



číslo: SU-2991/407/2024

Vysoká pri Morave, 07.10.2024

OZNÁMENIE

Obec Vysoká pri Morave ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 120 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Cestný zákon“), podľa § 18 ods. 3 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“) a v súlade s ustanovením § 61 Stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie stavebného konania o povolení stavby

pre stavbu **„IBV Vysoká pri Morave – LOKALITA B“**,

objektová skladba SO 101 Pozemné komunikácie – spevnené plochy pojazdné automobilmi,
SO 102 Spevnené plochy – chodníky pre peších,
SO 103 Spevnené plochy – obratiská,

stavebník **REBMANS, s.r.o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava,
IČO: 36 748 935,**

miesto stavby na pozemkoch registra „C“ KN parcelné čísla 4262/62, 4262/65,
4262/69, 4262/70, 4262/71, katastrálne územie Vysoká pri Morave

Na stavbu bolo vydané obcou Vysoká pri Morave, stavebným úradom, rozhodnutie o umiestnení stavby číslo SÚ/64/22/23/Kr1-r zo dňa 23.05.2023 právoplatné dňa 29.06.2023.

Popis stavby:

Stavba pozostáva z nasledovných častí:

- SO 101 Pozemné komunikácie – spevnené plochy pojazdné automobilmi
- SO 102 Spevnené plochy – chodníky pre peších
- SO 103 Spevnené plochy – obratiská

Komunikácie, chodníky a spevnené plochy

Účelom projektovej dokumentácie (PD), respektíve samotného stavebného objektu „SO 101, SO 102, SO 103“, je vypracovanie návrhu komunikačnej siete pre motorovú ale aj nemotorovú dopravu v rámci novej navrhovanej individuálnej bytovej výstavby (IBV). Stavba rieši projekt a zámer na výstavbu rodinných domov pri obci Vysoká pri Morave. Predmetné lokality sa nachádzajú v extraviláne obce Vysoká pri Morave. Predmetné novostavby sa budú napájať na existujúcu komunikáciu s asfaltobetónovým povrchom – miestna komunikácia.

Jedná sa o súkromnú investíciu, stavbu veľkého rozsahu a miestneho významu. Stavba nemá negatívne vplyvy na životné prostredie. Pre stavbu nebolo spracované posúdenie vplyvov na ŽP nakoľko si to jej charakter nevyžaduje. Stavbou sa zaberá poľnohospodárska pôda. Stavba sa nachádza v extraviláne obce. Počas prác nedôjde k stavebnej uzávere, počas výstavby bude v mieste obmedzená premávka len čiastočne – upozornenie na výjazd stavebných strojov a mechanizmov, zníženie rýchlosti na prístupových komunikáciách atď.

Popis prác

Vytyčenie

Projekt je spracovaný v súradnicovom systéme JTSK-03. Výškovo sú kóty vzťahované na systém Balt po vyrovnaní. Pre stavbu nebola zriadená vytyčovacia sieť. Vytyčovaciu sieť zriadi zhotoviteľ stavby.

Presnosť realizácie

Presnosť realizácie musí byť v súlade s príslušnými a platnými TKP.

Presnosť vytýčenia:

Vytyčenie bude realizované v II. triede presnosti. Medzné odchýlky vymedzuje STN 73 0422.

Maximálne odchýlky

Založenie telesa kom.:	pozdlžne ± 200 mm	priečne ± 200 mm	výškovo ± 50 mm
Plán zemného telesa:	pozdlžne ± 100 mm	priečne ± 80 mm	výškovo ± 20 mm
Vrstvy podkladu:	pozdlžne ± 80 mm	priečne ± 60 mm	výškovo ± 10 mm
Kryt vozovky:	pozdlžne ± 40 mm	priečne ± 30 mm	výškovo ± 4 mm
Úpravy terénu:	pozdlžne ± 200 mm	priečne ± 200 mm	výškovo ± 30 mm

Smerové riešenie

Navrhované komunikácie sú zrejme z výkresových príloh. Smerové vedenia sa skladajú z prostých kružnicových oblúkov a priamych úsekov. Priebeh smerového vedenia trás je zrejme z výkresovej prílohy 03 - Podrobná situácia. Dané lokality sú napojené na účelovú, miestnu komunikáciu, ktorá sa napája na miestnu komunikáciu ul.: Hraničiarska.

Navrhované komunikácie sú postačujúce pre prejazd osobného motorového vozidla skupiny O2, ako aj stredne ťažkých nákladných vozidiel do dĺžky 10 m (ambulancia, vozidlá HaZZ SR a podobne). Polomery zaoblenia sú navrhované minimálne 6m. na konci každej neprejazdnej komunikácie je navrhované obratisko pre otočenie vozidiel. Komunikácie sú rozdelené na cesty „A“, „B“, „C“, „D“, „E“.

Dĺžky komunikácií sú:

Cesta „A“: dĺžka 114,20m

Cesta „B“: dĺžka 199,86m

Cesta „C“: dĺžka 114,23m

Cesta „D“: dĺžka 114,25m

Cesta „E“: dĺžka 28,40m

Výškové riešenie

Riešenie prístupovej komunikácie v priestore je podmienené konfiguráciou terénu, kde je hlavnou prioritou maximálne priblíženie sa k terénu na minimalizovanie zemných prác a s ohľadom na plynulé napojenie na niveletu existujúcej komunikácie.

Šírkové usporiadanie

Šírkové usporiadanie komunikácií sú nasledovné:

- šírka komunikácie:
- šírka jazdného pruhu: 2*2,75 m, 2*3,25 m
- šírka spevnenej časti: 5,5 m a 6,5 m
- kategória komunikácie MOK 6,5/30, MOK 7,5/30
- šírka chodníkov 1,5 m – 2,0 m

Priečny sklon

Účelové príjazdové komunikácie sú spádované priečnym sklonom a to s hodnotou 2,0%. Sklon zemnej pláne je navrhovaný 3% a to v smere klopenia obrusnej vrstvy.

Konštrukčné zloženie

Konštrukčné zloženie vozovky komunikácií sa radí medzi polotuhé a zloženie je nasledovné:

Asfaltový betón strednozrný	ACO 11; II	50 mm
Postrek spojovací, asfaltový	PS-A, CBP 0,50 kg/m ²	
Asfaltový betón hrubozrný	ACL 16; II	70 mm
Postrek infiltračný, asfaltový	PI-A, CBP 0,70 kg/m ²	
Cementom stmelená zmes	CBGM C5/6 22	180 mm
Štrkodrvina	ŠD 0-63 GC	200 mm
Separáčna geotextília 400 g/m ²		
Spolu		500 mm

Na zemnej pláni musí byť dosiahnutá minimálna miera zhutnenia na $E_{def2}=45$ MPa – komunikácie. Pomer modulov deformácie E_{def2}/E_{def1} musí byť menší ako 2,5.

Konštrukčné zloženie chodníkov pre peších je nasledovné:

Betónová zámková dlažba	DL	60 mm
Podkladové lôžko z drte	L 4-8 mm	40 mm
Štrkodrvina	ŠD fr. 8-32 Gc	200 mm
Spolu nová konštrukcia		300 mm

Zhutnenie zemnej pláne pod konštrukciou plôch pre peších $E_{def}=30$ MPa. Pomer hodnôt E_{def2}/E_{def1} max. 2,5.

Odvodnenie

Povrchové odvodnenie komunikácií je riešené prostredníctvom priečneho a pozdĺžneho sklonu ku okraju vozovky odkiaľ je voda odvádzaná pomocou navrhovaných vpustov a následne do vsakovacej šachty s drenážou. Hĺbka vsakovacej šachty bude stanovená na základe výšky spodnej vody.

Výpočet odvodnenia – cesta s chodníkom

Výpočet počíta s 15 minútovým dažďom s periodicitou 1x za rok.

Výdatnosť dažďa podľa hydrometeorologických tabuliek je 180 l/s na ha, = 0,0180 l/s na m².

Šírka vozovky s chodníkom je 7,5 m.

Na 1 bm komunikácie spadne:

$$0,0180 \times 7,5 \times 60 \times 15 = 121,5 \text{ l vody}$$

Pri odtokovom koeficiente 0,9 odtečie do drenáže $121,5 \times 0,9 = 109,35 \text{ l} = 0,109 \text{ m}^3$ vody.

Potrebná veľkosť drenáže na zachytenie vody:

Drenáž bude z hrubej štrkodrviny s medzerovitou 30 %.

Potrebný objem drenáže - $0,109 : 0,3 = 0,363 \text{ m}^3$.

Navrhnutá drenáž – $[(0,5 + 0,8) : 2] \times 0,6 = 0,39 \text{ m}^3 > 0,363$
Navrhnutá drenáž absorbuje dažďovú vodu, ktorá postupne vsiakne.

Trvalé dopravné značenie

V návrhu trvalého dopravného značenia budú použité zvislé dopravné značky. Vyhotovenie dopravných značiek musí spĺňať všetky podmienky v zmysle normy STN 01 8020, STN 73 6101, STN 73 6100, zákona NR SR č. 8/2009, vyhlášky MV SR 30/2020 z.Z a v zmysle VL 6.1 a TP 117 a TP 118.

Zvislé dopravné značenie je navrhnuté v prevedení pozinkovaný hrubostenný plech, pozinkovaný oceľový nosič, fólia reflexné prevedenie – použitá vysoko reflexná fólia min. triedy 2-250 cd/lux/m-2, spĺňajúca podmienky stanovené STN 01 8020. Kotvenie nosičov sa navrhuje do A1 – pätiiek, ktoré sa zabetónujú do výkopu v zeleni resp. ukotvia sa do spevnenej plochy. Všetky novo navrhované značky sú základného rozmeru. Dopravné značky sa umiestnia tak, aby ani svojim obrysom nezasahovali do bezpečnostného odstupu, optimálna vzdialenosť je v páse 0,5-2,0m od krajnice cesty. Spodný okraj najnižšie osadenej dopravnej značky, resp. dodatkovvej tabule musí byť min. 2,00m nad niveletou vozovky.

Dočasné dopravné značenie

Dočasné dopravné značenie počas výstavby je predmetom riešenia dokumentácie. Zvislé dopravné značky provizórneho dopravného značenia musia byť z pozinkovaného plechu a z reflexnej fólie (RA2), rozmer značiek bude základný (rozmer 2). Stĺpiky pre osadenie značiek budú opatrené s červeno-bielym reflexným polepom a budú z oceľových pozinkovaných profilov osadené na gumených podložkách.

Na stavbu bolo vydané obcou Vysoká pri Morave, stavebným úradom, rozhodnutie o umiestnení stavby číslo SÚ/64/22/23/Krl-r zo dňa 23.05.2023 právoplatné dňa 29.06.2023.

Nakoľko sú špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 61 ods. 3 Stavebného zákona **n e p r i h l i a d n e**.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány a organizácie.

Do podkladov rozhodnutia možno po predchádzajúcom telefonickom dohovore (tel. +421 2 65 96 71 20 kl. 6) alebo v stránkových hodinách Stavebného úradu (Utorok 08.00 – 12:00, 13:00 – 15:00 a Streda 08.00 – 12:00, 13:00 – 16:30) nahliadnuť na Obecnom úrade vo Vysokej pri Morave najneskôr do daného termínu.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa nechal zastupovať.

Podľa § 61 ods. 4 Stavebného zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Začatie územného konania je v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli na obce Vysoká pri Morave. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Mgr. Andrej Dvoran
starosta obce

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky účastníkom územného konania:

1. REBMANS, s. r. o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava
2. Ing. Stanislava Dräxlerová, Roľnícka 69, 831 07 Bratislava
3. Galmond, a.s., Vansovej 2, 811 03 Bratislava
4. INGENIOUS, s.r.o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava
5. Hana Belošičová, Slatinská 5023/24, 821 07 Bratislava korešpondenčná adresa Družstevná 31, 900 66 Vysoká pri Morave
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11, IČO: 17 335 345
7. Obec Vysoká Pri Morave, Hlavná 196, 90066 Vysoká pri Morave
8. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

9. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany ovzdušia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
12. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
13. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky

14. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
15. Okresný úrad Malacky, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
17. ORHaZZ v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
18. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
19. Ministerstvo vnútra SR, ORPZvMA, ODI v MA, Zámocká 5, 901 01 Malacky
20. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
21. NAFTA a.s., Votrubova 1, 829 01 Bratislava
22. Štátna ochrana prírody SR, Správa chránenej krajiny Záhorie, Vajanského 17, 901 01 Malacky
23. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava
24. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
25. eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
26. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
27. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
28. Michlovský spol. s.r.o., Letná 796/9, 821 01 Piešťany
29. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
30. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
31. HYDROMELIORÁCIE, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
32. SLOVANET a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
33. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
34. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
35. Transpetrol, a.s., prev. Šahy, 936 01 Šahy
36. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
37. SITEL, s.r.o, Zemplínska 6, 040 01 Košice
38. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, 841 04 Bratislava
39. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
40. Obec Vysoká pri Morave, Referát prevádzky ČOV a kanalizácie, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave
41. Obec Vysoká pri Morave, cestný správny orgán, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave
42. Obec Vysoká pri Morave, orgán štátnej vodnej správy, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave
43. tu

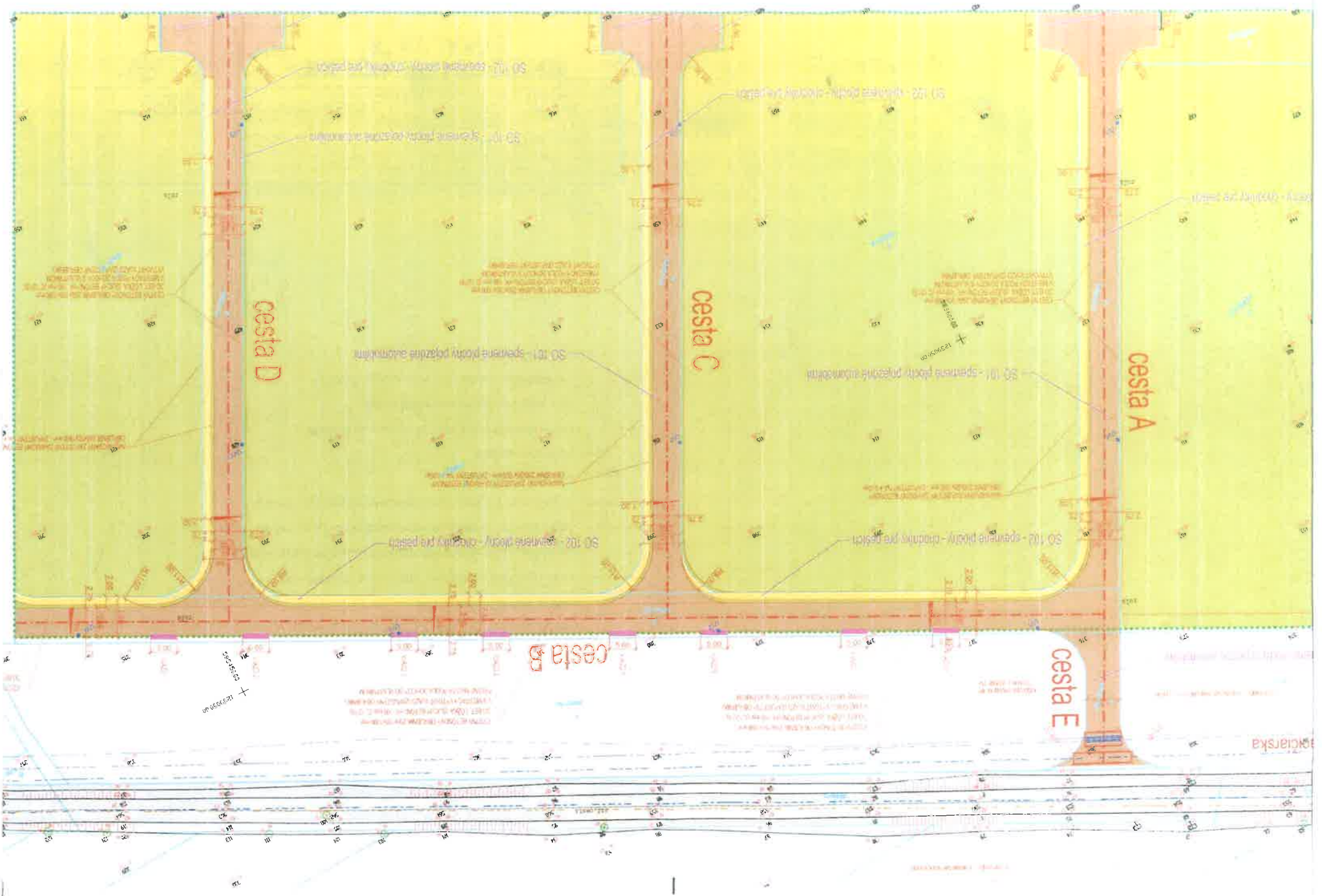
Príloha:

Výkres č. 03 – Podrobná situácia, vypracovaná v 09/2023 Ing. P. Vonšom

Podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku: „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Vyvesené dňa 17.10.2024

Zvesené dňa 04.11.2024



cesta A

cesta C

cesta D

cesta B

cesta E

gicarska

SO 101 - šperne plochy pre peších

SO 101 - šperne plochy pre peších



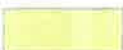

SO 102 - šperne plochy - chodník pre peších

SO 102 - šperne plochy - chodník pre peších











123456789

123456789

LEGENDA PLÔCH:

	NAVRHOVANÉ POZEMNÉ KOMUNIKÁCIE - POJAZDNÉ VOZIDLAMI - ASFALTOVÝ BETÓN HR. 50mm
	NAVRHOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY - CHODNÍKY PRE PEŠÍCH
	NAVRHOVANÉ PLOCHY ZELENE - ZAHUMUSOVANIE A ZATRÁVNENIE
	EXISTUJÚCE SPEVNENÉ PLOCHY - ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA

LEGENDA ČIAR A SYMBOLOV:

	HRANICE POZEMKOV STAV KN-C
	HRANICE POZEMKOV STAV KN-C SO SLUČKOU
	POLOHOPISNÉ A VÝŠKOPISNÉ ZAMERANIE ÚZEMIA
	NAVRHOVANÝ STAV - SPEVNENÉ PLOCHY
	HRANICA PREDMETNÉHO/RIEŠENÉHO POZEMKU VO VLASTNÍCTVE INVESTORA
	ZÁHRADNÝ (ZÁHONOVÝ) BETÓNOVÝ OBRUBNÍK 50*200*1000mm DO BETÓNOVÉHO LÔŽKA
	CESTNÝ BETÓNOVÝ OBRUBNÍK 250*150*1000mm DO BETÓNOVÉHO LÔŽKA - VYVÝŠENÝ
	CESTNÝ BETÓNOVÝ OBRUBNÍK 250*150*1000mm DO BETÓNOVÉHO LÔŽKA - ZAPUSTENÝ
	NAVRHOVANÝ ULIČNÝ VPUST
	EXISTUJÚCA KANALIZÁCIA
	EXISTUJÚCE KÁBLE TELEKOM - PODZEMNÉ OZNAMOVACIE VEDENIE ST
	EXISTUJÚCI VODOVOD - PITNÁ VODA, HLAVNÉ POTRUBIE
	EXISTUJÚCE KÁBLE TELEKOM - PODZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE ST
	EXISTUJÚCE KÁBLOVE VEDENIE ZSE DO 1kW



POZNÁMKY:

- PRED ZAČATÍM STAVEBNÝCH PRÁC JE NUTNÉ VYTÝČIŤ VŠETKY PODZEMNÉ SIETE ICH SPRÁVCAMI

MANAŽÉR PROJEKTU:	ING. PETER VONS		
NAVRHOVAL, VYPRACOVAL:	ING. PETER VONS		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. PETER VONS		
KONTROLOVAL:	ING. PETER VONS		
KRAJ: BRATISLAVSKÝ	OKRES: MALACKY	KAT. ÚZEMIE: VYSOKÁ PRI MORAVE	Ing. Peter VONS +421 904 274 782 vons.peter@gmail.com
INVESTOR: REBMANS, s.r.o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava- Karlova Ves			
NÁZOV STAVBY:	IBV VYSOKÁ PRI MORAVE - LOKALITA "B"		ČÍSLO ZÁKÁZKY: V23-129
			DÁTUM: 09/2023
			STUPEŇ: DSP
			MIERKA: 1:600
			FORMÁT: 5xA4
NÁZOV VÝKRESU:	PODROBNÁ SITUÁCIA	ČÍSLO PRÍLOHY: 03	SÚPRAVA

S.Č. SO 101 - pozemná komunikácia; spevnené plochy pojazdne vozidlami; SO 102 - spevnené plochy - chodníky pre peších; SO 103 - spevnené plochy - trávnatá