

OZNÁMENIE

Obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad príslušný v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 36 stavebného zákona oznamuje

z a č a t i e ú z e m n é h o k o n a n i a

o využívaní územia a umiestnení stavby:

„Revitalizácia hlavného námestia v obci Lozorno“

v rozsahu: SO 01 Cesta II. Triedy 501
SO 02 Zastávkové niky autobusovej zastávky
SO 03 Zastávky a chodníky pri ceste
SO 05 Napojenie na existujúci odvodňovací kanál pod hlavnou cestou
SO 06 Miestna komunikácia ul. Zvončínska
SO 07 Miestna komunikácia ul. Hasičská
SO 08 Odstavisko pre bicykle
SO 09 Parkovacia plocha hasičská
SO 10 Námestie a parkovacie plochy
SO 11 Chodníky, parkovanie a zeleň v ul. Zvončínska
SO 12 Chodníky, parkovanie a zeleň v ul. Hasičská

Navrhovateľ: Obec Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno, IČO 00304905

V zastúpení: DBV euro spol. s.r.o., Robotnícka 461/29, 900 66 Vysoká pri Morave, IČO 47 580 500

Miesto stavby: pozemky reg. „C“ parc.č. 455, 673/13, 677/1 v k.ú. Lozorno
pozemky reg. „E“ 673/1, 672/21, 456/2 v k.ú. Lozorno

Popis stavby:

Motívom koncepcie je vytvorenie centrálného námestia v Lozorne, zmenšením plôch automobilovej dopravy a orientácia, ľudí chodcov a cyklistov.

V severnej časti pred obecným úradom a hasičskou zbrojnicou bude vytvorená nová spevnená plocha pre peších s centrálnym kruhovým posedením a novovysadeným stromom. V tejto zóne bude vytvorený priestor pre predajné stánky. Do posedenia bude začlenený aj prístrešok autobusovej zastávky, ktorý bude s novým námestím tvoriť jednotnú vizuálnu entitu. V parkovej časti bude zachovaná vysoká zeleň a bude vytvárať kruhové posedenie okolo historického pomníku. Vytvorením mlatových cestičiek návrh nadväzuje na prirodzený pohyb ľudí.

Južná strana územia bude kultivovaná zmenšením plochy križovatky a pridaním zelene s uličkou charakteru obytnej ulice. Tá vytvára priestor pre organizované parkovanie, vjazdy do dvorov príľahkých rodinných domov a bezpečný priestor pre predajne, ktoré sa tu nachádzajú.

Všetok mobiliár bude v spojení dreva a ocele.

Bude zmenená poloha prístreškov a sedení autobusových zastávok, tak aby boli logickejšie umiestnené voči samotnému nástupu. Bude zmenená poloha jestvujúcich predajných stánkov. V návrhu bude vytvorené miesto pre ich umiestnenie s prípravou prípojky vody a elektriny.

Vo východnej časti riešeného územia budú umiestnené parkovacie stojany na bicykle zastrešené altánkom.

Realizácia SO 01 vyžaduje prekládku dvoch stĺpov verejného osvetlenia nad existujúcim priechodom pre chodcov. Taktiež vybudovanie novej prípojky pre osvetlenie a informačné tabule. Bude zrealizovaná nová prípojka silnoprúdu a osadenie nových stĺpov verejného osvetlenia. Budú sa prekladať dva elektrické stĺpy a rozvodná skriňa.

Revitalizácia námestia nemá vplyv na súčasnú vodovodnú a kanalizačnú sieť. Je navrhnutá nová prípojka vody a kanalizácie pre predajné stánky.

Hospodárenie s dažďovou vodou je koncipované tak, aby jej odvádzanie využívalo súčasné prvky odvodnenia, kanalizačné vpuste a betónové rigoly.

Dopravné riešenie:

Návrh odstraňuje prepojenie Hasičskej, Slnecnej a Hlavnej ulice, navrhuje priestor na otáčanie vozidiel na konci Hasičskej ulice. Prístup k rodinným domom bude v plnej miere zachovaný. Pridaním priechodu pre chodcov a nových ciest pre peších sa zlepši pešie napojenie na ulicu Zohorskú, Zvončínsku a Hlavnú. Parkovacie miesta budú umiestnené v južnej časti námestia a pri vyústení Hasičskej ulice, kde sa bude nachádzať parkovacie miesto pre invalidov. Návrh pokračuje v línii nového pozdĺžneho parkovania na hrane Zvončinskej ulice. Bude zrealizované predné vymedzenie pruhov autobusovej zastávky a nové prístrešky tak, aby boli pohodlné a bezpečné.

Súčasne stavebný úrad nariaduje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

01. 10. 2024 (utorok) o 11:00 hod.

so stretnutím prizvaných v stanovenom čase na obecnom úrade v Lozorne, Hlavná 1, 900 55 Lozorno.

Do podkladov rozhodnutia možno po predchádzajúcom telefonickom (tel. +421 269 204 350) dohovore nahliadnuť na Obecnom úrade v Lozorne (Stavebný úrad), fotokópie či skeny podkladov rozhodnutia môžu byť účastníkom konania po predchádzajúcom dohovore poskytnuté.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 36 ods. 1 Stavebného zákona **n e p r i h l i a d n e**.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

V súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa nechal zastupovať.

Začatie územného konania je v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 správneho poriadku spolu so situačným výkresom vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli na obce Vysoká pri Morave. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Mgr. Andrej D v o r a n
starosta obce

Doručuje sa:

1. Obec Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno, IČO 00304905 zastúpená spol. DBV euro spol. s.r.o., Robotnícka 461/29, 900 66 Vysoká pri Morave, IČO 47 580 500
2. Obec Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno, IČO 00304905 so žiadosťou o vyvesenie
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

4. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

5. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
6. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
10. ORHaZZ v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
12. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Lozorno spol. s r.o., Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
16. Obec Lozorno, cestný správny orgán, Hlavná 1, 900 55 Lozorno
17. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Karloveská 2, 842 17 Bratislava
18. MVSR, ORPZ, ODI Zámocká 5, 901 01 Malacky
19. Správa ciest BSK, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
20. Úrad BSK,m odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Príloha:

1. Situácia

Podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku: „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Vysoká pri Morave

Vyvesené dňa

09.09.2024

Zvesené dňa

25.09.2024

Lozorno

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

1_Námestie

Odbúraním dopravy a vytvorením súvislej spevnenej plochy mimo úroveň križovatky a zastávky vytvárame námestie ako hlavný verejný priestor obce. Jeho centrom je kruhové sedenie s prístreškom a stromom tvoriace prirodzené miesto stretnutí. Námestie tiež vytvára základ pre konanie hromadných obecných podujatí.

2_Park

V návrhu zachováваме všetkú zeleň a stromy, kultívujeme ju a pridávame posezenie pri súčasnom historickom pomníku. Pridaním mlatových cestičiek zlepšujeme prístupnosť územím. Vytvorením plôch biodiverzných lúk zvyšujeme druhovú rozmanitosť a ekologickú udržateľnosť územia.

3_Obytná ulica

Na južnej strane riešeného územia vytvárame obytnú uličku s parkovaním, skludným pohybom áut a rozšíreným priestorom pre chodcov pri predajniach v partere. Pridávame tiež zeleň a novú výsadbu stromov.

4_Zastávka

Na oboch stranách cesty navrhujeme prístrešky pre autobusovú zastávku dotvárajúce vizuálny koncept celého námestia. Jeden prístrešok je atypický a je zapojený do kruhového sedenia na námestí - človek čakajúci na autobus je tak priamo zapojený do života na námestí.

5_Stánok

Súčasné nie veľmi estetické predajné stánky nachádzajúce sa v ústí Zvončinskej ulice nahradzame priestorom pre stánky na hlavnej ploche námestia. Ten tak bude mať doskok priestoru na predaj a prípadné posezenie a taktiež prispeje k oživeniu centra obce. Pre stánky je príprava v podobe spevnenej plochy a prípojok na siete.

6_Parkovanie pre bicykle

Na námestie umiestňujeme zastrešené parkovanie pre bicykle, ktoré v návaznosti na zastávku autobusu integrovanej dopravy Bratislavského kraja podporuje udržateľnú dopravu a mobilitu v obci a jej širšom okolí.



ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing., Ing. arch. Jakub Svitek	ARCHITEKTÓNICKÁ KANCELARIA
VYPRACOVAL Ing. arch. Tomáš Beneš Ing., Ing. arch. Jakub Svitek	ČERVENÁ SVITEK www.cervenassvitek.com
INVESTOR: Obec Lozorno Hlavná 1. 900 55 Lozorno	PROFESIA: ARCHITEKTÚRA STUPEŇ: DSP MIESKA: 1500 FORMÁT: 525x297
STAVBA: REVITALIZÁCIA HLAVNÉHO NÁMESTIA V OBCI LOZORNO K2 024 0246 0246 0246 0246 0246	PROFESIA: ARCHITEKTÚRA STUPEŇ: DSP MIESKA: 1500 FORMÁT: 525x297
VÝKRES	03

