

Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie

Podľa § 140d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov žiadam o preskúmanie spôsobilosti stavby zhotovej a užívanej v čase od **1. januára 1990 do 31. marca 2024** bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním takto :

1. Vlastník stavby(žiadateľ):

.....

.....

(meno a priezvisko/ obchodné meno/názov, adresa trvalého pobytu/sídla , tel. a mail. kontakt)
zastúpený splnomocneným zástupcom:

.....

2. Stavba - označenie :

.....

.....

3. Podlahová plocha stavby:

4. Podlahová plocha nadzemnej časti stavby:

5. Obytná plocha:

6. Zastavaná plocha:

7. Vydané stavebné povolenie (uviesť ak je stavba realizovaná v rozpore so stavebným povolením):

Pod číslom:

Dňa:

8. Parcelné čísla pozemkov, na ktorých je stavba zrealizovaná vrátane prípojok:

parc. č.

druh pozemku

vlastník (meno a adresa)

.....

.....

.....

.....

9. Objektová skladba v rozsahu stavebných objektov:

SO -

parc. č.

.....

.....

.....

.....

10. Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta:

.....

.....

11. **Základné údaje o stavbe**, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach:

účel: bytová budova:
.....

nebytová budova:
.....

12. Stavba je:

zrealizovaná v roku:
.....

užívaná od roku:
.....

zrealizovaná s nasledovnými nepovolenými zmenami oproti vydanému stavebnému povoleniu a overenej PD v rozsahu (iba pri stavbách realizovaných v rozpore s vydaným stavebným povolením).....
.....
.....
.....
.....
.....

13. Stavba je/nie je umiestnená v ochrannom/bezpečnostnom pásme dopravnej alebo technickej infraštruktúry
(špecifikácia).....

14. Stavba je /nie je umiestnená pod elektrickým vedením alebo v jeho ochrannom pásme

Čestne vyhlasujem, že všetky mnou uvádzané údaje a skutočnosti sú úplné a správne a že stavba má vyhovujúci stavebnotechnický stav a neohrozuje život.,

V..... dňa.....
podpis

Prílohy:

1. Doklady preukazujúce právo k pozemku (LV – katastrálny portál, zmluva z ktorej vyplýva právo na pozemku zriadiť stavbu – nájomná/o zriadení vecného bremena/zmluva o budúcej kúpnej zmluve)
2. Snímka z katastrálnej mapy so zákresom odstupov (okótovať) a napojení na inžinierske siete
3. Dokumentácia skutkového stavu stavby 2x (v rozsahu dokumentácie na účely kolaudácie)
(podľa § 29 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.)
 - architektúra (izbovitosť, obytná a podlahová plocha)
 - požiar nobezpečnostné riešenie
 - presnú špecifikáciu spevnených plôch (parkovacie miesta, materiál a výmera)
 - špecifikovať spôsob odvedenia a zachytenia dažďových vôd
4. Doklady preukazujúce realizáciu stavby v čase od 01.01.1990 do 31.03.2024 a jej nepretržité užívanie
5. Geometrický plán (zameranie skutočného vyhotovenia stavby) overený príslušným katastrálnym úradom
6. Záväzné stanovisko Obce Vysoká pri Morave o súlade stavby s ÚP dokumentáciou
7. Záväzné stanoviská dotknutých orgánov (podľa charakteru a umiestnenia stavby)
8. Potvrdenie SVP š.p., že sa stavba nenachádza v inundačnom území
9. Súhlas prevádzkovateľa dopravnej alebo technickej infraštruktúry s umiestnením stavby v ich ochrannom/bezpečnostnom pásmi (ak sa v nich stavba nachádza)
10. Doklad o zaplatení správneho poplatku
11. Stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením, resp. rozhodnutie o dodatočnom povolení nedokončenej stavby (ak bolo na stavbu vydané)
12. Zameranie adresného bodu stavby
13. Energetický certifikát.
14. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní:
 - revízne správy elektroinštalačie a bleskozvodu;
 - správy o odbornej skúške plynoinštalačie;
 - tlaková skúška vodovodu;
 - tlaková skúška kanalizácie;
 - tlaková skúška vykurovania;
15. Správa kominára ku komínom a odvodom spalín
16. Potvrdenie o napojení na rozvody technickej infraštruktúry (zmluvy o dodávke elektriny / vody / plynu, zmluva o odvádzaní a čistení odpadových vôd)
17. Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby (v prípade realizácie stavby dodávateľsky + výpis z OR alebo ŽR, osvedčenie stavby vedúceho) alt. potvrdenie stavebného dozoru (v prípade realizácie stavby svojpomocne).

Upozornenie:

Rozsah uvedených dokladov a údajov môže byť stavebným úradom podľa povahy veci rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k posúdeniu veci. Stavebný úrad si vyhradzuje právo takéto ďalšie doklady alebo poskytnutie ďalších údajov a informácií o stavbe určiť podľa vlastného uváženia. Bez predloženia uvedených príloh a ďalších stavebným úradom požadovaných dokladov stavebný úrad rozhodnutie, ktorým potvrdí spôsobilosť stavby na užívanie nevydá.