

O Z N Á M E N I E
o obchodnej verejnej súťaži číslo 1/2024
na prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov
vo vlastníctve Obce Vysoká pri Morave

Obec Vysoká pri Morave, Hlavná 196/102, 900 66 Vysoká pri Morave
IČO 00 305197, DIČ 2020643746
zastúpená Mgr. Andrejom Dvoranom, starostom obce
tel. 02/65967120, kl. 1
e-mail : starosta@vysokaprimorave.sk
obecnyurad@vysokaprimorave.sk

podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Vysoká pri Morave č.24/2024 zo dňa 29.02.2024

v y h l a s u j e
obchodnú verejnú súťaž

na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov – bufet s terasou nachádzajúce sa na miestnom futbalovom štadióne v obci Vysoká pri Morave ako súčasť stavby súp.č. 218 o celkovej výmere 66,25m²,

ktoré sú majetkom vyhlasovateľa za nižšie špecifikovaných podmienok:

Prenajímateľ/Vyhlasovateľ:

Obec Vysoká pri Morave
sídlo : 900 66 Vysoká pri Morave, ul. Hlavná č. 196/102
zastúpená: starostom obce Mgr. Andrejom Dvoranom
IČO : 00 305 197, DIČ: 2020643746
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Malacky
Číslo účtu: 3280623002/5600 v tvare IBAN: SK82 5600 0000 003280623002

1.

Predmet a účel
obchodnej verejnej súťaže

1.1 Nájom nebytových priestorov– **bufet s terasou o celkovej výmere 66,25 m²** nachádzajúce sa na miestnom futbalovom štadióne v obci Vysoká pri Morave na (stavba s.č. 218 zapísaná na LV č. 878, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, k. ú. Vysoká pri Morave vo výlučnom vlastníctve obce Vysoká pri Morave, na pozemku parc. č. 2500/4, zastavané plochy a nádvoria (právny vzťah k parcele nie je evidovaný na liste vlastníctva).

1.2. Uvedená nehnuteľnosť je podľa platného Územného plánu obce Vysoká pri Morave v znení Zmien a doplnkov ÚPN obce č.1/2015 a č.2/20107 Vysoká pri Morave súčasťou intravilánu obce a areálu miestneho futbalového štadióna v obci Vysokej pri Morave, určené ako plochy, objekty a ihrská športovej vybavenosti. Stavba je napojená na všetky IS (voda, elektro, plyn, žumpa).

1.3 Priestory budú ihneď po uzatvorení zmluvy o nájme k dispozícii a **budú sa využívať výlučne za účelom prevádzkovania bufetu.**

2.

Základné podmienky obchodnej verejnej súťaže

2.1. Špecifikácia predmetu a kritérium pri výbere najvhodnejšej ponuky

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov uvedených v časti 1.1, fyzickej alebo právnickej osobe (ďalej „účastník súťaže“), ktorá v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej „OVS“) **predloží vyhlasovateľovi najvhodnejšiu (najvyššiu) ponuku na cenu za prenájom nebytových priestorov- bufetu s terasou za m²/mesiac**, určenú ako jednotkovú cenu, vyjadrenú pevnou sumou.

Predložená ponuka nesmie byť nižšia ako minimálne stanovená výška nájomného podľa Všeobecne záväzného nariadenia obce Vysoká pri Morave č. 3/2021 o nájme nebytových priestorov, Čl. 6, Kategória A vo výške 35,09 €/m²/rok, resp. v prepočte na mesiac v minimálnej výške 2,92 €/m²/mesiac.

2.2. Zásady obsahu zmýšľanej zmluvy

Obsah a typ zmluvy: zmluva o nájme nebytových priestorov (§ 720 Občianskeho zákonníka, § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb.), ktorej návrh tvorí samostatnú prílohu č.1 vyhlásenia OVS

Predmet zmluvy: prenájom nebytových priestorov- bufet na štadióne s terasou o celkovej výmere 66,25m², ktorého pôdorys tvorí samostatnú prílohu č.2 vyhlásenia OVS

Cena prenájmu : **najvyššia ponúknutá cena za prenájom/m²/mesiac**

Splatnosť nájomnej ceny: mesačne, vždy najneskôr do 5. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. a to bezhotovostne na účet obce, v tvare IBAN: SK 82 5600 0000 0032 8062 3002, vedený v PRIMA banka Slovensko, a. s.

Doba nájmu: **na dobu určitú- 2 roky s možnosťou predĺženia a kauciou dvoj mesačného nájomného vopred**

Spôsob uzatvorenia nájomnej zmluvy:

-účastník súťaže sa zaväzuje prijať vyhlasovateľom vypracovaný návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorý tvorí samostatnú prílohu č.1 vyhlásenia OVS a zaväzuje sa podpísať ju najneskôr do 30 dní od oznámenia o schválení výberu kupujúceho Obecným zastupiteľstvom.

2.3. Určenie spôsobu podávania návrhov

Návrhy ceny za prenájom/m²/mesiac, spolu s čestným prehlásením (s overeným podpisom účastníka súťaže), že účastník súťaže súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže, je treba podať písomne v slovenskom jazyku na adresu:

Obecný úrad, Hlavná ul. 196/102, 900 66 Vysoká pri Morave

v zalepenej obálke s výrazným označením

„súťaž: Prenájom bufetu s terasou na miestnom futbalovom štadióne Vysoká pri Morave“

alebo osobne počas úradných hodín do podateľne Obecného úradu Vysoká pri Morave so sídlom ul. Hlavná 196/102, 900 66 Vysoká pri Morave.

Túto obálku je treba vložiť do druhej obálky s označením :

„ prihláška do súťaže – Prenájom bufetu s terasou na miestnom futbalovom štadióne Vysoká pri Morave“ - NEOTVÁRAŤ !“,

ktorá okrem zalepenej obálky (obsahujúcej návrh ceny za prenájom/m²/mesiac, spolu s čestným vyhlásením) musí obsahovať:

pri právnickej osobe:

- list s identifikačnými údajmi súťažiaceho (DIČ, IČ DPH, označenie kontaktnej osoby, kontakt e-mail, telefón, fax)
- písomné čestné vyhlásenie, že účastník súťaže má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi

pri fyzickej osobe:

- list s identifikačnými údajmi súťažiaceho (meno a priezvisko, trvalý pobyt, kontakt e-mail, telefón, fax)
- písomné čestné vyhlásenie, že účastník súťaže má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi

2.4 . Určenie lehoty, do ktorej možno návrhy podávať

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obce Vysoká pri Morave, na webovej stránke Obce Vysoká pri Morave, www.vysokaprimorave.sk v sekcii samospráva/úradná tabuľa, resp. **od 10.05.2024**

Návrhy možno podávať do **31.05.2024 do 12,00 hodiny**.

2.5. Určenie lehoty na oznámenie vybraného návrhu

Otváranie obálok s návrhmi sa uskutoční dňa 03.06.2024 o 16,00h a následne budú ponuky vyhodnotené a schválené na zasadaní Obecného zastupiteľstva dňa 27.06.2024.

Výsledok hodnotenia verejnej obchodnej súťaže bude oznámený účastníkom písomným listom odoslaným do 5 pracovných dní odo dňa rokovania Obecného zastupiteľstva.

Jediným kritériom pre vyhodnotenie všetkých predložených návrhov je **najvyššia ponúknutá cena za prenájom/m²/mesiac**.

V prípade rovnosti predložených cenových ponúk budú vyzvaní tí uchádzači, ktorí predložili najvyššie cenové ponuky, aby ich v lehote nie kratšej ako jeden pracovný deň upravili smerom nahor, prípadne potvrdili ich aktuálnu výšku. Úspešným sa stane uchádzač s najvyššou cenovou ponukou po uplynutí danej lehoty.

3.

Špecifické podmienky prenájmu

3.1 Spotrebu energií (plyn, elektro, voda) si bude nájomca uhrádzať sám vo vlastnej réžii a podľa skutočnej spotreby, vyčíslenej na základe meraní zo samostatných meračov, ktoré si nájomca zabezpečí sám na vlastné náklady.

3.2 Nájomca si bude zabezpečovať vo vlastnej réžii vývoz fekálií, podľa potreby a skutočného využitia a zároveň s zaväzuje zabezpečovať pravidelnú údržbu a starostlivosť o WC, využívané jeho zákazníkmi.

3.3 Akúkoľvek rekonštrukciu a stavebné úpravy prenajatých nebytových priestoroch je nájomca **povinný vopred oznámiť** prenajímateľovi a vlastníčkovi nehnuteľnosti a **uskutočniť len so súhlasom** obce, resp. Obecného zastupiteľstva a na vlastné náklady.

3.4 Nájomca sa pri prevádzkovaní bufetu a určením otváracích hodín bude riadiť príslušným platným nariadením obce VZN č. 5/2016 o pravidlách času predaja a času prevádzky služieb v obci Vysoká pri Morave.

3.5 Nájomca je povinný pri domácom futbalovom zápase A mužstva poskytnúť každému hráčovi a členom realizačného tímu jedno teplé jedlo a nápoj.

4.

Ostatné podmienky verejnej obchodnej súťaže v zmysle platných právnych predpisov a schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 34/2024 zo dňa 02.05.2024

- 4.1. Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické a právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.
- 4.2 Súťažná ponuka musí byť spracovaná v slovenskom jazyku.
- 4.3 Účastník predloží referencie o firme, prehľady o jeho realizovaných aktivitách.
- 4.6 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zaviesť vadium počas posudzovania ponúk.
- 4.7 Ponuky možno zahrnúť do súťaže iba ak ich obsah zodpovedá uverejneným podmienkam OVS
- 4.8 Súťažné návrhy nemožno meniť ani dopĺňať po termíne uzávierky OVS.
- 4.9 Účastníci súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v OVS.
- 4.10 Verejné otvorenie súťažných ponúk bude vopred oznámené všetkým účastníkom OVS.
- 4.11 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť v zmysle ust. § 283 a násl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších doplnkov a zmien.
- 4.12 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy/ponuky (§ 287 odst.2 zák.513/1991 Zb. OZ v znení neskorších doplnkov a zmien) s písomným odôvodnením a ukončiť verejnú obchodnú súťaž ako neúspešnú.
- 4.13 Každý účastník súťaže môže podať v rámci tejto verejnej obchodnej súťaže len jeden návrh.
- 4.14 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa všetky podmienky požiadaviek vyhlasovateľa v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z OVS.
- 4.15 Uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

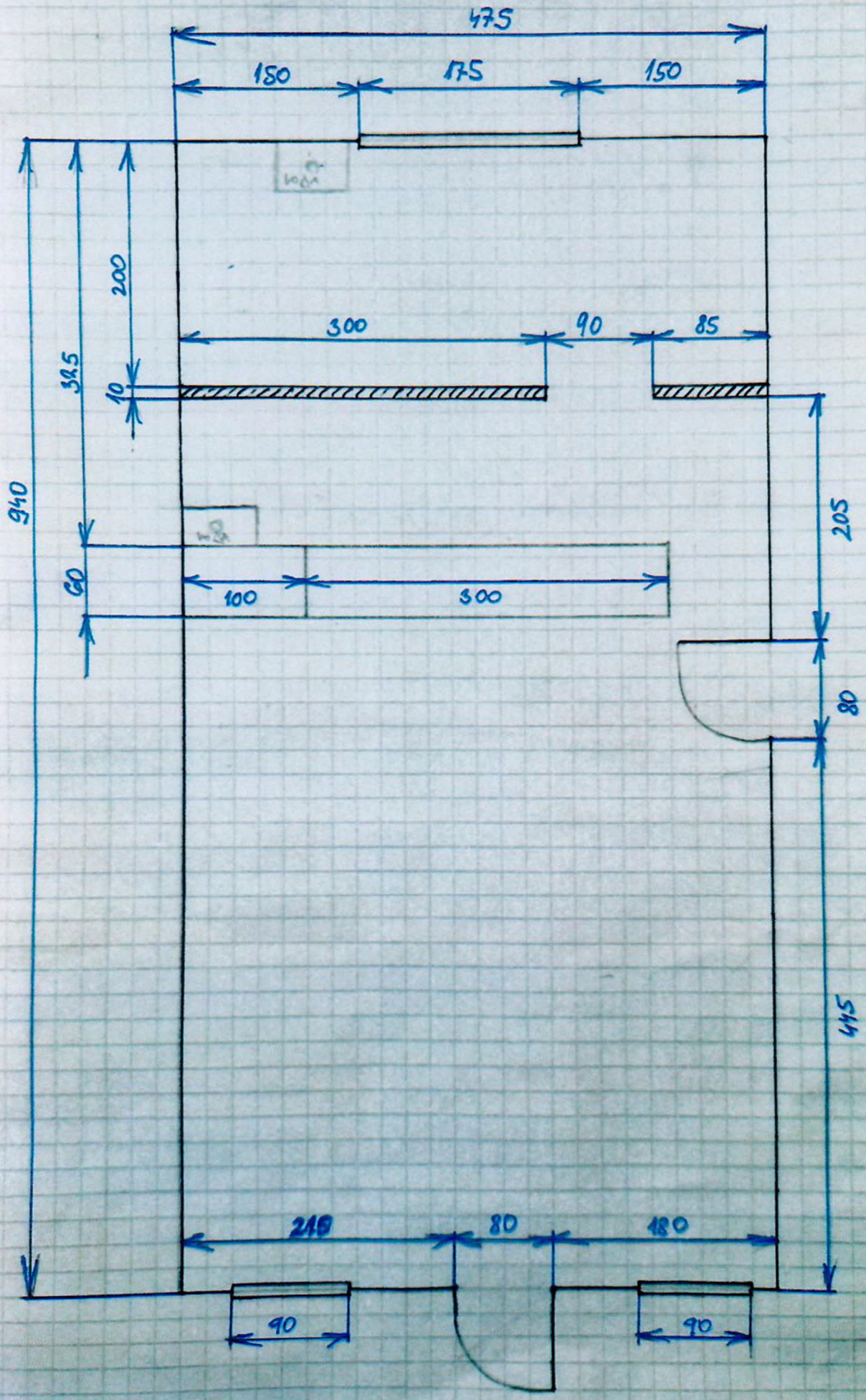
Vyhlasovateľ zverejňuje svoj zámer prenajať svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke Obce Vysoká pri Morave www.vysokaprimorave.sk, v sekcii úradná tabuľa.

Účastník verejnej obchodnej súťaže si môže vydvihnúť podmienky tejto verejnej obchodnej súťaže na adrese Obecný úrad, Hlavná 196/102, 900 66 Vysoká pri Morave osobne v podateľni Obecného úradu alebo na internetovej adrese www.vysokaprimorave.sk v sekcii úradná tabuľa.

Mgr. Andrej DVORAN
starosta obce Vysoká pri Morave



PRIZOMA č. 7



„NÁVRH“
Zmluva o nájme nebytového priestoru
uzatvorená v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka a zákona
č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Obec Vysoká pri Morave
Štatutár:	Mgr. Andrej Dvoran, starosta
Sídlo:	Obecný úrad, Hlavná 196/102, 900 66 Vysoká
IČO:	00 305197
DIČ:	2020643746
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Malacky
IBAN:	SK82 5600 0000 003280623002

(ďalej len „prenajímateľ“) a

Nájomca:
Obchodný názov:
Štatutárny orgán:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
Zapísaný v registri:

(ďalej len „nájomca“)

Spôsob prevodu nehnuteľností do nájmu - nájom nehnuteľností vo vlastníctve Obce Vysoká pri Morave vykonaný formou obchodnej verejnej súťaže, kde zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytového priestoru (ďalej len „zmluva“). Zmluva sa uzatvára na základe výsledku Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2024 v zmysle Uznesení Obecného zastupiteľstva Obce Vysoká pri Morave zo dňa v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ďalej § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok:

Článok II.
Predmet nájmu a zmluvy

- 1 Nebytový priestor o výmere **66,25 m²** - nehnuteľný majetok obce - **bufet s terasou nachádzajúci sa na miestnom futbalovom štadióne v obci Vysoká pri Morave ako súčasť stavby súp. č. 218** zapísaná na LV č. 878, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, k. ú. Vysoká pri Morave vo výlučnom vlastníctve obce Vysoká pri Morave, na pozemku parc. č. 2500/4, zastavané plochy a nádvoria (právnny vzťah k parcele nie je evidovaný na liste vlastníctva).
- 2 Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi za odplatu na dočasné užívanie nebytový priestor v celkovej výmere 66,25 m². špecifikovaný v bode 1 tohto článku.

Článok III. Účel a doba nájmu

- 1 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu - nebytový priestor podľa Čl. II., kde účelom nájmu bude prevádzkovanie bufetu
- 2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu 2 rokov s možnosťou predĺženia prednostne s nájomcom.

Článok IV.

Podmienky úhrad nákladov za tovar a služby

- 1 Prenajímateľ a nájomca určili cenu za užívanie predmetu nájmu podľa Čl. II. tejto zmluvy na základe výsledku Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2024 vo výške€/m²/mesiac (slovom: eur za 1m² prenajatej plochy mesačne, čo celkom predstavuje čiastku nájomného € (slovom:) za celý rozsah prenajatej plochy mesačne, v zmysle Uznesení Obecného zastupiteľstva Obce Vysoká pri Morave č. zo dňa
- 2 *V nájomnom nie sú obsiahnuté úhrady za služby - teda plnenia poskytované s užívaním nebytového priestoru v rozsahu podľa Čl. V., bod 4 tejto zmluvy.*
- 3 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné v sume:€, ktoré sú splatné mesačne do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájom a služby platia. Platby bude nájomca uskutočňovať bezhotovostnou platbou z účtu nájomcu na účet prenajímateľa - na **SK82 5600 0000 003280623002**.
Ako variabilný symbol nájomca uvedie svoje IČO a do správy pre adresáta uvedie obchodný názov/meno podľa uzatvorenej zmluvy a obdobie, za ktoré platbu posiela.
- 4 Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený zvýšiť dohodnuté nájomné v závislosti od rastu cien trhového nájomného, minimálne o percento medziročne oficiálnej oznámenej inflácie z dôvodu, že majetok obce je možné zákonne prenechať do užívania len za trhové nájomné.
- 5 V prípade omeškania platby nájomného sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V. Obsah zmluvy

- 1 Nájomca prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá do svojho nájmu.
- 2 Spotrebu energií (plyn, elektro, voda) si bude nájomca uhrádzať sám vo vlastnej réžii a podľa skutočnej spotreby, vyčíslenej na základe meraní zo samostatných meračov, ktoré si nájomca zabezpečí sám na vlastné náklady.
- 3 Nájomca si bude zabezpečovať vo vlastnej réžii vývoz fekálií, podľa potreby a skutočného využitia a zároveň sa zaväzuje zabezpečovať pravidelnú údržbu a starostlivosť o WC, využívané jeho zákazníkmi.
- 4 Odvoz komunálneho odpadu si nájomca v súlade s platným VZN nahlási na príslušné oddelenie.
- 5 K odovzdaniu a prevzatiu nebytového priestoru dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá zmluvná strana si ponecháva jeden rovnopis tohto protokolu.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1 Prenajíateľ prenajíma nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- 2 Nájomca sa zaväzuje užívať priestory len na účel dohodnutý v tejto zmluve a to tak, aby nebola obmedzovaná činnosť prenajíateľa. Vnútorne zariadenie predmetu nájmu si nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Týmto prenajíateľ dáva nájomcovi výslovný súhlas k zriadeniu bezpečnostných systémov k zaisteniu ochrany predmetu nájmu.
- 3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky iným tretím osobám alebo subjektom.
- 4 Nájomca nemôže zriadiť na predmet tejto zmluvy záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.
- 5 Všetky stavebné úpravy na nehnuteľnosti môže nájomca vykonať len v prípade, ak mu bude daný písomný súhlas prenajíateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených s úpravou priestorov len v prípade, ak prenajíateľ dal písomný súhlas a súčasne sa nájomca zaviazal uhradiť vzniknuté náklady.
- 6 Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami prenajíateľa pre prevádzku budovy a je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať v plnom rozsahu platné predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia.
- 7 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať drobné opravy spojené s užívaním všetkých prenajatých priestorov.
- 8 Pri nákladoch na rôzne opravy presahujúce sumu 1.000,00 € môže nájomca žiadať refundáciu len po predchádzajúcom súhlase prenajíateľa.
- 9 Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú v prenajatých priestoroch ním, jeho zamestnancami a taktiež tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd je nájomca povinný uhradiť prenajíateľovi skutočnú škodu.
- 10 Prenajíateľ si vyhradzuje právo vstupu obcou určeného zástupcu do prenajatého priestoru za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Nájomca je povinný umožniť vstup do prenajatých priestorov tejto určenej osobe, a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do prenajatého priestoru.
- 11 Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu vo všetkých priestoroch. Upratovanie prenajatého priestoru si bude zabezpečovať prenajíateľ sám - na vlastné náklady.

Článok VII.

Skončenie nájmu a neplatnosť zmluvy

- 1 Nájom končí a zmluva je neplatná:
 - uplynutím doby nájmu,
 - uplynutím výpovednej lehoty,
 - dohodou zmluvných strán,
 - zničením predmetu nájmu alebo budovy,
 - porušením Čl. VI., bod 3.
- 2 Prenajíateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením úhrad za nájom alebo služby spojených s užívaním nebytového priestoru,
 - dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy,
- 3 Nájomca môže odstúpiť od zmluvy ak:

- ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú priestory prenajal,
 - ak sa prenajaté priestory stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilé na zmluvne dohodnuté užívanie,
 - ak prenajímateľ neposkytne alebo nezabezpečí služby spojené s nájmom podľa tejto zmluvy,
- 4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade predčasného ukončenia nájomného vzťahu má prenajímateľ právo na úhradu zmluvného nájomného aj za obdobie trvania výpovednej lehoty a úhradu nákladov za jednotlivé služby, poskytované ktorých bolo spojené s užívaným predmetu nájmu.
 - 5 Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu o nájme z dôvodov uvedených v § 9 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
 - 6 Pri ukončení zmluvného vzťahu podľa tejto zmluvy vzájomnou dohodou strán, musí byť dohoda vyhotovená v písomnej forme a podpísaná obomi zmluvnými stranami.
 - 7 Pre uplynutie výpovednej lehoty bola dohodnutá dvojmesačná lehota, ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
 - 8 Ak nájomca do posledného dňa výpovednej lehoty prenajaté priestory neuvoľní, prenajímateľ si vyhradzuje právo vysťahovať hnutelné veci do náhradného priestoru s uplatnením záložného práva v zmysle § 672 Občianskeho zákonníka. Náklady sťahovania a úložného bude znášať nájomca. Ak si nájomca po uplynutí jednomesačnej úložnej lehoty neprevezme hnutelné veci, týmto výlučne súhlasí, aby prenajímateľ tieto hnutelné veci zlikvidoval bez náhrady pre nájomcu.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1 Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
- 2 Táto zmluva nadobudne platnosť podpísom všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3 Zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodnú možno vykonať len v písomnej forme očíslovanými dodatkami. Zmeny doručovacej adresy je potrebné oznámiť druhej zmluvnej strane do 30 dní od vykonania tejto zmeny.
- 4 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 5 Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa sídla, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto nájomnej zmluvy.
- 6 Nájomca týmto udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jeho osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv prenajímateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu

platného skončenia právneho vzťahu a po dobu jeho spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Nájomca berie na vedomie, že jeho práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.

- 7 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 8 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dva rovnopisy.
- 9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, zhoduje sa z ich slobodnou vôľou, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a slobodne prejavili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vysoká pri Morave , dňa:

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

.....
Mgr. Andrej Dvoran,
starosta