

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vysoká pri Morave č. 6/2024, konaného v mimoriadnom termíne dňa 25.09.2024

Dátum a čas zasadnutia: 25.09.2024, začiatok o 18.14

Miesto zasadnutia: Zasadačka Obecného úradu Vysoká pri Morave

Prítomní : vid' prezenčná listina

Starosta obce : Mgr. Andrej Dvoran

Poslanci : Pavol Blaha, Dušan Dvoran, Marián Kohút, Milan Lapčík,
Marián Malcher, Beáta Miškolciová, Silvia Novoveská,
Ing. Hana Tomečková, Ing. Elena Vinceková,

Hlavná kontrolórka obce : Ing. Zdenka Bothová

Zapisovateľka : Ing. Elena Vinceková

Program :

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Návrh protipovodňových opatrení v obci Vysoká pri Morave ako prevencia pred povodňami a lokálnym vytápaním počas intenzívnych zrážok
4. Zrušenie uznesenia č. 40/2024 zo dňa 02.05.2024 a prijatie nového uznesenia na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim: REBMANS, s.r.o. a budúcim kupujúcim: Obec Vysoká pri Morave v rozsahu podľa predloženého návrhu zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy
5. Záver

1/ Otvorenie zasadnutia a schválenie programu

Rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Vysokej pri Morave, konaného v mimoriadnom termíne dňa 25.09.2024, otvoril a viedol starosta obce Vysoká pri Morave Mgr. Andrej Dvoran. v súlade s ustanovením § 12 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a čl.4, ods.7, písm. a) VZN č.5/2017 Rokovacieho poriadku OcZ vo Vysokej pri Morave. Starosta konštatoval, že Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte prítomných 9 poslancov z celkového počtu 9 a zasadnutie je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Starosta obce oboznámil prítomných s hore uvedeným

programom zasadnutia OcZ. V rámci tohto bodu nebol prednesený žiaden doplňujúci, ani pozmeňujúci návrh. Starosta dal o programe hlasovať tak ako bol navrhnutý.

Uznesenie číslo 72/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave **s c h v a ľ u j e** predložený program zasadnutia bez pripomienok, dodatkov a zmien.

(Uznesenie schvaľuje 9 poslancov z prítomných 9 a z celkového počtu 9)

Výsledok hlasovania:

| | |
|-------------|-----|
| „ZA“ | - 9 |
| „PROTI“ | - 0 |
| „ZDRŽAL SA“ | - 0 |

Starosta obce konštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

2./ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhuje poslancov OcZ Ing. Hanu Tomečkovú a p. Milana Lapčíka, za zapisovateľku určuje Ing. Elenu Vincekovú

Uznesenie číslo 73/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave **u r č u j e** za overovateľov zápisnice zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva poslancov Ing. Hanu Tomečkovú a p. Milana Lapčíka, za zapisovateľku Ing. Elenu Vincekovú

(Uznesenie schvaľuje 9 poslancov z prítomných 9 a z celkového počtu 9)

Výsledok hlasovania:

| | |
|-------------|-----|
| „ZA“ | - 9 |
| „PROTI“ | - 0 |
| „ZDRŽAL SA“ | - 0 |

Starosta obce konštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

Následne starosta vyzval návrhovú komisiu v zložení poslancov Pavol Blaha, Marián Malcher a Dušan Dvoran, aby sa ujali svojej funkcie, sledovali priebeh rokovania a predkladali návrhy na uznesenie.

3./ Návrh protipovodňových opatrení v obci Vysoká pri Morave ako prevencia pred povodňami a lokálnym vytápaním počas intenzívnych zrážok

Starosta informoval o potrebe riešenia protipovodňových opatrení v obci Vysoká pri Morave ako prevencie pred povodňami a lokálnym vytápaním počas intenzívnych zrážok a o tom, že podá trestné oznámenie na neznáameho páchatel'a, ktorý opakovaným zanedbaním starostlivosti o svoj majetok- protipovodňový múr, spôsobil pri povodni a následnej mimoriadnej situácii riziko ujmy na zdraví a majetku väčšieho množstva osôb a obyvateľov obce Vysoká pri Morave.

Starosta vyzval prítomných k diskusi.

pán Karol Dvoran- vedúci ČOV a veliteľ DHZ predniesol, kde sú kritické miesta:

- **ulica Riečna**, dva návrhy riešenia: je tam čerpacia stanica a môže sa zakúpiť nové čerpadlo, ale ďalším riešením by bolo napojiť sa priamo do rúry od čističky, kúpi sa nové silnejšie čerpadlo, ktoré bude musieť pretlačiť vodu v čo najkratšom čase.
- **Spojná ulica**, navrhované riešenie prekopáť od kanála až po p. Slobodu cca 300m,
- **Družstevná ulica** je potrebné urobiť prečerpávaciu stanicu, odvod do Hliníka, zakúpiť čerpadlo, ktoré bude prečerpávať 75m³ Auder prekopáť, osadiť 3 skruže urobiť drenáž, dať geotextíliu a urobiť sa studňa až po spodnú vodu, 3 skruže, aby sa zberala a akumulovala voda, a ako sa bude naplňovať a následne čerpať. Túto istú formu použiť aj pri p. Marcele Prokešovej. Buď bude centrála na ktorú sa môže napojiť, alebo sa urobia 2 stanoviská, jedno pri p. Krištofiakovi a druhé stanovisko pri cintoríne a čerpať sa bude do aut.
- **Stromová ulica a Mláka**, na mieste, kde býva p. Fošnár sa dá nové čerpadlo, posunie sa hadica a musí sa to miesto prekopáť, ďalšie kritické miesto je v Mláke, kde je esičko, treba to prekopáť a spriechodniť takisto. Ďalšie opatrenie je vyčistiť za Stromovou ulicou priestor, pri p. Kuchařovi, je to zanesené a treba to prečistiť. Rúra bola prekrtkovaná, je tam plyn, potrebujeme dať urobiť projekt na prekládku plynu. Za tým dať betónové koleno, aby odtekala voda. Ďalším problémom je, že nie je odľahčovacia stoka pri p. Filípkovi, vyrezať to, prekopáť a urobiť odbočku do kanála.
- **Nová ulica** – kritické miesto pri p. Gallovi, návrh je urobiť prečerpávaciu stanicu, potrebujeme zakopať 4-5m³ nádrž, bude tam ponorka a podraziť sa pod križovatku, odviezť to do Vysočanského kanála. Pri Tomflíne bola požiarňa studňa hlboká 10m, len je zanesená, je skružová, ak by sa vyčistila, dala by sa použiť.
- Kritické miesto pri p. Šišulákovi, problém je, že je to v ochrannom pásme, a patrí to povodiu, resp. SVP š.p. V záhradách stojí voda, je potrebné to v spolupráci s povodím prekopáť.
- Po posledných povodniach urobilo problém aj smetisko, keď voda stekala na ihrisku a vytopilo zberný dvor. Je potrebné urobiť drenážny kanál od Hlavnej ulici a urobiť zvod do močariny.

P. starosta prítomných informoval, že podá trestné oznámenie. Bude formulované ako verejné ohrozenie na neznáameho páchatel'a za bezprostredné ohrozenie. P. starosta bude potrebovať od zastupiteľstva na podanie trestného oznámenia mandát. Ďalej prítomných informoval, že nebudeme sami, aj ostatné obce zvažujú tento krok. P.

poslanec Dušan Dvoran navrhuje podať aj ďalšie trestné oznámenie kvôli čerpacej stanici.

Starosta obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Uznesenie číslo 74/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave **u k l a d á** starostovi obce Mgr. Andrejovi Dvoranovi podať trestné oznámenie na neznámeho páchatel'a, ktorý opakovaným zanedbaním starostlivosti o svoj majetok - protipovodňový múr, spôsobil pri povodni a následnej mimoriadnej situácii v období od 13.9. 2024 riziko ujmy na zdraví a majetku väčšieho množstva osôb, obyvateľ'ov obce Vysoká pri Morave tým, že napriek predchádzajúcim žiadostiam a výzvam obce podporenými „Záznamami z technicko – bezpečnostných prehliadok a záznamom z miestneho šetrenia nevykonal dostupné opatrenia, najmä opravu protipovodňového múru, a tým spôsobil bezprostredné ohrozenie väčšieho množstva osôb a majetku v katastri obce Vysoká pri Morave.

(Uznesenie schvaľuje 9 poslancov z prítomných 9 a z celkového počtu 9)

Výsledok hlasovania:

| | |
|-------------|-----|
| „ZA“ | - 9 |
| „PROTI“ | - 0 |
| „ZDRŽAL SA“ | - 0 |

Starosta obce konštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

4. Zrušenie Uznesenia č. 40/2024 zo dňa 02.05.2024 a prijatie nového uznesenia na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim: REBMANS, s.r.o. a budúcim kupujúcim: Obec Vysoká pri Morave v rozsahu podľa predloženého návrhu zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

Starosta informoval o potrebe zrušenia pôvodného Uznesenia č. 40/2024, prijatého na Obecnom zastupiteľstve dňa 02.05.2024 a prijatie nového uznesenia na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim: REBMANS, s.r.o. a budúcim kupujúcim: Obec Vysoká pri Morave v rozsahu podľa predloženého návrhu zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy z dôvodu, že pôvodné Uznesenie č. 40/2024 nemalo presne špecifikovaný predmet budúcej zmluvy a nepostačovalo ako podklad pre ďalšie konanie na Okresnom úrade Malacky, odbore životného prostredia.

Starosta obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Uznesenie číslo 75 /2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave **r u š í** Uznesenie č. 40/2024 zo dňa 02.05.2024, ktorým OcZ súhlasilo s uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim: REBMANS, s.r.o. a budúcim kupujúcim: Obec Vysoká pri Morave z dôvodu, že v predmetnom uznesení nie je špecifikovaný predmet budúcej kúpnej

zmluvy.

(Uznesenie schvaľuje 9 poslancov z prítomných 9 a z celkového počtu 9)

Výsledok hlasovania:

„ZA" - 9
„PROTI" - 0
„ZDRŽAL SA" - 0

Starosta obce konštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

Starosta obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu nového uznesenia k tomuto bodu.

Uznesenie číslo 76/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave **s ú h l a s í** s uzatvorením budúcej kúpnej zmluvy podľa predloženého návrhu medzi budúcim predávajúcim: REBMANS, s.r.o. Bratislava a budúcim kupujúcim: Obec Vysoká pri Morave, kde budúci predávajúci je investor a stavebník vodnej stavby pozostávajúcej z:

verejnej kanalizácie

stoka „F“, profil: DN300, materiál: PVC-U, v dĺžke 181,90 m, vrátane kan. šácht;

stoka „G“, profil: DN300, materiál: PVC-U, v dĺžke 111,00 m, vrátane kan. šácht;

stoka „H“, profil: DN300, materiál: PVC-U, v dĺžke 111,00 m, vrátane kan. šácht;

stoka „I“, profil: DN300, materiál: PVC-U, v dĺžke 111,00 m, vrátane kan. šácht;

výtlak „VT1“, profil: D90, materiál: HDPE DN90 SDR17 PN10, v dĺžke 403,64 m a

čerpacej stanice splaškových vôd

„ČS“, vnútorný priemer DN2200, materiál: betónové skruže, 2x čerpadlo typ „FLYGT 3085 SH3“, vybudované v okrese Malacky, obci Vysoká pri Morave, katastrálne územie

Vysoká pri Morave, v rámci stavby (projektu): „IBV Vysoká pri Morave – Lokalita B“ na pozemkoch parcely registra „E“:

-parcelné číslo 3099/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 3949 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4158 (pozemky sú vo výlučnom vlastníctve Obce Vysoká pri Morave)

parcely registra „C“:

-parcelné číslo 3099/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 2122 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4157 (pozemky sú vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky)

-parcelné číslo 4262/63, druh pozemku: orná pôda o výmere: 1187 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1319 (pozemky sú vo výlučnom vlastníctve Ing. Stanislava Dräxlerová r. Plicová),

-parcelné číslo 4262/62, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 213 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1319 (pozemky sú vo výlučnom vlastníctve Ing. Stanislava Dräxlerová r. Plicová),

-parcelné číslo 4262/65, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 1741 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4531 (pozemky sú vo výlučnom vlastníctve REBMANS, s.r.o.),

-parcelné číslo 4262/69, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 955 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4531 (pozemky sú vo výlučnom vlastníctve REBMANS, s.r.o.),

-parcelné číslo 4262/70, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 973 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4531 (pozemky sú vo výlučnom vlastníctve REBMANS, s.r.o.),

-parcelné číslo 4262/71, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 976 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4531 (pozemky sú vo výlučnom vlastníctve REBMANS, s.r.o.), nachádzajúcich sa v obci Vysoká pri Morave, v katastrálnom území Vysoká pri Morave, okres Malacky.

(Uznesenie schvaľuje 9 poslancov z prítomných 9 a z celkového počtu 9)

Výsledok hlasovania:

| | |
|-------------|-----|
| „ZA“ | - 9 |
| „PROTI“ | - 0 |
| „ZDRŽAL SA“ | - 0 |

Starosta obce konštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

5./ Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie OcZ v zmysle programu o 19,10h oficiálne ukončil.

V závere sa p. starosta poďakoval všetkým za pomoc pri povodniach, hlavne p. poslankyni a zástupkyňi obce Ing. Hane Tomečkovej, ktorá pri povodiach zastupovala p. starostu, ďalej vedúcemu ČOV a veliteľovi DHZ p. Karolovi Dvoranovi, všetkým hasičom, pracovníkom obce, poslancom a všetkým ľuďom, ktorí pomáhali. Navrhuje povýšiť hasičov a patrične ich odmeniť.

Ďalej informoval, že vrecia s pieskom by mali zbierať ľudia z Úradu práce MA a ak to nepozbierajú, zabezpečia to pracovníci povodia.

- *p. poslankyňa a zástupkyňa obce Ing. Hana Tomečková, ktorá v čase povodní zastupovala p., starostu poďakovala všetkým zúčastneným za zvládnutie celej situácie a za vzájomnú spoluprácu.*

- p. poslanec Dušan Dvoran navrhuje napísať žiadosť riaditeľovi Regionálnej správy ciest Bratislava a na vedomie županovi, aby sa opravila diera na ceste pri p. Matúškovi a krajnica na Hlavnej ulici od potravín p. Bročku až po zástavku.
- p. poslanec Milan Lapčík navrhuje zahrnúť do trestného oznámenia aj zmienku o ohrození zo strany tranzitného plynovodu za obcou, kde neboli žiadne opatrenia. Starosta informoval, že na tento plynovod upozorňujú a je spomínaný v každej správe a existuje na to medzištátna komisia, ktorá sa stará o túto bezpečnosť.
- p. Karol Dvoran informoval, že v nedeľu sa p. Ing. Ferdinand Kováč- DHZ stretol s rakúskymi hasičmi, ktorí pochválili prácu našich hasičov, informoval, že oni nemajú vysokokapacitné čerpadlá. Ďalej uviedol, že Hasiči s Devínskou a Marchegom majú spoluprácu, avšak znovu by ju bolo potrebné oživiť a viac spolupracovať. Existuje možnosť zapožičania dronu s termovíziou, ktorý by zachytil priesaky na hrádzi. Takisto by bolo potrebné vytvoriť nové vzťahy s hasičmi z Marcheggu.
- p. poslankyňa Ing. Hana Tomečková informovala, že sa nakontaktovala na profesionálnych hasičov a získala kontakt na viceprezidenta profesionálnych hasičov a že spolu s p. starostom im prednesú požiadavky obce.
- p. poslanec Pavol Blaha informoval o stave cyklotrasy na Marchegskej ceste, po záplavách je tam naplavených plno drevín a je potrebné zorganizovať brigádu, ak opadne voda.
- p. poslankyňa Silvia Novoveská za krízový štáb predniesla ďakovný príhovor všetkým ľuďom, ktorí boli pri povodiach. Tento príhovor navrhujeme dať do občasnika Vysočan, spolu s fotografiami a v skrátenej forme zverejniť podakovanie aj cez aplikáciu obce.
- p. Karol Dvoran informoval, že dňa 6.10.2024 o 9,00h sa bude v kostole vo Vysokej pri Morave konať ďakovná sv. omša.
- p. Jaroslav Drozd- člen krízového štábu žiada o zverejnenie oznamu o otvorení Zberného dvora.
- p. poslanec Milan Lapčík navrhuje vyvolať stretnutie so zástupcami firmy First Farms ohľadom dohody pri likvidovaní zeleného odpadu.
- Starosta informoval o tom, že čierna skládka s eternitom skončila na enviropolicii a v súčasnej dobe je to v štádiu vyšetrovania, skládka ešte nebola zlikvidovaná.

Starosta obce:

Mgr. Andrej Dvoran

.....

Overovatelia zápisnice:

Ing. Hana Tomečková

.....

Milan Lapčík

.....

Zapísala: Ing. Elena Vinceková