



OBEC Vysoká pri Morave
Hlavná ulica č.196, 900 66 Vysoká pri Morave

číslo: SU-2481/303/2024
(predchádzajúce číslo spisu: 791/2023)

Vysoká pri Morave, 02.07.2024

ROZHODNUTIE

Obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad príslušný v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46, § 47 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“) na podklade vykonaného konania podľa § 35 a § 36 Stavebného zákona, rozhodujúc podľa § 39 a § 39a Stavebného zákona v súčinnosti s § 4 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona v y d á v a

ú z e m n é r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby pre líniovú inžiniersku

stavbu	„IBV Vysoká pri Morave, lokalita B“,
objektová skladba	SO 607 NN prípojky SO 608 Verejné osvetlenie
navrhovateľa	REBMANS, s. r. o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava, IČO: 36 748 935
miesto stavby	na pozemkoch registra „C“ KN parcelné čísla 4262/13, 4262/14, 4262/62, 4262/63, 4262/65, 4262/67, 4262/68, 4262/69, 4262/70, 4262/71, 4262/72 katastrálne územie Vysoká pri Morave.
druh stavby	inžinierska stavba, líniová stavba, stavba trvalá

Predmetná stavba má v zmysle § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby – diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, televízne káblové rozvody.

Popis stavby:

Stavba je situovaná v obci Vysoká pri Morave. Dopravné napojenie lokality je navrhované na existujúcu miestnu komunikáciu. Účelom stavby je vybudovanie inžinierskych sietí v novej bytovej lokalite a pripojenie nových odberateľov.

Objektová skladba: SO 607 NN prípojky, SO 608 Verejné osvetlenie.

V záujmovom území sa nachádza VN káblové vedenie linky č. 405. Z uvedeného vedenia bude napájaná nová transformačná stanica z ktorej sa vybudujú nové NN distribučné rozvody pre pripojenie nových odberných miest v rámci výstavby novej IBV.

Trasa nového NN káblového vedenia pre verejné osvetlenie je navrhovaná paralelne s trasou navrhovaných miestnych komunikácií, popri ostatných novo navrhovaných rozvodoch. K výrubu stromov nedôjde.

Ochranné pásma podľa 543, ods. 2 zákona č.251/2012 Z.z.:

- NN káblové vedenie — 1 m od osi vedenia na obidve strany
- NN vzdušné vedenie — nemá ochranné pásmo

SO 607 NN prípojky

Pre napojenie budúcich bytových jednotiek je navrhované vybudovanie prípojok, napojených z navrhovaných distribučných rozvodov, ktoré rieši projekt „S0606 – NN rozvody (investor ZSE)“.

Prípojky pre elektromerové rozvádzače RE.P, budú realizované káblami NAYY-J 4x25mm² začínajúcimi na poistkových spodkoch (MULTIVERT) 3x160A s poistkami 3x40A v navrhovaných rozpojovacích a istiacich skriň SR. Navrhované rozpojovacie a istiace skrine SR budú vybudované v rámci investície ZSD v samostatnej PD.

Elektromerové rozvádzače sú navrhnuté od výrobcu HASMA.

Elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste.

Celková dĺžka NN prípojok NAYY-J 4x25mm² je cca 1500m.

V zemi budú káble uložené v ryhe 35 x 80 cm v pieskovom lôžku krytom tehľami a výstražnou fóliou. Rozostupy medzi NN káblami musia byť minimálne 40mm.

Uloženie navrhovaného kábla, križovanie a súběhy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude v súlade s STN 34 1050 za dodržania STN 73 6005.

NAPOJENIE RODINNÝCH DOMOV A ČOV:

Od nových vybudovaných elektromerových rozvádzačov RE.P smerom k navrhovaným bytovým jednotkám sú navrhované nové inštalačné NN káblové prepoje CYKY-J 5x16mm²

SO 608 Verejné osvetlenie

Navrhované sú osvetľovacie stožiare rúrové výšky 6m s LED svetelným zdrojom. Napájanie rozvodu verejného osvetlenia bude z existujúceho rozvodu verejného osvetlenia z existujúceho podperného bodu. Rozvod verejného osvetlenia je navrhovaný v súběhu s navrhovanou komunikáciu. Jednotlivé stožiare sa osadia vo vzdialenosti 22-30m. Napojenie jednotlivých uličných stožiarov VO bude realizované slučkovaním a pravidelným striedaním jednotlivých fáz. Ovládanie systému verejného osvetlenia bude plne automatické. Systém ovládania a napájania bude súčasťou nového rozvádzača RVO.

Rozvádzač RVO

Pre napojenie verejného osvetlenia je navrhované vybudovanie NN prípojky pre elektromerový rozvádzač RVO. Z elektromerového rozvádzača RVO budú vyvedené NN káble typu CYKY-J 5x10 mm² pre napojenie verejného osvetlenia.

Prípojka pre elektromerový rozvádzač RVO bude realizovaná novým káblom NAYY-J 4x25mm², ktorý je vedený smerom k navrhovanému elektromerovému rozvádzaču RVO od skrine 4-SR.

Všetky stožiare budú vzájomne pospájané uzemňovacím drôtom FeZn pr.8mm, uloženým do spoločného výkopu s napájacím káblom.

Káblový rozvod verejného osvetlenia je navrhnutý realizovať káblom CYKY-J 5x10 mm².

Celková dĺžka NN káblového vedenia pre verejné osvetlenie je 600m.

Celkový počet osvetľovacích stožiarov s výzbrojou je 19ks.

Navrhované káble NN pre verejné osvetlenie budú uložené v prevažnej miere v budúcich chodníkoch a zelených pásoch v ryhách 35x70cm. Uložené budú v pieskovom lôžku kryté tehliami a výstražnou fóliou. Uloženie navrhovaných káblov, križovanie a súbegy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude v súlade s STN 33 2000 5-52 za dodržania STN 73 6005.

Pri križovaní s IS budú káble zatahnuté do chráničky FXKV Ø 110 mm.

Pri križovaní komunikácie budú káble zatahnuté do chráničky FXKV Ø 110 mm v hĺbke min. 1 m pod telesom komunikácie.

Rozvody verejného osvetlenia a uloženie káblov v zemi sú zakreslené na jednotlivých výkresoch, ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie.

Umiestnenie stavby na pozemku

Stavba sa umiestňuje tak, ako je zakreslené vo výkrese č. 1 - situácia, ktorý vypracoval Ing. Dušan Držík v 10/2023, a ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Na súvisiacu stavbu „IBV Vysoká pri Morave“, stavebný objekt SO 601 prekládka VN vedenia a SO 602 presmerovanie NN rozvodov z TS 0071-010 bolo obcou Vysoká pri Morave vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. SÚ/63/22/23/Krl-r dňa 14.03.2023, právoplatné dňa 02.05.2023.

Podmienky na umiestnenie stavby podľa § 39 ods. (1) a § 39a ods. (1) a (2) Stavebného zákona

I. Vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov

1. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-MA-OSZP-2023/028937-002 zo dňa 21.11.2023, citácia:

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva nasledovné vyjadrenie:

1.1 Vyššie uvedené pozemky sú situované mimo zastavaného územia obce a nachádzajú sa v Chránenej krajinskej oblasti Záhorie, kde podľa zákona platí druhý stupeň územnej ochrany. Plocha nezasahuje do žiadneho územia Natura 2000. Navrhovaná výstavba je v súlade s platným územným plánom obce Vysoká pri Morave. Predmetom projektu je pripojenie novej obytnej zóny na elektrickú energiu. Novovybudované komunikácie budú osvetlené novým rozvodom elektrického osvetlenia.

1.2 Podľa § 47 ods. 1 zákona je zakázané ničiť a poškodzovať dreviny. Ak sa pri realizácii stavby bude vyžadovať výrub drevín, upozorňujeme, že na výrub drevín je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny nemá námietky k predmetnej stavbe.

2. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-MA-OSZP-2023/028729-002 zo dňa 15.11.2023, citácia:

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 104 ods.1 písm. d) zákona o odpadoch, v zmysle § 99 ods.(1) písm. b) bod 1 zákona o odpadoch dáva nasledovné vyjadrenie:

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia na stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

2.1 V rámci stavebného povolenia žiadame doplniť do projektovej dokumentácie predpokladané druhy a množstvá stavebných odpadov vznikajúcich počas stavebnej činnosti, zaradených podľa Katalógu odpadov (Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov)

2.2 Pôvodca (Investor) stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:

- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie),

- odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.

2.3 Pôvodcovi stavebných odpadov a odpadov z demolácii sa povoľuje zhromažďovať odpad v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne je povinný odovzdať odpad oprávnenému odberateľovi.

2.4 Odpad, kat. č. 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na skladovanie a na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.

2.5 Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu) a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia.

3. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-MA-OSZP-2024/008505-002 zo dňa 03.01.2024, citácia:

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 vodného zákona preskúmal predloženú dokumentáciu a konštatuje, že navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov, za dodržania ustanovení vodného zákona možná.

3.1 Stavebník dodrží ochranné pásma vodárenských zdrojov, vodných stavieb a pobrežné pozemky vodných tokov, v prípade že sa v lokalite nachádzajú.

4. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, č. OU-MA-PLO-2023/028939-002 zo dňa 21.11.2023, citácia:

Orgán ochrany PP nemá námietky voči vydaniu územného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu podľa predloženej projektovej dokumentácie (z októbra 2023, vyhotoviteľ Ing. Dušan Držík, Eugena Suchoňa 3, 902 01 Pezinok) pri dodržaní nasledovných podmienok:

- 4.1 realizácia stavby je v súlade so schváleným územným plánom obce Vysoká pri Morave
4.2 v prípade použitia PP na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia PP do pôvodného stavu je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie stanoviska v zmysle § 18 zákona č. 220/2004 Z.z. v platnom znení, a to po vydaní územného rozhodnutia a stavebného povolenia, avšak pred začatím samotnej výstavby.

5. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, č. OU-MA-OKR-2023/019019-009 zo dňa 01.12.2023, citácia:

V zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov § 6 ods. 1 písm. g) a § 14 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, v znení vyhlášok č. 444/2007 Z. z. a č. 399/2012 Z. z., odbor krízového riadenia Okresného úradu Malacky Vám vydáva

záväzné stanovisko
k projektu stavby: „IBV Vysoká pri Morave, lokalita B“, z hľadiska civilnej ochrany.

Identifikačné údaje stavby:

Názov stavby: „IBV Vysoká pri Morave, lokalita B“, SO607 – NN prípojky, SO608 – verejné osvetlenie,

Miesto stavby: k. ú. Vysoká pri Morave, na pozemkoch parc. č. reg. „C“ - 4262/13, 4262/14, 4262/62, 4262/63, 4262/65, 4262/67-72

Stavebník: REBMANS, s.r.o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava 4

5.1 *Po preštudovaní a posúdení predloženého projektu stavby „IBV Vysoká pri Morave, lokalita B“, odbor krízového riadenia Okresného úradu Malacky nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia*

6. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-MA-OCDPK-2023/028288-002 zo dňa 07.11.2023, citácia:

„IBV Vysoká pri Morave, lokalita B“ na pozemkoch par. Číslo: reg. „C“ – 4262/13, 4262/14, 4262/62, 4262/63, 4262/65, 4262/67, 4262/68, 4262/69, 4262/70, 4262/71, 4262/72 k. ú. Vysoká pri Morave – stanovisko pre územné konanie

Objektová skladba:

- SO 607 – NN prípojky
- SO608 – Verejné osvetlenie

Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy v zmysle § 3 ods. 5 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní Vašej žiadosti doručenej dňa 03.11.2023, nemá z hľadiska svojich kompetencií žiadne pripomienky, nakoľko plánovaná stavba svojím umiestnením nezasahuje do siete ciest II. a III. triedy

7. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-MA-OSZP-2020/016907/GAM zo dňa 05.11.2020, citácia:

Dňa 07.10.2020 ste požiadali Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie o stanovisko, či je v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) potrebné posúdenie stavby „IBV – Vysoká pri Morave – spevnené plochy, elektroinštalácia, vodovod a kanalizácia“ v rozsahu uvedenej objektovej skladby: SO Spevnené plochy, SO Elektroinštalácia NN, SO Vodovod a kanalizácia na pozemkoch parc. č. 4362/38, 4362/39, 4362/40, 4362/52, 4262/13, 4262/14, 4262/21 reg. „C“ KN v k.ú. Vysoká pri Morave. Podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám dávame nasledovné vyjadrenie: Predmetom projektovej dokumentácie SO Spevnené plochy je návrh komunikačnej siete pre motorovú a nemotorovú dopravu v rámci novej bytovej výstavby Ďalšia časť PD SO Elektroinštalácie NN – distribučný NN rozvod + prípojky NN a vonkajšie osvetlenie časť A,B. Zabezpečenie elektrickej energie pre plánovanú výstavbu 103 RD. Podľa prílohy č. 8 zákona je uvedená navrhovaná činnosť zaradená do kapitoly: 2. Energetický priemysel, pol. č. 15. Nadzemné a podzemné prenosné vedenie elektrickej energie, 220 kV a viac s dĺžkou od 5 km do 15 km alebo od 110 do 220 kV s dĺžkou od 5 km - zisťovacie konanie. Predpokladaná dĺžka vedenia cca 6.122 m – 22 kV.

Na základe predloženého projektového zámeru a informácií vo Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že navrhovaná činnosť nespĺňa kritéria podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona, a preto nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie ani posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie podľa uvedeného zákona.

Uvedené sa nevzťahuje na konanie podľa § 19 zákona o posudzovaní.

Vydané stanovisko v zmysle zákona sa vzťahuje iba na rozsah uvedenej objektovej skladby. Na ostatné objekty stavby sa toto stanovisko nevzťahuje.

Upozorňujeme žiadateľa na nesprávnom postupu pri podávaní žiadosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a delení stavby na stavebné objekty, ktoré sú jednoznačné súčasťou jednej stavby.

8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, č. ORHZ-MA1-2023/000889-002 zo dňa 20.11.2023, citácia:

- Bez námietok

(Zo stanoviska nevyplývajú žiadne podmienky)

9. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, č. SEMaI-EL13/2-9-17/2023 zo dňa 24.11.2023, citácia:

Ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo obrany“) podľa §7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 ods. 1 až 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení predložených podkladov

súhlasíme

s realizáciou stavby „IBV Vysoká pri Morave, lokalita B“, na Vami uvedených parcelách v k.ú. Vysoká pri Morave, okres Malacky. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany.

10. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Malackách, Okresný dopravný inšpektorát v Malackách, č. ORPZ-MA-ODI-37-084/2023 zo dňa 04.12.2023, citácia:

ODI v zmysle § 2 ods.1 písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore vydáva vyjadrenie a uvádza, že posúdením projektovej dokumentácie z hľadiska možného ovplyvnenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na miestnych cestách nemá žiadne výhrady a zároveň upozorňuje cestný správny orgán na dodržanie príslušných STN a TP.

11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, č. KPUBA-2021/25011-2/104518/KER zo dňa 14.12.2021, citácia:

súhlasí

s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nenachádza na pamiatkovom území a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, s podmienkou:

11.1 Investor/stavebník oznámi KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.

11.2 Obhliadku na stavbe vykoná pracovník KPÚ BA, vo fáze akýchkoľvek výkopových prác pre jednotlivé stavebné objekty (skrývka ornice, výkopy rýh).

11.3 V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

12. Obvodný banský úrad v Bratislave, č. 994-2594/2020 zo dňa 16.02.2021, citácia:

12.1 Tunajší úrad v predmetnej veci oznamuje, že k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu v k.ú. Vysoká pri Morave nemá námietky.

13. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, č. SVP 6593/2023/4 zo dňa 08.11.2023, citácia:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod, ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia sa k územnému konaniu stavby vyjadroval stanoviskom CS SVP OZ BA 2082/2021/2 zo dňa 04.08.2021. Vzhľadom na to, že lokalita sa nenachádza v blízkosti vodných tokov, ani zariadení v správe SVP, š. p., ani v inundačnom území, nemáme k predloženej projektovej dokumentácii námietky. Žiadame však rešpektovať nasledovné pripomienky:

13.1 Pri riešení aj realizácii stavby požadujeme rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004, Z. z. o vodách (vodný zákon), v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. Budúcou realizáciou stavieb v tejto lokalite nesmie dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd ani k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle vodného zákona.

13.2 *Predmetná lokalita je v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, §2, ods. 5, písmeno a) bod 4, povodňou ohrozeným územím, čo znamená, že môže byť zaplavená dôsledkom intenzívneho povrchového odtoku z povodia a vytvorenia povodňovej vlny vo vodnom toku, alebo pri poruche vodnej stavby, alebo havárii vodnej stavby (OH Morava). Naša organizácia preto nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody na stavbách spôsobené povodňovými prietokmi*

14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, č. RÚVZBA/OHŽPaZ/1223/2853/2024 zo dňa 31.01.2024, citácia:

Súhlasí sa s územným konaním stavby „IBV Vysoká pri Morave, lokalita B“, v objektovej skladbe SO607 – NN prípojky a SO608 – Verejné osvetlenie, na pozemkoch par. č. reg. C 4262/13, 4262/14, 4262/62, 4262/63, 4262/65, 4262/67, 4262/68, 4262/69, 4262/70, 4262/71, 4262/72 v k. ú. Vysoká pri Morave.

15. Hydromeliorácie, štátny podnik, č. 5164-2/342/2023 zo dňa 14.12.2023, citácia:

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v rámci stavby „IBV Vysoká pri Morave - Lokalita B“, ktorá je plánovaná na parcelách reg. C-KN č. 4262/13, 4262/14, 4262/62, 4262/63, 4262/65, 4262/67, 4262/68, 4262/69, 4262/70, 4262/71, 4262/72, 4262/73, 4362/38, 4362/39, 4362/52, 3099/3 a na parcele reg. E-KN Č. 3099/1 v k.ú. Vysoká pri Morave neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

15.1 *Zároveň Vás chceme upozorniť, že v blízkosti navrhovanej stavby sa nachádza odvodňovací kanál „kanál Zbrodoky“ (evid. č. 5201 068 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1967 s celkovou dĺžkou 1,910 km v rámci vodnej stavby „OP Vysoká -Kanál Zbrodoky“ (evid. č. 5201 068) v správe Hydromeliorácie, š.p.*

15.2 *Navrhované stavebné objekty SO 601 Prekládka VN vedenia, SO 602 Presmerovanie NN rozvodov z TS 0071-010, SO 603 Trafostanica TS 0071 -010, SO 604 Trafostanica TS 01, SO 605 VN rozvody, SO 606 NN rozvody, SO 607 NN prípojky, SO 608 Verejné osvetlenie sa odvodňovacieho kanála „kanál Zbrodoky“ (evid. č. 5201 068 001) nedotknú.*

15.3 *Odvodňovací kanál žiadame pri návrhu a realizácii stavby rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála.*

15.4 *Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s odvodňovacím kanálom žiadame navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983 .*

15.5 *Vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do odvodňovacieho kanála je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.*

V prípade poškodenia majetku štátu -odvodňovacieho kanála, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, žiadame jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora.

Projektové dokumentácie stavieb k stavebnému povoleniu, ktoré sa dotknú odvodňovacieho kanál a žiadame predložiť na odsúhlasenie.

16. Západoslovenská distribučná, a.s., zo dňa 18.01.2024, citácia:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: IBV Vysoká pri Morave (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 4262/13, 4262/14, 4262/62, 4262/63, 4262/65, 4262/67, 4262/68, 4262/69, 4262/70,

4262/71, 4262/72, v katastrálnom území Vysoká pri Morave, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 10/2023, pre stavebný objekt /stavebné objekty: SO607 – NN prípojky, SO608 – Verejné osvetlenie za týchto podmienok:

16.1 Stavbu je možné pripojiť až po vybudovaní nových distribučných rozvodov, trafostanice a rozvodných skriň SR v zmysle hromadnej zmluvy o pripojenie a schváleného projektu so 606 - NN rozvody. Zabezpečenie projektu a stavebného konania zabezpečuje stavebník v zmysle zmluvy o pripojení. .

16.2 Stavbu je možné realizovať až po realizácii preložky VN vzdušného vedenia v zmysle zmluvy o preložke a schváleného projektu preložky elektroenergetického zariadenia.

16.3 Toto stanovisko sa nevzťahuje na objekty Preložky VN distribučných rozvodov, stavbu VN trafostanice a distribučné rozvody VN a NN.

16.4 Elektromerové rozvádzače odberné miesta osadiť na verejne prístupnom mieste.

16.5 Pri križovaní a súbahu inžinierskych sietí a prípojok všetkých druhov s distribučným káblovým vedením je potrebné dodržať ustanovenia normy STN 73 6005 ako aj ďalších relevantných noriem a vyhlášok. V prípade potreby zabezpečenia ochrany existujúcich distribučných káblov stavebník musí zabezpečiť dostatočnú ochranu aj pre distribučné káble. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa líniovej stavby rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, respektíve vzájomného ovplyvňovania prípadného poškodenia v prípade prevádzky.

16.6 V rámci projektu pre stavebné povolenie zapracovať do projektu geodetické zaznačenie existujúcich podperných bodov VN vedenia a trasy VN a NN káblových rozvodov v rozsahu trasy križovania a súbahu s dotknutou stavbou. V záujmovom území medzi koncom zastavaného územia a telekomunikačným stožiarom sa nachádzajú NN distribučné káblové rozvody.

16.7 Ochranu vzájomného križovania a súbahu nových inžinierskych sietí a komunikácií s existujúcimi distribučnými rozvodmi v zmysle noriem a predpisov zabezpečiť v plnom rozsahu zhotoviteľ stavby aj pre existujúce distribučné rozvody. Uvedenú požiadavku je nutné zapracovať do projektu pre stavebné povolenie.

16.8 Prevádzkovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát na www.geoportal.zsdis.sk resp poskytnuté dáta v elektronickej forme. Takto získané dáta nezavazujú žiadateľa povinnosti požiadať o fyzické vytyčenie distribučnej siete.

16.9 V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;

16.10 Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytyčiť. Žiadosť o vytyčovanie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;

16.11 Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

17. SPP – distribúcia, a. s., č. TD/NS/0803/2023/Gá zo dňa 07.12.2023, citácia:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"):

Súhlasí

*s umiestnením vyššie uvedenej stavby
za dodržania nasledovných podmienok:*

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

17.1 Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

17.2 stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

17.3 stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,

17.4 v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,*
- pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01 ,*
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,*
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,*
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,*

17.5 k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

17.6 žiadne.

18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 091239/2023/JL zo dňa 08.12.2023, citácia:

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Projekt rieši vybudovanie novej kioskovej transformačnej stanice TS 0071-010 a TS 01, vybudovanie VN káblovej prípojky pre novú transformačnú stanicu, vybudovanie nových NN distribučných rozvodov pre napojenie nových odberných miest v lokalite.

Predmetom projektu je aj pripojenie novej obytnej zóny na elektrickú energiu NN prípojkami. Novovybudované komunikácie budú osvetlené novým rozvodom verejného osvetlenia.

Stavba je situovaná v obci Vysoká pri Morave. Účelom stavby je vybudovanie inžinierskych sietí v novej bytovej lokalite a pripojenie nových odberateľov.

VYJADRENIE BVS

Z hľadiska BVS zaujímame nasledovné stanovisko:

K umiestneniu stavby: „IBV Vysoká pri Morave - lokalita B" nebudeme mať námietky, ak budú

splnené nasledovné podmienky BVS:

18.1 Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu, vrátane jeho pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (M. Kolla, 0902 969 128).

18.2 Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných Vodovodoch a verejných kanalizáciách.

18.3 V trase vodovodu, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

18.4 Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytyčenie smeru a výšky verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytyčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačiv nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

18.5 K objednávke na vytyčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.

18.6 Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

18.7 Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.

18.8 Zahájenie výkopových prác Žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV.

18.9 Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

19. eustream, a.s., č. GIS a ITIS, 640/2023, zo dňa 23.10.2023, citácia:

- *Bez námietok*

(Zo stanoviska nevyplývajú žiadne podmienky)

20. Slovak Telekom, a.s., č. 6612332841 zo dňa 06.12.2024, citácia:

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia

Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

20.1 Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

20.2 Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

20.3 Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk, +421 34 6512662

20.4 V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

20.5 Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

20.6 Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

20.7 V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

20.8 Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

20.9 V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

20.10 Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:

<https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

20.11 Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

20.12 Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

20.13 Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

20.14 Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

20.15 V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

20.16 Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

20.17 V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

20.18 Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

II. Účastníkov konania

V zákonom stanovenej lehote nebola vznesená žiadna námietka účastníkov konania.

III. Ostatné podmienky

21. Podľa § 54 stavebného zákona sa stavba môže uskutočniť iba podľa stavebného povolenia.

22. Stavba bude uskutočnená **podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej Ing. Dušanom Držíkom, Eugena Suchoňa 3, 902 01 Pezinok autorizovaný stavebný inžinier číslo oprávnenia 5747*A2 v 10/2023 overenej v územnom konaní**, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné akékoľvek zmeny stavby oproti projektovej dokumentácii, overenej v územnom konaní **nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia Stavebného úradu.**

23. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona ako aj za jej realizovateľnosť.

24. Rozhodnutie o umiestnení stavby platí podľa § 40 ods. 1) Stavebného zákona 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

25. Podľa § 40 ods. 2) čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty avšak o žiadosti na predĺženie jeho platnosti musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím zákonnej lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

26. Stavba bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov sietí. Ak uvedené vyjadrenia do termínu začatia prác na stavbe stratia platnosť, je nevyhnutné požiadať príslušných vlastníkov, resp. správcov sietí o vydanie nových stanovísk.

27. Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

28. Stavebný úrad môže z podnetu navrhovateľa nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak to umožňuje územnoplánovacia dokumentácia alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území.

29. Súčasťou tohto územného rozhodnutia **nie sú rodinné domy ani žiadne iné stavebné objekty**, ktoré nie sú popísané a špecifikované v objektivej skladbe tohto rozhodnutia ale sú zakreslené vo výkrese č. 1 situácia, vypracovaná Ing. Dušanom Držíkom v 10/2023.

O d ô v o d n e n i e

Obec Vysoká pri Morave ako príslušný stavebný úrad I. stupňa obdržal dňa 20.12.2023, s doplnením podania dňa 31.01.2024 a 14.02.2024 „Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby“, „IBV Vysoká pri Morave, lokalita B“, objektovej skladby SO 607 NN prípojky, SO 608 Verejné osvetlenie, navrhovateľa REBMANS, s. r. o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava, IČO: 36 748 935 na pozemkoch registra „C“ KN parcelné čísla 4262/13, 4262/14, 4262/62, 4262/63, 4262/65, 4262/67, 4262/68, 4262/69, 4262/70, 4262/71, 4262/72 katastrálne územie Vysoká pri Morave.

Správny poplatok vo výške 100,00 eur bol navrhovateľom dňa 27.03.2024 zaplatený v zmysle pol. 59 písm. a/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorí tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Listom č. SU-1941/303/2024 zo dňa 09.05.2024 oznámil stavebný úrad začatie územného konania o umiestnení stavby s termínom miestneho zisťovania dňa 10.06.2024 o 09:00 hod. s miestom stretnutia na Obecnom úrade vo Vysokej pri Morave. Stavebný úrad v oznámení, upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu podať najneskôr pri ústnom konaní. Začatie územného konania bolo v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky žiadneho účastníka konania.

Navrhovateľ preukázal právo k dotknutým pozemkom, ktoré nie sú v jeho vlastníctve písomným súhlasom vlastníka nehnuteľnosti a vecným bremenom zapísaným na liste vlastníctva č. 1319. Vlastníci predmetných pozemkov, ako účastníci územného konania, mali zároveň možnosť vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Obec Vysoká pri Morave ako príslušný stavebný úrad vydala v uvedenej lokalite rozhodnutie o umiestnení časti stavby „IBV Vysoká pri Morave“ Lokalita B, objektová skladba SO 101 spevnené plochy (pojzdne automobilom), SO 102 spevnené plochy chodníky pre peších, SO 201 verejný vodovod, SO 301 splašková kanalizácia č. j. SÚ/64/22/23/Krl-r zo dňa 23.05.2023 právoplatné dňa 26.06.2023.

Na súvisiacu stavbu „IBV Vysoká pri Morave“, stavebný objekt SO 601 prekládka VN vedenia a SO 602 presmerovanie NN rozvodov z TS 0071-010 bolo obcou Vysoká pri Morave vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. SÚ/63/22/23/Krl-r dňa 14.03.2023, právoplatné dňa 02.05.2023.

Podľa platného územného plánu obce Vysoká pri Morave, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva č. 55/2005 zo dňa 26.09.2005 a jeho zmien a doplnkov ÚPN obce Vysoká pri Morave č. 1/2015 a 2/2017 uvedené pozemky zasahujú do funkčnej plochy využitia územia: plochy a objekty rodinných domov – lokalita B12 a územná rezerva funkcie bývania – RB3. Navrhovaná stavba je umiestnená v súlade s územným plánom.

Stavebný úrad preskúmal návrh z hľadiska stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, z hľadiska hygienických požiadaviek a požiadaviek starostlivosti o životné prostredie.

Podľa § 42 ods. 2) sa toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Stavebný úrad v konaní vychádza z nasledujúcich ustanovení zákonov:

Podľa § 36 ods. (1) Stavebného zákona: „*Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravídla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.*“

Podľa § 36 ods. (3) Stavebného zákona: „*Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.*“

Podľa § 36 ods. (4) Stavebného zákona: „*Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.*“

Podľa § 37 ods. (1) Stavebného zákona: „*Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón.*“ Ustanovenie Stavebného zákona platné do 31.03.2024

Podľa § 142l ods. (1) Stavebného zákona: „*Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. apríla 2024*

Konania začaté na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31. marca 2024, sa dokončia podľa predpisov účinných do 31. marca 2024.“

Podľa § 37 ods. (2) Stavebného zákona: „*Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s*

obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.“

Podľa § 37 ods. (3) Stavebného zákona: *„Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.“*

Podľa § 39 ods. (1) Stavebného zákona: *„V územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území, a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.“*

Podľa § 39a ods. (1) Stavebného zákona: *„Rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.“*

Podľa § 39a ods. (2) Stavebného zákona: *„Pokiaľ tento zákon neustanovuje inak, v podmienkach na umiestnenie stavby sa určia požiadavky*
a) na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie,
b) na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch,
c) vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti,
d) vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.“

Podľa § 40 ods. (1) Stavebného zákona: *„Rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.“*

Podľa § 42 ods. (2) Stavebného zákona: *„Verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby,*

stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.“

Podľa § 42 ods. (4) Stavebného zákona: *„V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.“*

Podľa § 43a ods. 3 písm. i) Stavebného zákona: *„Inžinierske stavby sú diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, televízne káblové rozvody,“*

Podľa § 76 ods. (1) Stavebného zákona: *„Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.“*

Podľa § 26 ods. (1) Správneho poriadku: *„Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.“*

Podľa § 26 ods. (2) Správneho poriadku: *„Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“*

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Vysoká pri Morave, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Andrej Dvoran
starosta obce

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky účastníkom územného konania:

1. REBMANS, s. r. o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava
2. Ing. Stanislava Dräxlerová, Roľnícka 69, 831 07 Bratislava
3. Galmond, a.s., Vansovej 2, 811 03 Bratislava
4. INGENIOUS, s.r.o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava
5. Hana Belošičová, Slatinská 5023/24, 821 07 Bratislava korešpondenčná adresa Družstevná 31, 900 66 Vysoká pri Morave
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11, IČO: 17 335 345
7. Obec Vysoká Pri Morave, Hlavná 196, 90066 Vysoká pri Morave
8. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

9. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany ovzdušia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
12. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
13. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
14. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
15. Okresný úrad Malacky, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
17. ORHaZZ v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
18. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
19. Ministerstvo vnútra SR, ORPZvMA, ODI v MA, Zámocká 5, 901 01 Malacky
20. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
21. NAFTA a.s., Votrubova 1, 829 01 Bratislava
22. Štátna ochrana prírody SR, Správa chránenej krajiny Záhorie, Vajanského 17, 901 01 Malacky
23. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava
24. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
25. eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
26. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
27. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
28. Michlovský spol. s.r.o., Letná 796/9, 821 01 Piešťany
29. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
30. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
31. HYDROMELIORÁCIE, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
32. SLOVANET a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava

33. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
34. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
35. Transpetrol, a.s., prev. Šahy, 936 01 Šahy
36. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
37. SITEL, s.r.o, Zemplínska 6, 040 01 Košice
38. Obec Vysoká pri Morave, Referát prevádzky ČOV a kanalizácie, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave
39. Obec Vysoká pri Morave, cestný správny orgán, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave
40. tu

Podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku: „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Vyvesené dňa 01.08.2024

Zvesené dňa 19.08.2024