

	Materiál pre zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Vysokej pri Morave konaného dňa 5. septembra 2024	číslo materiálu:
--	---	-------------------------

Názov materiálu:

Správa o plnení uznesení prijatých na OZ dňa 3.7.2024 a ich plnenie ku dňu 2.9.2024

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky o plnení uznesení prijatých na obecnom zastupiteľstve vo Vysokej pri Morave dňa **3.7.2024**, že tieto uznesenia terminované ku dňu **2.9.2024** sú splnené a dlhodobé sa priebežne zabezpečujú

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	hlavný kontrolór	Ing. Zdenka Bothová	
Vypracoval:	hlavný kontrolór	Ing. Zdenka Bothová	

UZNESENIA zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vysoká pri Morave, konaného dňa 3.7.2024

<p>44/2024</p>	<p>Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave schvaľuje predložený program zasadnutia bez pripomienok, dodatkov a zmien.</p> <p>(Uznesenie schvaľuje 9 poslancov z prítomných 9 a z celkového počtu 9) Výsledok hlasovania: „ZA“ - 9 „PROTI“ - 0 „ZDRŽAL SA“ - 0</p>	<p><i>Po vykonanej prezentácii poslancov zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej aj „OcZ“) vo Vysokej pri Morave otvoril a viedol starosta obce Vysoká pri Morave Mgr. Andrej Dvoran so začiatkom o 16,08h. Starosta prítomných privítal a skonštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v súlade s ustanovením § 13 ods.4 písm. a) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte prítomných 9 poslancov z celkového počtu 9 a zasadnutie je spôsobilé rokovať a uznášať sa.</i></p> <p><i>Starosta obce oboznámil prítomných s hore uvedeným návrhom programu zasadnutia OcZ. V rámci tohto bodu neboli prednesené žiadne doplňujúce, ani pozmeňujúce návrhy a o programe sa hlasovalo tak ako bol starostom obce navrhnutý, v súlade so zákonom vopred zverejnený na úradnej tabuli obce a na zasadnutí odprezentovaný.</i></p>
<p>45/2024</p>	<p>Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave určuje za overovateľov zápisnice zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva poslancov Ing. Hanu Tomečkovú a p. Dušana Dvorana, za zapisovateľku pracovníčku obce Mgr. Ivanu Polákovú.</p> <p>(Uznesenie schvaľuje 9 poslancov z prítomných 9 a z celkového počtu 9) Výsledok hlasovania: „ZA“ - 9 „PROTI“ - 0 „ZDRŽAL SA“ - 0</p>	<p><i>Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol poslancov OcZ Ing. Hanu Tomečkovú a p. Dušana Dvorana, za zapisovateľku určil pracovníčku obce Mgr. Ivanu Polákovú. Starosta vyzval trvalú návrhovú komisiu v zložení poslancov Pavol Blaha, Marián Malcher a Ing. Elena Vincėková, aby sa ujali svojej funkcie a sledovali priebeh rokovania a predkladali návrhy na uznesenie.</i></p>
<p>46/2024</p>	<p>Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky o plnení uznesení prijatých na obecnom zastupiteľstve vo Vysokej pri Morave dňa 2.5.2024, že tieto uznesenia terminované ku dňu 1.7.2024 sú splnené a dlhodobé sa priebežne zabezpečujú</p> <p>(Uznesenie schvaľuje 9 poslancov z prítomných 9 a z celkového počtu 9) Výsledok hlasovania: „ZA“ - 9 „PROTI“ - 0 „ZDRŽAL SA“ - 0</p>	<p><i>Starosta obce ma zo zdravotných dôvodov ospravedlnil z neúčasti na zasadnutí a prítomných informoval, že písomná správa hlavnej kontrolórky o plnení uznesení bola všetkým poslancom včas zaslaná a odprezentovaná. V správe sa konštatuje, že uznesenia z obecného zastupiteľstva vo Vysokej pri Morave zo dňa 02.05.2024 boli v zákonnej lehote riadne zverejnené a uznesenia terminované ku dňu 01.07.2024 sú splnené a dlhodobé sa priebežne zabezpečujú.</i></p>

47/2024	<p>Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave súhlasí s predloženým plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2024 bez pripomienok.</p> <p>(Uznesenie schvaľuje 9 poslancov z prítomných 9 a z celkového počtu 9) Výsledok hlasovania: „ZA“ - 9 „PROTI“ - 0 „ZDRŽAL SA“ - 0</p>	<p><i>Plán kontrolnej činnosti bol všetkým poslancom včas zaslaný.</i></p>
48/2024	<p>Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave berie na vedomie</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podanú správu o činnosti starostu obce za obdobie od 02.05.2024 do 03.07.2024 - Podané správy predsedov komisií o činnosti za obdobie od 02.05.2024 do 03.07.2024 <p>(Uznesenie schvaľuje 9 poslancov z prítomných 9 a z celkového počtu 9) Výsledok hlasovania: „ZA“ - 9 „PROTI“ - 0 „ZDRŽAL SA“ - 0</p>	<p><i>Starosta obce informoval prítomných o svojej činnosti za uvedené obdobie. Správa o činnosti starostu za uvedené obdobie tvorí samostatnú súčasť materiálov zo 4. zasadnutia OcZ. Poslanci zobrali správu o činnosti starostu obce na vedomie.</i></p> <p><i>Písomné správy o činnosti jednotlivých komisií prítomným predniesli predsedovia jednotlivých komisií. Zápisnice z komisií tvoria samostatnú súčasť materiálov zo 4. zasadnutia OcZ. Poslanci zobrali správy o činnosti jednotlivých komisií na vedomie.</i></p>
49/2024	<p>Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave I./ berie na vedomie</p> <p>Výsledky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2024 na prenájom nebytových priestorov- bufet s terasou na miestnom futbalovom štadióne vo Vysokej pri Morave.</p> <p>II./ schvaľuje</p> <p>uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov- bufet s terasou na miestnom futbalovom štadióne medzi obcou Vysoká pri Morave a víťazom obchodnej verejnej súťaže č. 1/2024 za podmienok stanovených v predmetnej súťaži</p> <p>(Uznesenie schvaľuje 9 poslancov z prítomných 9 a z celkového počtu 9) Výsledok hlasovania: „ZA“ - 9 „PROTI“ - 0 „ZDRŽAL SA“ - 0</p>	<p><i>Starosta prítomných informoval o výsledku Obchodnej verejnej súťaže na prenájom bufetu na štadióne, ktorá bola zverejnená dňa 10.05.2024 a ktorej súčasťou bol Návrh zmluvy o nájme s podmienkami prenájmu. Dňa 03.06.2024 o 16h na Obecnom úrade vo Vysokej pri Morave uskutočnila komisia v zložení poslancov Ing. Hana Tomečková- predseda komisie a členovia Ing. Elena Vinceková, Milan Lapčík, Pavol Blaha a Silvia Novoveská otváranie obálok na základe predložených ponúk. Na základe zverejnených podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktorých jediným kritériom hodnotenia bola výška ponúknutej ceny prenájmu nehnuteľnosti, členovia komisie vyhodnotili ako víťaznú ponuku uchádzača Nina Kurňavová, Vysoká pri Morave v sume 2,92€/m2/mesiac. Zápisnica z otvárania ponúk bola zverejnená na internetovej stránke obce v sekcii zverejňovanie/OVS, vid' https://www.vysokaprimorave.sk/obchodna-verejna-sutaz</i></p> <p><u>Zmluva o nájme nebyt. priestoru bola podpísaná a zverejnená na stránke obce dňa 9.7.2024</u></p>

50/2024	<p>Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave I. schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva majetku obce podľa § 9a, ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku.</p> <p>II. schvaľuje odpredaj obecného pozemku parcela „C“KN č. 775/98 o výmere 17 m², zameraného podľa geometrického plánu č.36/2024, úradne overeného dňa 23.04.2024, odčleneného z obecného pozemku parcela „E“KN č. 775/6 za cenu podľa znaleckého posudku č. 173/2023 zo dňa 5.11.2023 na určenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 32,13€/m² v prospech Mareka Krúžeka, bytom Vysoká pri Morave v podiele 1/1. Pozemok žiadateľovi slúži ako vchod a parkovacie státie k RD a vzhľadom k jeho výmere a umiestneniu je nevyužitelný pre obec. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku a s prevodom do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu žiadateľ.</p> <p>(Uznesenie schvaľuje 9 poslancov z prítomných 9 a z celkového počtu 9) Výsledok hlasovania: „ZA“ - 9 „PROTI“ - 0 „ZDRŽAL SA“ - 0</p>	<p><i>Obec obdržala žiadosť Mareka Krúžeka, bytom Krížna 398/15, Vysoká pri Morave o odpredaj časti obecného pozemku ako novovytvorená parcela č. 775/98- zast. plocha o výmere 17m² za účelom vybudovania parkovacích státí ako podmienky ku kolaudácii RD.</i></p> <p><i>Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí finančnej komisie dňa 23.04.2024 v bode č. 9, ktorá žiadosť o odkúpenie pozemku o výmere 17m² odporúča schváliť. Zámer obce odpredať nehnuteľný majetok v súlade s čl. 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení bol zverejnený dňa 10.06.2024</i></p> <p><u>Kúpna zmluva na p.č. 775/98 bola podpísaná a zverejnená na stránke obce dňa 10.7.2024</u> <u>Celková cena 546,21 bola uhradená dňa 31.07.2024 suma v plnej výške uhradená na účet obce</u></p>
51/2024	<p>Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave I. schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva majetku obce podľa § 9a, ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku.</p> <p>II. schvaľuje odpredaj časti obecného pozemku parcela registra „E“ KN č. 775/6 z, ktorého bol geometrickým plánom č. 41717252-66/2024, úradne overeným OU Malacky, katastrálnym odborom dňa 31.05.2024 pod č. G1-637/2024 odčlenený diel 1 o výmere 7m², pričlenený k parcele 164/1 a diel 2 o výmere 1m² pričlenený k parcele 164/6, obe vo výlučnom vlastníctve žiadateľky Mgr. Gabriely Gabrišovej, bytom Vysoká pri Morave v podiele 1/1 za cenu podľa znaleckého posudku č. 173/2023 zo dňa 5.11.2023 na určenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 32,13€/m². Ide o príslušnú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a dvorom žiadateľky. Náklady spojené s prevodom do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu žiadateľka.</p> <p>(Uznesenie schvaľuje 9 poslancov z prítomných 9 a z celkového počtu 9) Výsledok hlasovania: „ZA“ - 9 „PROTI“ - 0 „ZDRŽAL SA“ - 0</p>	<p><i>Obec obdržala žiadosť Mgr. Gabriely Gabrišovej, bytom Továrenská 37, Vysoká pri Morave o odpredaj časti obecného pozemku o výmere 8m² (diel 1 a diel 2) za účelom majetko-právneho usporiadania pozemku pod domom a vo dvore žiadateľky.</i></p> <p><i>Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí komisie pre výstavbu dňa 05.06.2024 v bode č. 4, ktorá pozemok odporúča odpredať, nakoľko je zastavaný RD žiadateľky. Zámer obce odpredať nehnuteľný majetok v súlade s čl. 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení bol zverejnený dňa 10.06.2024</i></p> <p><u>Kúpna zmluva na p.č. 775/6 (diel1,2) bola podpísaná a zverejnená na stránke obce dňa 10.7.2024</u> <u>Celková cena 257,04 bola uhradená dňa 31.07.2024 suma v plnej výške uhradená do pokladne OcÚ (doklad č. 1-651/002)</u></p>

52/2024	<p>Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave nesúhlasí s odpredajom časti obecného pozemku parcela registra „E“ KN č. 775/6 o výmere cca 21m2 pre žiadateľa Samuela Gašpara, bytom Bratislava za účelom zriadenia parkovacieho státi a vjazdu na pozemok a odporúča žiadateľovi zvážiť možnosť prenájmu predmetnej časti obecného pozemku.</p> <p>(Uznesenie schvaľuje 9 poslancov z prítomných 9 a z celkového počtu 9) Výsledok hlasovania: „ZA“ - 9 „PROTI“ - 0 „ZDRŽAL SA“ - 0</p>	<p>Obec obdržala žiadosť Samuela Gašpara, bytom Miletičova 43, Bratislava o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce za účelom zriadenia parkovacieho státi a vjazdu na pozemok</p> <p>Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí komisie pre výstavbu dňa 05.06.2024 v bode č. 5, ktorá nesúhlasí s odpredajom z dôvodu, že do budúcnosti by mohlo nastať zo strany obce problém pri rekonštrukcii cesty a budovaní chodníka, nakoľko je zastavaný RD žiadateľky.</p> <p>Starosta obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.</p> <p><u>Uznesenie č. 52/2024 bolo žiadateľom prevzaté dňa 9.7.2024. Dňa 17.7. si podal novú žiadosť o prenájom pozemku, ktorá bude predmetom prerokovania na najbližšom OcZ v 9/2024</u></p>
53/2024	<p>Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy č. 481/2023 podľa predloženého návrhu medzi nájomcom Poľnohospodárske družstvo Lozorno a prenajímateľom Obcou Vysoká pri Morave na dobu neurčitú, najmenej na 5 rokov na poľnohospodárske pozemky v k.ú. Vysoká pri Morave parc.č. 5643/1 o celkovej výmere 2701m2 za ročný nájom 6,54€</p> <p>(Uznesenie schvaľuje 9 poslancov z prítomných 9 a z celkového počtu 9) Výsledok hlasovania: „ZA“ - 9 „PROTI“ - 0 „ZDRŽAL SA“ - 0</p>	<p>Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí finančnej komisie dňa 19.06.2024 v bode č. 4, ktorá zmluvu o nájme poľnohospodárskych pozemkov o celkovej výmere 2701m2 za ročný nájom 6,54€ odporúča schváliť. (Nájomná zmluva č. 481/023 medzi nájomcom PD Lozorno a prenajímateľom Obcou Vysoká pri Morave)</p> <p><u>Nájomná zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 481/2023 s Poľnohospodárskym družstvom Lozorno, č.80 IČO: 00190527 bola zverejnená 10.7.2024</u></p> <p>https://vysokaprimorave.samospravaonline.sk/web/detail.php?typ_filter=Zmluvy&orderby=&sorting=desc&id=890&typ=3&pg=1&rowsperpage_filter=10000000&prfilter=&dodfilter=&objfilter=&cislofilter=&mesiac_filter=&rok_filter=</p>
54/2024	<p>Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave berie na vedomie zmenu obchodného mena na dodávateľsko-odberateľských zmluvách na nájom bytového priestoru na Hlavnej ulici č. 182 (budova starej školy) a zmluve na odvod splaškových vôd z pôvodnej fy. Berto sk, s.r.o. na novú fy. Berto Trade s.r.o. Vysoká pri Morave</p> <p>(Uznesenie schvaľuje 9 poslancov z prítomných 9 a z celkového počtu 9) Výsledok hlasovania: „ZA“ - 9 „PROTI“ - 0 „ZDRŽAL SA“ - 0</p>	<p>Oznámenie o zmene obchodného mena fy. Berto a žiadosť o opravu na zmluvách bolo prerokovaná na zasadnutí finančnej komisie dňa 19.06.2024 v bode č. 5, kde fy. Berto oznámila zmenu obchodného mena na Berto Trade s.r.o. Vysoká pri Morave. S tým súvisí aj zmena dodávateľsko-odberateľských zmlúv na nájom bytového priestoru na Hlavnej ulici č. 182 (budova starej školy) a zmluvy na odvod splaškových vôd. Pôvodné zmluvy s fy. Berto sk, s.r.o. budú zrušené a s tými istými podmienkami nahradené novými zmluvami, uzatvorenými s fy. Berto Trade s.r.o.</p>

55/2024	<p>Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave I. berie na vedomie výklad predsedu komisie výstavby o obsahu dokumentácie k návrhu na vydanie územného rozhodnutia lokality B17 a B2,</p> <p>II. schvaľuje dokumentáciu k návrhu na vydanie územného rozhodnutia lokality B2 a B17 v predložennom rozsahu.</p> <p>Príloha: Výkres č. 2 Situácia – Regulačný výkres/Parcelácia vypracovaný Ing. Michalom Gašparom v 01/2023</p> <p>(Uznesenie schvaľuje 9 poslancov z prítomných 9 a z celkového počtu 9) Výsledok hlasovania: „ZA“ - 9 „PROTI“ - 0 „ZDRŽAL SA“ - 0</p>	<p><i>Žiadosť ING REALITNÉ CENTRUM k návrhu na vydanie územného rozhodnutia lokality B2 a B17 v predložennom rozsahu bola prerokovaná na zasadnutí komisie pre výstavbu dňa 05.06.2024 v bode č. 3, ktorá doporučila žiadosť firmy IRG o územnom rozhodnutí schváliť.</i></p> <p><u>Uznesenie 55/2024 pre IRG odovzdané prostredníctvom Stavebného úradu Ing. Bičárovej, dňa 09.07.2024</u></p>
56/2024	<p>Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave schvaľuje práce na rekonštrukcii bytu v učiteľskej bytovke na Hlavnej ulici č.21 – byt po JUDr. Karolovi Šlacierovi v réžii obce s tým, že rozvody vody a plynu vykoná p. Ján Horváth na základe predloženej cenovej ponuky.</p> <p>(Uznesenie schvaľuje 9 poslancov z prítomných 9 a z celkového počtu 9) Výsledok hlasovania: „ZA“ - 9 „PROTI“ - 0 „ZDRŽAL SA“ - 0</p>	<p><i>Rekonštrukcia bytu v učiteľskej bytovke Hlavná 21 – byt po JUDr. Karolovi Šlacierovi bola prerokovaná na zasadnutí finančnej komisie dňa 19.06.2024 v bode č. 6, kde komisia odporučila schváliť práce na rekonštrukcii bytu</i></p> <p><u>Na byte t.č. prebiehajú dokončovacie práce Zrealizovaná bola oprava plynoinštalácie v sume 2500 uhradené 14.8.2024</u></p> <p><i>https://vysokaprimorave.samospravaonline.sk/web/detail.php?typ_filter=Vsetky_dokumenty&orderby=&sorting=desc&id=2869&typ=2&pg=1&rowsperpage_filter=10000000&prfilter=&dodfilter=&objfilter=&cislofilter=&mesiac_filter=&rok_filter=</i></p>
57/2024	<p>Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave schvaľuje odmenu hlavnej kontrolórke za I. polrok 2024 vo výške 30 %</p> <p>(Uznesenie schvaľuje 9 poslancov z prítomných 9 a z celkového počtu 9) Výsledok hlasovania: „ZA“ - 9 „PROTI“ - 0 „ZDRŽAL SA“ - 0</p>	<p><u>Uznesenie splnené</u></p>
58/2024	<p>Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave schvaľuje vyasfaltovať chodníky pri cintoríne firmou Dokaro v sume 6282 EUR s DPH</p> <p>(Uznesenie schvaľuje 9 poslancov z prítomných 9 a z celkového počtu 9) Výsledok hlasovania: „ZA“ - 9 „PROTI“ - 0 „ZDRŽAL SA“ - 0</p>	<p><u>19.7.2024 bola zaslaná objednávka firme DAKARO Trenčianska 11,82109 Bratislava na sumu 6 282,0 €.</u></p> <p><i>https://vysokaprimorave.samospravaonline.sk/web/detail.php?typ_filter=Vsetky_dokumenty&orderby=&sorting=desc&id=2840&typ=2&pg=1&rowsperpage_filter=10000000&prfilter=&dodfilter=Dokaro&objfilter=&cislofilter=&mesiac_filter=&rok_filter=</i></p> <p><u>faktúra na sumu 6 141 bola uhradené 2.8.2024</u></p>
<p>https://www.vysokaprimorave.sk/uznesenia-a-zapisnice</p>		