



O B E C V Y S O K Á P R I M O R A V E

900 66 Vysoká pri Morave, Hlavná 196

číslo: SU-1990/159/2024
(predchádzajúce číslo spisu: 802/2023)

Vysoká pri Morave, 29.04.2024

ROZHODNUTIE

Obec Vysoká pri Morave ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) podľa § 46, § 47 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“), na podklade vykonaného konania podľa § 62, § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a Stavebného zákona, rozhodujúc podľa § 39 a § 66 Stavebného zákona v súčinnosti s § 4, § 9 a § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona v y d á v a

d o d a t o č n é s t a v e b n é p o v o l e n i e

stavba	"Rodinný dom“,
žiadateľ	Peter Foriš, Široké 595, 082 37 Široké
miesto stavby	na pozemkoch registra „C“ KN parcelné číslo 3092/2, 3092/83 a 3092/84 katastrálne územie Vysoká pri Morave
vlastník pozemku	P.J.M, s.r.o., Široké, č. 595, 082 37 Široké, IČO: 36501760
druh stavby	bytová budova, rodinný dom, stavba trvalá

Popis stavby

Rodinný dom bude samostatne stojaci, prízemný, bez suterénu a podkrovia. Prízemie rodinného domu tvorí zádverie so samostatným WC a technickou miestnosťou, obývacia izba s jedálňou, kuchyňa, komora, spálňa rodičov so samostatnou kúpeľňou, dve izby a kúpeľňa. Z obývacej izby a zo spálne vedú výstupy na krytú terasu. Maximálne rozmery stavby budú 10,00 m x 14,00 m. Celková výška objektu bude +4,390 m od ±0,000 (úroveň podlahy rodinného domu), vonkajší terén bude na kóte -0,250 od ±0,000. Strecha objektu bude pultová. Zastavaná plocha rodinným domom bude 140,00 m², obytná plocha rodinného domu bude 72,00 m² a úžitková plocha rodinného domu bude 109,00 m². Celková výmera pozemkov je 718 m². Na pozemku stavebníka sa budú nachádzať 3 parkovacie miesta.

Už zrealizované časti stavby rodinného domu:

- Základy
- Základová doska
- Zemnenie, bleskozvod
- Vodorovné odpady
- Prestup na prívod elektriny
- Prestup na prívod vody
- Izolácia pod zvislé konštrukcie
- Obvodové múry 300 mm
- Nosná priečka 250 mm
- Otvory na okná
- Otvory na dvere
- Otvor na komín
- Preklady nad otvormi
- Strop 1. NP

- plocha pozemkov	718 m ²
- zastavaná plocha rodinným domom	140 m ²
- výškové umiestnenie	± 0,000 = 1.NP = + 0,250 (existujúci terén)
- výška stavby	+ 4,390 m od ± 0,00
- počet podlaží	1
- tvar strechy	pultová
- úžitková plocha rodinného domu	109 m ²
- obytná plocha	72 m ²
- počet parkovacích miest	3

Umiestnenie stavby voči susedným nehnuteľnostiam

novostavba rodinného domu

od hranice pozemku parcelné číslo 3092/73

- hlavná vytyčovací os **4,7 m**
- vedľajšia vytyčovací os **1,6 m**

podľa výkresu č. 03 vytyčovací situácia vypracovaná v 04/2023 Img. Arch. Adamom Cifrom

novostavba rodinného domu

1.NP: závetrie, zádverie, wc, obývacia izba+jedáleň, kuchyňa, komora, chodba, 2xizba, kúpeľňa, technická miestnosť, spálňa, kúpeľňa, terasa, krytá terasa

Pripojenie na technickú infraštruktúru

Vodovod

Vodovodná prípojka bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, č.j. OU-MA-OSZP-2022/007015/15 dňa 04.04.2022, právoplatné dňa 29.04.2022. Kolaudačné rozhodnutie č. OU-MA-OSZP-2024/007122-006 zo dňa 09.04.2024, právoplatné dňa 11.04.2024 vydal Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Kanalizácia

Odpadové vody budú odvádzané do spoločnej žumpy, na ktorú kolaudačné rozhodnutie vydala obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad číslo SU-2322/362/2023 dňa 12.12.2023, právoplatné dňa 08.01.2024.

Dažďová voda zo strechy rodinného domu bude odvedená do vsakovacích blokov umiestnených na pozemku stavebníka podľa umiestnenia vo výkrese č. 02 – koordinačná situácia.

Elektrina

Elektrická prípojka bola povolená rozhodnutím obce Vysoká pri Morave č.j. SÚ/394/21/22/Kr1-r dňa 10.05.2022, právoplatné dňa 09.06.2022.

Plyn

Plynofikácia rodinného domu nie je predmetom uvedeného konania, stavba nebude plynofikovaná.

Zásobovanie teplom

Vykurovanie objektu bude zabezpečené pomocou tepelného čerpadla vzduch-voda a krbu. Teplá voda bude pomocou tepelného čerpadla a zásobníkového ohrievača vody.

Oplotenie

V projektovej dokumentácii sa s oplotením neuvažuje.

Komunikačné napojenie a statická doprava

Dopravné napojenie stavby bude po novej komunikácii umiestnenej na pozemkoch reg. „C“ KN parcelné čísla 3092/10, 3092/73, 3092/74, 3092/82 a 3098/3 k.ú. Vysoká pri Morave, na ktorú stavebné povolenie vydala obec Vysoká pri Morave, špeciálny stavebný úrad číslo ŠSÚ/393/21/22/Kr1-r dňa 10.05.2022, právoplatné dňa 09.06.2022. Na teréne sú navrhované tri parkovacie miesta na pozemku stavebníka. Parkoviská musia byť umiestnené na vlastných pozemkoch a zrealizované podľa STN 73 6110-Z2, min. 1 parkovacie státie musí byť verejne prístupné.

Podmienky na dokončenie stavby podľa § 39a ods. 1) a 2) a § 66 Stavebného zákona

I. Vyplyvajúce zo stanovísk dotknutých orgánov

1. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-MA-OSZP-2023/019305 zo dňa 02.05.2023, citácia:

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá podľa 9 ods. 1 písm. b zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon,“) námietky k stavbe rodinného domu v zastavanom území obce Vysoká pri Morave.

Navrhovanou stavbou nebude zasiahnuté do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nebude narušená funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.

Ak sa na pozemku nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať, je na ich výrub potrebný súhlas podľa 47 ods. 3 zákona.

2. Obvodný banský úrad v Bratislave, č. 462-1108/2023 zo dňa 28.04.2023, citácia:

2.1 *Tunajší úrad v predmetnej veci oznamuje, že k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom“ na pozemkoch s parc. č. 3092/2, 3092/83 a 3092/84 (Reg. C-KN) v k.ú. Vysoká pri Morave (v zastavanej časti obce Vysoká pri Morave), nemá námietky.*

2.2 *Podľa evidencie tunajšieho úradu sa na záujmovom území stavby nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.*

3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, č. KPUBA-2023/9625-2/35389/KER zo dňa 03.05.2023, citácia:

KPÚ BA na základe žiadosti investora spol. P.J.M, s.r.o., Široké 595, 082 37 Široké, IČO: 36 501 760, prijatej KPÚ BA dňa 19.04.2023, o vyjadrenie k projektovej dokumentácii vo veci vydania rozhodnutia na stavbu „RODINNÝ DOM“, v zastavanom území obce Vysoká pri Morave, miesto stavby Hraničiarska ul., parc. č. 3092/2,83,84, k. ú. Vysoká pri Morave, okres Malacky (ďalej len „stavba“), stupeň SP, zodp. projektant Ing. arch. Adam Cifra, autor. arch. SKA, reg. č. 1898AA, dátum vypracovania apríl 2023, podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona súhlasí

s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nenachádza na pamiatkovom území a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, s podmienkami:

3.1 *Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.*

3.2 *V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa S 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. KPÚ BA sa vyjadruje k predloženému zámeru z hľadiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva v prípadoch stavebných zemných prác a neuplatňuje vecne príslušné záujmy na architektúre predmetnej stavby.*

Toto záväzné stanovisko stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje. Je podkladom pre územné a stavebné konanie príslušného stavebného úradu v uvedenej veci.

Odôvodnenie:

KPÚ BA posúdil evidenciu archeologických nálezov v okolí územia dotknutého stavbou, celkový geomorfologický charakter územia, druh a rozsah predmetnej stavebnej aktivity ako aj možný výskyt dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov príslušnej časti katastra obce Vysoká pri Morave.

V zmysle S 40 ods. 1 pamiatkového zákona nález na účely tohto zákona je vec pamiatkovej hodnoty, ktorá sa nájde výskumom, pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi, pod vodou alebo v hmote historickej stavby. Archeologický nález je hnutelná alebo nehnuteľná vec, ktorá je dokladom o živote človeka a o jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918 a spravidla sa našla alebo sa nachádza v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou. Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fraky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickým nálezom je tiež

zbraň, munícia, súčasť uniformy, vojenská výstroj alebo iný vojenský materiál, ktorý sa našiel v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou a pochádza spred roku 1946.

4. Západoslovenská distribučná, a.s., č. 122383521 zo dňa 11.01.2024, citácia:

Technické podmienky pripojenia

4.1 Zo strany Prevádzkovateľa:

Zariadenia distribučnej sústavy (ďalej DS) sú pripravené na zabezpečenie maximálnej rezervovanej kapacity v dohodnutej výške a umožnenie pripojenia Žiadateľa do DS v odbernom mieste špecifikovanom v článku II. tejto Zmluvy.

Vybavuje: Ing. Richard Šišan, Západoslovenská distribučná, a.s., Správa energetických zariadení. Zákaznícka linka: 0850 333 999, e-mail: odberatel@zsdisk.sk, web: www.zsdisk

4.1 Deliace miesto:

Vývodové svorky poistkového odpínača vývodu číslo 3 v istiacej skrini číslo 0071-0100 .

4.2 Zo strany Žiadateľa:

Žiadateľ pred realizáciou zabezpečí:

4.2.1 vypracovanie projektovej dokumentácie (ďalej PD) na elektroenergetické zariadenia uvedené v týchto technických podmienkach oprávnenou osobou, konzultáciu PD s Prevádzkovateľom a predloženie PD vypracovanej pre účely stavebného povolenia v rozsahu realizačného projektu na konečné odsúhlasenie Prevádzkovateľovi,

4.2.2 vybudovanie novej elektrickej prípojky od deliaceho miesta káblom podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie,

4.2.3 osadenie elektromerového rozvádzača (odporúčame plastové prevedenie), ako meracieho miesta pre priame meranie spotreby elektriny, umiestnenom na verejne prístupnom mieste, s krytím IP 43/20 minimálne 60 cm nad upraveným terénom, pričom v elektromerovom rozvádzači musí byť dostatok miesta:

- v prípade jednofázového, jednotarifného odberu na osadenie prístroja s (180 mm x 300 mm x 160 mm - š x v x h),

- v prípade trojfázového, jednotarifného odberu na osadenie prístroja s (200 mm x 400 mm x 160 mm - š x v x x)

- v prípade dvojtarifného odberu na osadenie hromadného diaľkového ovládania (ďalej HDO) s rozmermi (150 mm x 200 mm x 160 mm - š x v x h), v ktorom bude dostatok miesta aj pre spínač HDO s istením ovládacích obvodov ističom s $I_n = 2A$, jednofázovým, s vypínacou charakteristikou "B",

4.3 osadenie hlavného ističa pred elektromerom s maximálnou rezervovanou kapacitou v zmysle bodu II. špecifikácia pripojenia tejto Zmluvy, s vypínacou charakteristikou "B" ,

4.4 vybudovanie elektrickej inštalácie miesta spotreby za elektromerom.

Žiadateľ po realizácii doručí Prevádzkovateľovi:

1 x správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíziu správu) vybudovaného elektroenergetického zariadenia od deliaceho miesta po elektromerový rozvádzač,

1 x plán skutočného vyhotovenia elektroenergetického zariadenia podľa bodov 3.2 a 3.3 potvrdený oprávneným zhotoviteľom s vyznačením všetkých zmien oproti projektovanému stavu na podklade odsúhlasenej PD.

Žiadateľ je povinný:

- udržiavať svoje elektroenergetické zariadenia v technicky zodpovedajúcom stave tak, aby vyhovovali požiadavkám, ktoré sú stanovené platnými právnymi predpismi a technickými normami, a aby neohrozili život, zdravie alebo majetok osôb a nespôsobili poruchy v distribučnej sústave,

- *dodržať Technické podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy a Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Prevádzkovateľa (www.zsdis.sk).*

5. SPP Distribúcia, a.s., č. TD/NS/0048/2024/Pe zo dňa 24.01.2024, citácia:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

5.1 Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

5.2 stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

5.3 stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

5.4 ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

5.5 stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

5.6 prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

5.7 každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

5.8 upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

5.9 v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

5.10 v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

5.11 k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

5.12 žiadne,

7 Slovak Telekom, a.s., č. 6612400987 zo dňa 14.01.2024, citácia:

8.1 *Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.*

8.2 *Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.*

8.3 *Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk, +421 34 6512662*

8.4 *V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.*

8.5 *Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.*

8.6 *Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.*

8.7 *Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehmuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.*

9 Obec Vysoká pri Morave, záväzné stanovisko k výstavbe malých zdrojov znečisťovania ovzdušia č. 240/2023 zo dňa 05.04.2023, citácia:

Obec Vysoká pri Morave v zmysle § 4 ods. 3 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako dotknutý orgán ochrany životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 17 ods. 1 písm. c/ zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší vydáva toto

Záväzné stanovisko a súhlasí

s umiestnením nového malého zdroja znečisťovania ovzdušia v rámci výstavby „Rodinného domu“ na pozemku pare. č. 3092/2, 3092/83 a 3092/84 v k.ú. Vysoká pri Morave takto :

- 1 ks krbové kachle Aquaflam Vario s max. výkonom 11 kW na pevné palivo (drevené brikety, drevo). Odvod spalín bude realizovaný dymovodom vyústeným do prieduchového komínového telesa vedeného cez strechu podľa predloženej projektovej dokumentácie. Umiestnenie dymovodu a jeho zaústenie do komína nad hrebeňom strechy musí byť realizované tak, aby spĺňalo podmienky zabezpečenia rozptylu emisii znečisťujúcich látok, vypúšťaných z výduchov zariadení na spaľovanie palív, vrátane rešpektovania požiadaviek na zabezpečenie rozptylu emisii znečisťujúcich látok pre nové zdroje, uvedených v prílohe č. 6 vyhlášky MPŽPRR SR č. 356/2010 Z.z., v znení neskorších predpisov.

Komín pre odvod odpadových plynov z krbu musí byť opatrený lapačom iskiek.

Súhlas s výstavbou malých zdrojov znečisťovania ovzdušia s použitím vykurovacieho média na drevo je podmienený nasledovnými podmienkami:

9.1 miesto umiestnenia krbu a vyústenia odvodu znečisťujúcich látok realizovať v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, platnou legislatívou a týmto súhlasom,

9.2 pri samotnej realizácii maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,

9.3 pred podaním žiadosti o súhlas na uvedenie MZZO do prevádzky, v rámci kolaudačného rozhodnutia, preukázať na konaní zabezpečenie rozptylu znečisťujúcich látok v súlade s podmienkami pre zabezpečenie rozptylu emisii znečisťujúcich látok a týmto rozhodnutím,

9.4 k žiadosti o súhlas na uvedenie malých zdrojov znečisťovania ovzdušia do prevádzky - krbu ako podklad pre užívacie povolenie stavby, doloží žiadateľ protokol –

- doklad od krbu - certifikát,

- fotokópiu tohto záväzného stanoviska,

- vyjadrenie odborného pracovníka ku komínovému telesu pre odvod odpadových plynov zo zariadení na spaľovanie palív (kozub a plynový kotol), v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z.z.

Predmetný krb v rámci stavby rodinného domu je kategorizovaný ako nový malý zdroj znečisťovania ovzdušia.

Projektová dokumentácia ako podklad pre vydanie tohto súhlasu bude uložená na stavebnom úrade.

- V prípade nedodržania ktorejkoľvek podmienky z výrokovej časti záväzného stanoviska sa investor dopúšťa iného správneho deliktu.

Tento súhlas vydaný ako záväzné stanovisko nenahrádza stavebné ani iné povolenia vydávané podľa iných predpisov dotknutých orgánov štátnej správy, prípadne súhlasné stanoviska obce k investičnej činnosti, je však jedným z podkladov pre vydanie stavebného povolenia.

V prípade akejkoľvek zmeny oproti tomuto záväznému stanovisku, ktorým bol udelený súhlas na výstavbu a umiestnenie nových malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, je investor povinný požiadať o nový súhlas - prípadne o zmenu udeleného súhlasu a predložiť PD s vykonanými zmenami.

II. Účastníkov konania

V konaní neboli vznesené námietky žiadneho účastníka konania.

III. Ostatné podmienky

10 Stavba je začatá a bude dokončená **podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej Ing. Milanom Vorčákom, autorizovaným architektom, reg. č. 2530AA v 03/2023, PROmiprojekt, s.r.o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava, overenej v dodatočnom stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné akékoľvek zmeny stavby oproti projektovej dokumentácii, overenej v dodatočnom stavebnom konaní nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia Stavebného úradu.**

11 Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona ako aj za jej realizovateľnosť.

- 12 **Pred začatím stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby podľa vytyčovacieho výkresu, spracovaného v zmysle podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia a v súlade s § 75 ods.1 Stavebného zákona vytýčenie musí vykonať oprávnená fyzická alebo právnická osoba – autorizovaný geodet.**
- 13 Počas výstavby musí byť **neodkladne a súvisle udržiavaná čistota komunikácií** a nesmie byť narušené teleso, okraje a ani povrch komunikácií akoukoľvek stavebnou činnosťou, alebo činnosťou dopravných, alebo stavebných mechanizmov. Stroje a mechanizmy, ktoré pracujú s podpreťím mimo kolesových gumených náprav musia podoprenia podložiť gumenými, či inými podložkami za účelom ochrany povrchu cesty. **Na miestne komunikácie je zakázaný vstup mechanizmov pohybujúcich sa, alebo vykonávajúcim činnosť iným spôsobom, ako na pneumatikách** (napr. nesmú vstúpiť na komunikácie žiadne pásové vozidlá a ani iné, pri ktorých je predpoklad, že svojou činnosťou narušia povrch komunikácií). **V prípade akéhokoľvek poškodenia komunikácie je povinný toto poškodenie stavebník nahradiť v plnej výške škody** v rozsahu opravy s predpokladom opravy celého bloku cesty a to v šírke priestoru komunikácie (chodník, cesta, odvodňovací rigol) **nie je dovolené skladovanie materiálu, prevádzanie stavebných činností a ani iné užívanie priestoru** mimo nutných prejazdov a vstupov na stavebný pozemok.
- 14 **Stavba bude realizovaná svojpomocne.** Vedenie uskutočňovania uvedenej stavby bude zabezpečovať stavebný dozor Ing. Marián Mihál, Jantárova 10, 040 01 Košice, osvedčenie o odbornej spôsobilosti ev. č. 08974*10* vydala Slovenská komora stavebných inžinierov.
- 15 Počas stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť, aby nákladnou dopravou **neboli znečistené miestne komunikácie** a zabezpečiť ich okamžité čistenie.
- 16 Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d a § 43e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
- 17 Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami Zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, použitý materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona a dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. **Ku kolaudácii stavebník doloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.**
- 18 Osoba vykonávajúca stavebný dozor podľa § 46b písm. b) stavebného zákona zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby - dodatočného stavebného povolenia.
- 19 Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác **nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.**
- 20 Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) Stavebného zákona **oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.**

- 21 Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm .g) Stavebného zákona použiť na výstavbu vhodné stavebné výrobky.
- 22 Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j) Stavebného zákona stavbu **na viditeľnom mieste označiť štítkom „STAVBA POVOLENÁ“, s uvedením údajov stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby.**
- 23 Stavebník je povinný zabezpečiť pred začatím realizácie stavby **vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení** u ich správcov
- 24 Lehota na **dokončenie stavby** sa určuje **do 24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- 25 Stavebník je povinný **oznámiť príslušnému Stavebnému úradu termín ukončenia stavby** pred jej uvedením do trvalého užívania **a požiadať** v zmysle § 79 Stavebného zákona **o vydanie kolaudačného rozhodnutia.**
- 26 V stavbe možno pokračovať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť** (§ 67 ods. 2 Stavebného zákona). Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
- 27 Stavebník potreby statickej dopravy zabezpečí minimálne 3 parkovacími miestami pre osobný automobil v zmysle STN 73 6110-Z2. Parkoviská musia byť umiestnené na vlastných pozemkoch a zrealizované podľa STN 73 6110-Z2, min. 1 parkovacie státie musí byť verejne prístupné.
- 28 Dažďové vody zo spevnených plôch a strechy stavby nesmú byť zvedené na miestnu komunikáciu.

O d ô v o d n e n i e

Obec Vysoká pri Morave ako miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa vyzvala dňa 27.12.2023 výzvou na vykonanie nápravy a podanie žiadosti č. SU-2385/802/2023 stavebníka Petra Foriša, 595, 082 37 Široké, začatej stavby rodinného domu, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 3092/2, 3092/83 a 3092/84 k. ú. Vysoká pri Morave vo vlastníctve stavebníka, vlastníka pozemku je P.J.M., s.r.o., Široké 595, 082 37 Široké, IČO: 36 501 760, aby, v lehote 90 dní odo dňa doručenia tejto výzvy predložil doklady o tom, že stavebné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými Stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Do podateľne stavebného úradu obce Vysoká pri Morave bola dňa 15.01.2024, s doplnením podania dňa 24.01.2024, doručená žiadosť o dodatočné povolenie stavby s názvom „Rodinný dom“, na pozemkoch registra „C“ KN parcelné číslo 3092/2, 3092/83 a 3092/84 katastrálne územie Vysoká pri Morave, stavebníka Peter Foriš, Široké 595, 082 37 Široké. Stavebník

stavebnému úradu predložil doklady o tom, že stavebné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými Stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Podľa § 58 ods. 2 Stavebného zákona a podľa § 139 ods. 1 písm. a) Stavebného zákona, stavebník preukázal, že má k pozemku iné právo a to formou nájomnej zmluvy, uytvorenej dňa 03.01.2024, medzi prenajímateľom P.J.M., s.r.o., Široké 595, 082 37 Široké, IČO: 36 501 760 a nájomcom Peter Foriš, Široké 595, 082 37 Široké, ktorá je súčasťou administratívneho spisu k uvedenému konaniu. Vlastník pozemkov pod navrhovanou stavbou je účastník uvedeného konania a v priebehu konania mal možnosť sa k nemu vyjadriť.

Listom č. SU-0301/159/2024 zo dňa 28.02.2024 oznámil stavebný úrad začatie dodatočného stavebného konania o povolení stavby. Nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a stanovil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie prípadných námietok účastníkov konania. Súhlas o pripojení k žumpe udelila spoločnosť BL – 010 s.r.o., Ľudovíta Fullu 3069/5, 841 05 Bratislava – Karlova Ves číslo 1/24/04/23/Suh/BL dňa 24.04.2023.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a stanoviská môžu podať najneskôr pri ústnom konaní, na neskôr podané pripomienky a námietky sa podľa § 61 ods. 3) stavebného zákona neprihliadne. V konaní neboli vznesené námietky žiadneho účastníka konania.

Stavebný úrad v konaní vychádza z nasledujúcich ustanovení zákonov:

Podľa § 46 ods. 1 Stavebného zákona: *„Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný. Projektant je povinný prizvať na vypracovanie častí územnoplánovacích podkladov, návrhu územnoplánovacej dokumentácie alebo projektu stavby ďalších oprávnených projektantov, ak nie je oprávnený niektorú časť vypracovať sám.“*

Podľa § 46b písm. b) Stavebného zákona: *„Osoba vykonávajúca stavebnú dozoru zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia,“*

Podľa § 58 ods. 2 Stavebného zákona: *„Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu“*

Podľa § 58a ods. 1 pís. a) Stavebného zákona: *„Žiadosť o stavebné povolenie sa podáva pre samostatnú stavbu alebo jej zmenu,“*

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona: *„Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s*

miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.“

Podľa § 61 ods. 2 Stavebného zákona: „Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby“

Podľa § 61 ods. 3 Stavebného zákona: „Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.“

Podľa § 61 ods. 6 Stavebného zákona: „Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.“

Podľa § 66 ods. 1 Stavebného zákona: „V stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne iných predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.“

Podľa § 67 ods. 2 Stavebného zákona: „Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.“

Podľa § 69 ods. 1 Stavebného zákona: „Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.“

Podľa § 88 ods. 1 pís. b) Stavebného zákona: „Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami,“

Podľa § 88a ods. 1) Stavebného zákona: „Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného

povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní. “

Podľa § 88a ods. 2) Stavebného zákona: *„Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby. “*

Podľa § 88a ods. 7) Stavebného zákona: *„Ak sa v konaní o dodatočnom povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami alebo stavebník v určenej lehote nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby. “*

Podľa § 88a ods. 9) Stavebného zákona: *„Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66. “*

Podľa § 3 ods. 4 Správneho poriadku: *„Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmiernu vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb. “*

Podľa § 3 ods. 5 Správneho poriadku: *„Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely. “*

Podľa § 32 ods. 1 Správneho poriadku: *„Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania. “*

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 37 a § 62 Stavebného zákona, v súlade s § 3, § 8 a § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Na základe vyššie uvedeného Stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Vysoká pri Morave, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Andrej Dvoran
starosta obce

Doručuje sa:

1. Peter Foriš, Široké 595, 082 37 Široké
2. Ružena Mikuličová, Kapicova 5, 851 01 Bratislava
3. LIBERTY Services, a.s., Vansovej 4838/2, 811 03 Bratislava, IČO: 44 039 417
4. Galmond, a.s., Vansovej 2, 811 03 Bratislava, IČO: 35 874 201
5. Ing. Patrik Šťastný, Studienka č. 270, 908 75 Studienka
6. Obec Vysoká pri Morave, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave
7. JUDr. Patrik Šteffek, Ľudovíta Fullu 3069/5, 841 05 Bratislava
8. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
9. Vlastník pozemku: P.J.M, s.r.o., Široké, č. 595, 082 37 Široké, IČO: 36 501 760
10. Projektant: Ing. Milan Vorčák, PROMiprojekt, s.r.o., Lamačská cesta 45, 841 3 Bratislava
11. Stavebný dozor: Ing. Marián Mihál, Jantárova 10, 040 01 Košice

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

12. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. Obvodný banský úrad Bratislava, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava
17. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. BL – 010 s.r.o., Ľudovíta Fullu 3069/5, 841 05 Bratislava
20. Obec Vysoká pri Morave, Referát prevádzky ČOV a kanalizácie, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave
21. Obec Vysoká pri Morave, orgán ochrany životného prostredia, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave
22. Obec Vysoká pri Morave, orgán štátnej vodnej správy, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave
23. Tu

Príloha:

Výkres č. 01 Zastavovacia situácia vypracovaná v 04/2023 Ing. arch. Adamom Cifrom

Podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku: „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. “

Vyvesené dňa: 16.05.2024

Zvesené dňa: 03.06.2024