s. r. o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava
2. Ing. Stanislava Dräxlerová, Roľnícka 69, 831 07 Bratislava
3. Galmond, a.s., Vansovej 2, 811 03 Bratislava
4. INGENIOUS, s.r.o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava
5. Hana Belošičová, Slatinská 5023/24, 821 07 Bratislava korešpondenčná adresa Družstevná 31, 900 66 Vysoká pri Morave
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11, IČO: 17 335 345
7. Obec Vysoká Pri Morave, Hlavná 196, 90066 Vysoká pri Morave
8. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

9. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany ovzdušia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
12. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
13. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
14. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
15. Okresný úrad Malacky, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
17. ORHaZZ v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
18. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
19. Ministerstvo vnútra SR, ORPZvMA, ODI v MA, Zámocká 5, 901 01 Malacky
20. Obvodný bankský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
21. NAFTA a.s., Votrubova 1, 829 01 Bratislava
22. Štátna ochrana prírody SR, Správa chránenej krajiny Záhorie, Vajanského 17, 901 01 Malacky
23. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava
24. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
25. eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
26. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
27. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
28. Michlovský spol. s.r.o., Letná 796/9, 821 01 Piešťany
29. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
30. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
31. HYDROMELIORÁCIE, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
32. SLOVANET a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
33. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
34. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
35. Transpetrol, a.s., prev. Šahy, 936 01 Šahy
36. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava

37. SITEL, s.r.o, Zemplínska 6, 040 01 Košice

38. Obec Vysoká pri Morave, Referát prevádzky ČOV a kanalizácie, Hlavná 196, 900 66
Vysoká pri Morave

39. Obec Vysoká pri Morave, cestný správny orgán, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave
40. tu

Príloha:

Výkres č. 1 - Situácia, vypracovaná v 10/2023 Ing. D. Držíkom

Podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku: „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Vyvesené dňa 13.05.2024

Zvesené dňa 29.05.2024

