

# O B E C V Y S O K Á P R I M O R A V E

900 66 Vysoká pri Morave, Hlavná 196

číslo SU-2476/306/2024

Vysoká pri Morave 01. 07. 2024

(predchádzajúce číslo spisu: 677/2023)

podľa rozdeľovníka

**Vec : Upovedomenie o ukončení získavania podkladov pre rozhodnutie a výzva na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia pred vydaním rozhodnutia.**

Obec Vysoká pri Morave ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) Stavebného zákona listom číslo SU-1944/306/2024 zo dňa 29.04.2024 oznámil začatie územného konania o umiestení stavby „**Novostavba haly pre spracovanie zemiakov, zeleniny a ovocia**“, spevnené plochy, objektová skladba SO-01 Novostavba haly na spracovanie a sklady zeleniny a ovocia, SO-02 Exteriérové spevnené plochy na pozemkoch registra „C“ KN parcelné čísla 4505/599, 4505/197 katastrálne územie Vysoká pri Morave, navrhovateľ MixFood s.r.o., B. Němcovej 520/2, 901 01 Malacky, IČO: 46 689 362 účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie so stretnutím všetkých prizvaných na Obecnom úrade vo Vysokej pri Morave, ktoré sa uskutočnilo dňa 27.05.2023 o 09:00. Účastník konania, vlastník susednej nehnuteľnosti Martin Grúbl, Rybárska 80/12, 900 66 Vysoká pri Morave vzniesol námietky, ktoré boli preukované na ústnom pojednávaní a stavebný úrad ich požadoval zapracovať do projektovej dokumentácie.

Dňa 12.06.2024 bolo tunajšiemu úradu doručené doplnenie podania navrhovateľom, spoločnosťou MixFood s.r.o., ktoré obsahuje:

- 1) Aktualizovanú a upravenú projektovú dokumentáciu predmetnej stavby pre územné rozhodnutie, časť architektonicko-konštrukčná, ktorá obsahuje uvedené zmeny:

- Do objektivej skladby pribudol stavebný objekt SO-03 Protihluková stena  
Protihluková stena bude vybudovaná na hranici pozemkov stavebníka - p.č. 4505/599 a 4505/600, podľa priloženej situácie, celková dĺžka steny bude 99,045 m. Protihluková stena bude mať výšku 3,0 m od  $\pm 0,0$  podlahy haly, celková výška steny bude 3,25 m nad úrovňou terénu. Systém bude realizovaný z panelov zo štiepkocementovej dosky hr. 235 mm, dĺžky panelov do 3,0 m, výšky panelov 2,5 m. Pod panelmi bude železobetónový sokel výšky 0,75 m, šírky 500 mm. Stena bude mať betónový základ do nezámrznej hĺbky 800 mm, šírka základu 600 mm, základ nebude presahovať hranicu pozemku stavebníka. Panely zo štiepkocementovej dosky budú mať drevený rám z hranolov. Tvar pohľadovej steny a statický výpočet bude upresnený v dokumentácii pre stavebné povolenie.

SO-03 Protihluková stena bude, podľa výkresu č. AK-02 Koordinačná situácia, umiestnená aj na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 4505/600 k. ú. Vysoká pri Morave.

- Okná na 2. nadzemnom podlaží, ktoré sa nachádzajú na severnom a západnom pohľade, budú vyhotovené so sklom nepriehľadným mliečnym.

- Vo výkrese č. AK-04, pôdorys poschodia bola zrušená miestnosť č. 2.19 (Logia). Miestnosť č. 2.20 (Denná miestnosť) má zväčšenú podlažnú plochu o výmeru miestnosti č. 2.19 a deliacej steny na 33,18 m<sup>2</sup>.
- Projekt neuvažuje s dopravným napojením na Bazovú ulicu, ani s dopravným napojením k parc. č. 4505/594.

Podľa § 33 ods. 2) Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“) stavebný úrad vám týmto ako účastníkom konania

### **o z n a m u j e,**

že ukončil získavanie podkladov pre rozhodnutie vo veci a je pripravený vo veci rozhodnúť.

Stavebný úrad vám týmto zároveň oznamuje, že ako účastníci konania máte možnosť nahliadnuť do správneho spisu pred vydaním rozhodnutia a vyjadriť sa k jeho obsahu, t. j. vyjadriť sa k podkladu pre vydanie rozhodnutia a spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to v lehote **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto upovedomenia, na obecnom úrade vo Vysokej pri Morave, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave.

Do podkladov rozhodnutia možno po predchádzajúcom telefonickom dohovore (tel. +421 2 65 96 71 20 kl. 6) alebo v stránkových hodinách Stavebného úradu (Utorok 08.00 – 12:00, 13:00 – 15:00 a Streda 08.00 – 12:00, 13:00 – 16:30) nahliadnuť na stavebnom úrade vo Vysokej pri Morave najneskôr do daného termínu.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány a organizácie.

Podľa 34 ods. 2) Stavebného zákona sa toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli na obce Vysoká pri Morave. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa § 33 ods. (2) Správneho poriadku:

*„Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie“.*

Podľa § 34 ods. (2) Stavebného zákona

*„V územnom konaní o umiestnení stavby a o využívaní územia sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.“.*

**Mgr. Andrej Dvoran**  
starosta obce

**Doručuje sa účastníkom konania:**

1. MixFood s.r.o., B. Němcovej 520/2, 901 01 Malacky, IČO: 46 689 362
2. Peter Vrabček, Boženy Nemcovej 520/2, 901 01 Malacky
3. Beáta Vrabčeková, Boženy Nemcovej 520/2, 901 01 Malacky
4. U-S Holding a.s., Hlavná 1039/1L, 900 66 Vysoká pri Morave, IČO: 52536696
5. Mgr. Andrej Dvoran, Orechová 1056/5, 900 66 Vysoká pri Morave
6. Petronela Dvoranová, Orechová 1056/5, 900 66 Vysoká pri Morave
7. Martin Grúbl, Rybárska 80/12, 900 66 Vysoká pri Morave
8. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

**Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:**

9. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
12. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
13. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. ORHaZZ v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
16. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava
18. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
19. eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
23. Obec Vysoká pri Morave, Referát prevádzky ČOV a kanalizácie, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave
24. Obec Vysoká pri Morave, cestný správny orgán, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave
25. Obec Vysoká pri Morave, Referát životného prostredia, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave

Podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku: „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Vyvesené dňa 08.07.2024

Zvesené dňa 24.07.2024